

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

|       |                                                                                   |                                                                                                                    |    |       |           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|-----------|
| 86666 |  | <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br><b>COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS</b><br><b>LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL</b> |    | FLS.  | MATRÍCULA |
|       |                                                                                   | São Leopoldo, 08 de setembro de 1988                                                                               | 01 | 39998 |           |

**IMÓVEL:** O APARTAMENTO nº onze (11) do primeiro (1º) andar ou segundo (2º) pavimento do Edifício Avenida, localizado nesta cidade, tendo a porta de entrada geral da Avenida Parobé o nº trezentos e vinte e nove (329), apartamento este de frente, com entrada pela porta geral do edifício, tendo a área útil de setenta e sete metros quadrados e seis mil, duzentos e oitenta e sete metros quadrados (77,6287m<sup>2</sup>), com oito (08) peças a saber: a sala de estar, corredor, banheiro, dois dormitórios, cozinha, quarto e WC de empregada, além de uma área coberta. A este apartamento corresponde uma parte ideal de 79/1000 do terreno e das dependências e coisas indivisíveis e inalienáveis de uso comum ou fim proveitoso do edifício. O terreno onde se encontra a construção é composto de parte dos lotes seis e dez (p/6 e 10) do quadra D de planta da Vila Terezinha, quadra 1.047 da planta geral da cidade, medindo vinte e nove metros e noventa centímetros (29,90m) de frente, ao sul, a Avenida Parobé e vinte e três metros e noventa centímetros (23,90m) na face oposta, ao norte, a entestar com o lote nove (09) de Bruno Scherer, por onze metros e cinquenta centímetros (11,50m) de frente aos fundos, por um lado, a noroeste, na divisa com o lote cinco (05), do referido Bruno Scherer e vinte metros e sessenta e cinco centímetros (20,65m) pelo outro lado, a leste, no alinhamento da Travessa Cairú, com a qual esquina.-

**PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:** LORENO JOÃO DE ABREU, cirurgião dentista, e sua esposa, dona SONIA ROSA DE ABREU, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 022.803.370-53.-

**PROCEDÊNCIA:** Transcrição nº 60.516, Lº 3-85, fls 123.-  
São Leopoldo, 08 de setembro de 1988. *[Assinatura]* Edite do Amaral.  
OFICIAL DO REGISTRO - Prot. 85.568 Lº 1-E *[Assinatura]* 085,20 RD

R-1/39.998 - **COMPRA E VENDA.-**

**DATA:** 08 de setembro de 1988.-

**TRANSMITENTE:** LORENO JOÃO DE ABREU, cirurgião dentista, e sua esposa dona SONIA ROSA DE ABREU, