



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

=20.371 A
-MATRÍCULA-



Ofício de Registro de Imóveis - 1ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 19 DE Agosto DE 1981

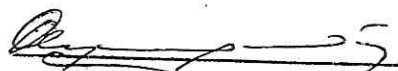
Fls.	Matrícula
01	=20.371A

IMÓVEL: Primeiro pavimento ou terreo do prédio de alvenaria nº -/2.066 com 3 pavimentos constituído pelo apartamento nº 01, no terreno constituído pelo lote nº 07, da quadra nº 573, da Vila Moderna, localizado na esquina formada pela Av. Rio Branco, com a rua Luiz Buratto, no quarteirão formado pela citada avenida e mais rua C. Cripa e rua Carlos Barbosa, com as seguintes características e confrontações: composto de hall de entrada, escadaria, sala, cozinha, circulação três dormitórios, banheiro, scada, área de serviço, quarto de empregada e WC de empregada com a área privativa/de 104,22m², - área de uso comum de 27,22m², área total de 131,44m², correspondendo-lhe a fração ideal de 72,666m², sobre 218,00m², destinada a construção do prédio que dentro de um todo de 518,00m² mede e confronta: ao Norte por 15,38m, com o lote nº 06, ao Sul, / por 16,50m, com a rua Luiz Buratto, ao leste por 32,00m, com o lote nº 08, e ao Oeste por 32,00m, com a Av. Rio Branco.

PROPRIETARIOS: ARMELINDA TAUFER, brasileira, viúva, residente e domiciliada n/cidade na Av. Rio Branco 1.097.

REGISTRO ANTERIOR: 56.880 fls. 103 Lº 3-SQ em 14/11/1974.

EMOL: Cr\$ 202,00


Oficial

R. 1/M. 20.371A, 19 de Agosto de 1981.

PENHORA: Mandado de inscrição de penhora pelo Of. Judicial Delso / Vaccari, e julgado por sentença do Exmo Sr. Dr. Itamar Rezende Duarte Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Caxias do Sul, em 12/8/81.

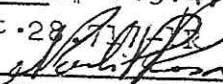
EXECUTADO: ARMELINDA TAUFER, acima qualificada.

EXEQUENTE: DALVINUS AGENOR TERME,

VALOR: Cr\$ 500.000,00

EMOL: Cr\$ 1.514,00

Prot. 28


Escrevente


Oficial

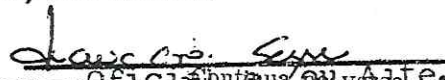
Av. 2 - Em 29 de Agosto de 1984.

CANCELAMENTO DE PENHORA: Certifico, o cancelamento da penhora a / que se refere ao R.1/M.20.371-A, em virtude do pagamento da mesma. Tudo conforme Mandado de Cancelamento de penhora, pela escrivã Ju dicial, Nair Bez, por determinação do Exmo Sr. Dr. Marcelo Bandeira Perreira, juiz de Direito da 1ª Vara Cível, em 06/08/1984, ficando uma via deste documento arquivado n/cartório.

EMOL: Cr\$ 3.760,00

Prot. 45.699-78


Escrevente


Oficial

continua no verso

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior



Ofício de Registro de Imóveis - 1ª Zona - Caxias do Sul

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
01	=20.371-A=

R.3/20.371-A - Em 09 de novembro de 2009.

HERANÇA: Formal de partilha expedido em 18.09.2008, homologado por sentença em 18.04.2008, pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 010/1.07.0010408-1, que transitou em julgado em 19.06.2008 e termo de re-ratificação em 21.08.2009.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARMELINDA TRENTIN TAUFER, CPF 551.421.680-20.

ADQUIRENTE: PAULINO JERONIMO TAUFER, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Av. Rio Branco, nº 2066, apto. 03, Bairro Rio Branco, em, Caxias do Sul/RS, CPF 033.148.200-20.

VALOR: Avaliado em R\$76.100,00 somente a fração de R\$9.512,50

EMOL: R\$107,90 (s/R\$9.884,15 conf. Prov. 62/94 da CGJ)

Prot. 227.762 - 1AJ, de 19.10.2009

Selo: 0132.06.0900037.00272, no valor de R\$4,00

Elisana M. Bettiol
Elisana M. Bettiol - escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.4/20.371A - Em 29 de outubro de 2012.

HERANÇA: Formal de Partilha expedida em 18.09.2008, extraído dos autos do processo nº 010/1.07.0010408-1-Inventário, homologado por sentença em 18.04.2008, pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca e que transitou em julgado em 19.06.2008 e termo de retificação e ratificação datado de 21.08.2009.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARMELINDA TRENTIN TAUFER, inscrita no CPF nº 551.421.680-20, falecida em 02/06/1996.

ADQUIRENTE: JOANA TAUFER PETRY, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 892.766.980-00, casada com RENATO PETRY, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliada na Avenida Rio Branco, nº 1042, Bairro Rio Branco, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$76.100,00, somente a fração no valor de R\$9.512,50, ou seja 12,50% do imóvel.

EMOL: R\$137,30. (s/R\$12.010,08 Conf. Prof. 62/94 da CGJ)

PROT. 281784 do Lº 1-AZ em 24/10/2012.

Selo: 0132.01.1200005.80080, 0132.06.1200003.04979, valor de R\$5,10.

Gabriela Cota da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/20.371A - Em 06 de novembro de 2012.

HERANÇA: Formal de Partilha expedida em 18.09.2008, extraído dos autos do processo nº 010/1.07.0010408-1-Inventário, homologado por sentença em 18.04.2008, pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca e que transitou em julgado em

CONTINUA NAS FLS. 02

-Continua a folhas-



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

=20.371A=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 06 de novembro de 2012

FLS.

MATRÍCULA

02

20.371A

19.06.2008 e termo de retificação e ratificação datado de 21.08.2009.
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARMELINDA TRENTIN TAUFER, inscrita no CPF nº 551.421.680-20, falecida em 02/06/1996.
ADQUIRENTE: ADELINO DOMINGOS TAUFER, brasileiro, eletrecista, inscrito no CPF sob nº 033.148.120-00, casado com VILMA BETTIATO TAUFER, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Avenida Rio Branco, nº 2066, Bairro Rio Branco, nesta cidade.
VALOR: Avaliado em R\$76.100,00, somente a fração no valor de R\$9.512,50, ou seja 12,50% do imóvel.
EMOL: R\$137,30. (s/R\$12.010,08 Conf. Prov. 62/94 da CGJ)
PROT. 282146 do Lº 1-BA em 30/10/2012.
Selo: 0132.01.1200005.88735, 0132.06.1200007.00296, valor de R\$5,70.
Tais Trindade Keller - Escrevente
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.6/20.371A - Em 26 de novembro de 2012.

HERANÇA: Formal de Partilha expedida em 18.09.2008, extraído dos autos do processo nº 010/1.07.0010408-1-Inventário, homologado por sentença em 18.04.2008, pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca e que transitou em julgado em 19.06.2008 e termo de retificação e ratificação datado de 21.08.2009.
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARMELINDA TRENTIN TAUFER, inscrita no CPF nº 551.421.680-20, falecida em 02/06/1996.
ADQUIRENTE: MARIA ELENA TAUFER BONETTO, brasileira, do lar, inscrita no CPF sob nº 281.931.800-20, casada com ALBERTO LUCIANO BONETTO, pelo regime da comunhão universal residente e domiciliada na Rua Sarmento Leite, 3122, apto 02, Bairro Rio Branco, nesta cidade.
VALOR: Avaliado em R\$76.100,00, somente a fração no valor de R\$9.512,50, ou seja 12,50% do imóvel.
EMOL: R\$137,30. (s/R\$12.010,08 Conf. Prov. 62/94 da CGJ)
PROT. 282806 do Lº 1-BA em 08/11/2012.
Selo: 0132.01.1200007.18202, 0132.06.1200007.00951, valor de R\$5,70.
Tais Trindade Keller - Escrevente
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.7/20.371A - Em 22 de janeiro de 2013.

HERANÇA: Formal de Partilha expedida em 18.09.2008, extraído dos autos do processo nº 010/1.07.0010408-1-Inventário, homologado por sentença em 18.04.2008, pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca e que transitou em julgado em 19.06.2008 e termo de retificação e ratificação datado de 21.08.2009.
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARMELINDA TRENTIN TAUFER, inscrita no CPF nº 551.421.680-20, falecida em 02/06/1996.
ADQUIRENTE: TERESINHA MARIA TAUFER MALHEIROS, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 249.191.790-49, casada com SERGIO MALHEIROS, pelo regime da comunhão universal, residente e domiciliada na Avenida

CONTINUA NO VERSO.

continua no verso

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
BEL. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

20.371A

Rio Branco, nº 2066, apto 01, Bairro Rio Branco, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$76.100,00, somente a fração no valor de R\$9.512,50, ou seja 12,50% do imóvel.

EMOL: R\$133,50. (s/R\$12.818,36 Conf. Prov. 62/94 da CGJ)

PROT. 285602 do Lº 1-BB em 04/01/2013.

Selo: 0132.01.1200007.71151, 0132.06.1200007.02419, valor de R\$5,70.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.8/20.371A - Em 28 de fevereiro de 2013.

HERANÇA: Formal de Partilha expedida em 18.09.2008, extraído dos autos do processo nº 010/1.07.0010408-1-Inventário, homologado por sentença em 18.04.2008, pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca e que transitou em julgado em 19.06.2008 e termo de retificação e ratificação datado de 21.08.2009.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARMELINDA TRENTIN TAUFER, inscrita no CPF nº 551.421.680-20, falecida em 02/06/1996.

ADQUIRENTE: ZULMIRA CATHARINA BETTIATO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 553.007.820-68, residente e domiciliada na Avenida Rio Branco, nº 1042, Bairro Rio Branco, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$76.100,00, somente a fração no valor de R\$9.512,50, ou seja 12,50% do imóvel.

EMOL: R\$133,50. (s/R\$12.818,36 Conf. Prov. 62/94 da CGJ)

PROT. 287255 do Lº 1-BC em 07/02/2013.

Selo: 0132.01.1300001.15786, 0132.06.1200007.03494, valor de R\$5,70.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.9/20.371A - Em 10 de maio de 2013.

HERANÇA: Formal de Partilha expedida em 18.09.2008, extraído dos autos do processo nº 010/1.07.0010408-1-Inventário, homologado por sentença em 18.04.2008, pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca e que transitou em julgado em 19.06.2008 e termo de retificação e ratificação datado de 21.08.2009.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARMELINDA TRENTIN TAUFER, inscrita no CPF nº 551.421.680-20, falecida em 02/06/1996.

ADQUIRENTE: SYBILA JOANNA CEMIN, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob nº 679.891.520-53, casada pelo regime da comunhão universal, com ARTHUR CEMIN, residente e domiciliada na Rua Os 18 do Forte, nº 1544, apto 802, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$76.100,00, somente a fração no valor de R\$9.512,50, ou seja 12,50% do imóvel.

EMOL: R\$133,50. (s/R\$12.818,36 Conf. Prov. 62/94 da CGJ)

PROT. 290951 do Lº 1-BD em 22/04/2013.

Selo: 0132.01.1300002.02975; 0132.06.1200007.05494, valor de R\$5,70.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua a folhas

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

=20.371A=



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 23 de agosto de 2013

FLS.

03

MATRÍCULA

20.371A

R.10/20.371A - Em 23 de agosto de 2013.

HERANÇA: Formal de Partilha expedida em 18.09.2008, extraído dos autos do processo nº 010/1.07.0010408-1-Inventário, homologado por sentença em 18.04.2008, pela Exma. Sra. Dra. Keila Lisiane Kloeckner, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca e que transitou em julgado em 19.06.2008.

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ARMELINDA TRENTIN TAUFER, inscrita no CPF nº 551.421.680-20, falecida em 02/06/1996.

ADQUIRENTE: CASEMIRO TAUFER, brasileiro, empregado da indústria, inscrito no CPF sob nº 033.148.390-49, casado com GRACIEMA LAZZARETTI TAUFER, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Rua Major José Batista, nº 477, Bairro Rio Branco, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$76.100,00, somente a fração no valor de R\$9.512,50, ou seja 12,50% do imóvel.

EMOL: R\$133,50.(s/R\$12.818,36 Conf. Prov. 62/94 da CGJ)

PROT. 297399 do Lº 1-BG em 15/08/2013.

Selo: 0132.01.1300003.37039, 0132.06.1200007.09156, valor de R\$5,70.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.11/20.371A - Em 06 de setembro de 2013.

Certifico, que foi registrado o contrato particular de constituição de condomínio sob R.4/116.463 Lº 2-RG, sendo que esta unidade está edificada dentro da área de uso privativo do terreno de **218,00m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 16,50metros, com a área de uso privativo do condômino Espólio de Adelino Domingos Taufer; ao sul, por 16,50metros, com a Rua Luiz Burato; ao leste, por 12,92metros, com parte do lote nº 08, de Paulino Gerônimo Taufer e outros; e, ao oeste, por 12,67metros, com a Avenida Rio Branco, ocupando a parte sul do lote. Tudo conforme requerimento de Constituição de Condomínio, datado de 01.08.2013, assinado por Paulino Jeronimo Taufer, Joana Taufer, Espólio de Adelino Domingos Taufer representada por sua inventariante Vilma Bettiato Taufer, Maria Elena Taufer Bonetto, Teresinha Maria Taufer Malheiros, Zulmira Catharina Bettiato, Sybila Joanna Cemin e Casemiro Taufer, com firmas reconhecidas, instruído com a certidão de encaminhamento de inventário, expedida pelo 1º Serviço Notarial - Tabelionato Marcos, datada de 29.05.2013, ficando aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (G)

EMOL: R\$23,60.

PROT.: 298142 do Lº 1-BG em 28/08/2013.

Selo: 0132.01.1300003.53161, 0132.03.1300003.04119, valor de R\$0,85.

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso.

continua no verso

Continua na Próxima Página

Serviço Registral de Imóveis - 1ª Zona
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	20.371A

R.12/20.371A - Em 10 de fevereiro de 2014.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 12,50% DO IMÓVEL: Escritura pública de sobrepartilha, inventário e adjudicação, lavrada em 23.09.2013, no livro nº 122, fls. 114/121, sob nº 9.488, por Rodrigo Werlang Isolan, Tabelião substituto do 3º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE ARTHUR CEMIN, inscrito no CPF nº 032.660.520-72, falecido em 08/12/2008; e ESPÓLIO DE ANTONIO CARLOS CEMIN, inscrito no CPF nº 442.987.140-04, falecido em 19/12/2012.

ADQUIRENTE: SYBILA JOANNA CEMIN, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF sob nº 679.891.520-53, residente e domiciliada na Rua Os 18 do Forte, nº 1544, apto 802, Bairro Centro, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$22.690,00 somente a fração ideal no valor de R\$14.181,25, correspondente a 62,50% da fração inventariada.

EMOL: R\$158,80.

PROT. 306004 do Lº 1-BK em 30/01/2014.

Selo: 0132.01.1300007.20740, 0132.06.1300004.04161, valor de R\$5,70.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.13/20.371A - Em 10 de fevereiro de 2014.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 12,50% DO IMÓVEL: Escritura pública de sobrepartilha, inventário e adjudicação, lavrada em 23.09.2013, no livro nº 122, fls. 114/121, sob nº 9.488, por Rodrigo Werlang Isolan, Tabelião substituto do 3º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE ARTHUR CEMIN, inscrito no CPF nº 032.660.520-72, falecido em 08/12/2008; e ESPÓLIO DE ANTONIO CARLOS CEMIN, inscrito no CPF nº 442.987.140-04, falecido em 19/12/2012.

ADQUIRENTE: ADRIANA CEMIN GROLLI, brasileira, cirurgiã dentista, inscrita no CPF sob nº 580.741.630-91, casada com MARCELO GROLLI, brasileiro, funcionário público estadual, inscrito no CPF sob nº 468.183.400-91, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Plácido de Castro, nº 273, apto 602/ Torre 2, Bairro Lourdes, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$22.690,00 somente a fração ideal no valor de R\$2.836,25, correspondente a 12,50% da fração inventariada.

EMOL: R\$112,30.

PROT. 306004 do Lº 1-BK em 30/01/2014.

Selo: 0132.01.1300007.20741, 0132.06.1300004.04162, valor de R\$5,70.

Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.14/20.371A - Em 10 de fevereiro de 2014.

HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE 12,50% DO IMÓVEL: Escritura pública de sobrepartilha, inventário e adjudicação, lavrada em 23.09.2013, no livro nº 122, fls. 114/121, sob nº 9.488, por Rodrigo Werlang Isolan, Tabelião substituto do 3º Tabelionato desta cidade.

CONTINUA NAS FLS. 04.

continua a folhas

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior

=20.371A=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 10 de fevereiro de 2014

FLS.

04

MATRÍCULA

20.371A

TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE ARTHUR CEMIN, inscrito no CPF nº 032.660.520-72, falecido em 08/12/2008; e ESPÓLIO DE ANTONIO CARLOS CEMIN, inscrito no CPF nº 442.987.140-04, falecido em 19/12/2012.
ADQUIRENTE: ANA MARIA CEMIN, brasileira, divorciada, jornalista, inscrita no CPF sob nº 438.717.040-91, residente e domiciliada na Rua Os Dezoito do Forte, nº 1544, apto 802, Bairro Centro, nesta cidade.
VALOR: Avaliado em R\$22.690,00 somente a fração ideal no valor de R\$2.836,25, correspondente a 12,50% da fração inventariada.
EMOL: R\$112,30.
PROT. 306004 do Lº 1-BK em 30/01/2014.
Selo: 0132.01.1300007.20742, 0132.06.1300004.04163, valor de R\$5,70.
Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.15/20.371A - Em 10 de fevereiro de 2014.
HERANCA DA FRAÇÃO IDEAL DE 12,50% DO IMÓVEL: Escritura pública de sobrepartilha, inventário e adjudicação, lavrada em 23.09.2013, no livro nº 122, fls. 114/121, sob nº 9.488, por Rodrigo Werlang Isolan, Tabelião substituto do 3º Tabelionato desta cidade.
TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE ARTHUR CEMIN, inscrito no CPF nº 032.660.520-72, falecido em 08/12/2008; e ESPÓLIO DE ANTONIO CARLOS CEMIN, inscrito no CPF nº 442.987.140-04, falecido em 19/12/2012.
ADQUIRENTE: ARTUR ANDRÉ CEMIN, brasileiro, divorciado, empresário sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 467.759.430-91, residente e domiciliado na Rua Os 18 do Forte, nº 1544, apto 802, Bairro Centro, nesta cidade.
VALOR: Avaliado em R\$22.690,00 somente a fração ideal no valor de R\$2.836,25, correspondente a 12,50% da fração inventariada.
EMOL: R\$112,30.
PROT. 306004 do Lº 1-BK em 30/01/2014.
Selo: 0132.01.1300007.20743, 0132.06.1300004.04164, valor de R\$5,70.
Gabriela C. da Silva
Gabriela C. da Silva - Escrevente Oficial e/ou Oficial Subst.

R.16/20.371A - Em 26 de junho de 2014.
HERANCA DA ÁREA IDEAL CONSTRUÍDA DE 16,43m², ref. R.5: Escritura pública de inventário e partilha dos bens, lavrada em 05.05.2014, no livro nº 196, fls. 177/183, sob nº 17.108, por Roberta Laghetto, escrevente autorizada do 1º Tabelionato desta cidade e escritura pública de aditamento lavrada em 03.06.2014, no livro 167-CD, fls. 05, sob nº 30.714.
TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE ADELINO DÓMINGOS TAUFER, inscrito no CPF nº 033.148.120-00, falecido em 11/07/2011.
ADQUIRENTE E CESSIONÁRIO: JÉVERSON CRISTIANO TAUFER, brasileiro, administrador, inscrito no CPF sob nº 618.472.830-04, casado com CARINE LIPRERI TAUFER, brasileira, administradora de empresas, inscrita no CPF sob nº 001.135.340-60, pelo regime da comunhão parcial

continua no verso

Continua na Próxima Página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Serviço Registral de Imóveis 1ª Zona
Comarca de CAXIAS DO SUL - RS
Oficial Designada: Bel. Ivana Rosario de Castilhos

Continuação da Página Anterior



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	20.371A

de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Av. Rio Branco, nº 2066, apto. 02, Bairro Rio Branco, nesta cidade.

VALOR: Avaliado em R\$24.230,00.

EMOL: R\$217,10.

PROT. 311817 e 311818 do Lº 1-BM em 13/06/2014.

Selo: 0132.01.1400003.26614, 0132.06.1300004.07950, valor de R\$5,70.

Elisana M. Bettiol - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
Bel. IVANA ROSÁRIO DE CASTILHOS
Oficial Designada
MARIÂNGELA R. NUNES
Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Caxias do Sul - RS, 13 de junho de 2017.

Total: R\$56,60

Certidão Matrícula 20.371A - 8 páginas: R\$37,40 (0132.04.1600003.05890 = R\$3,20)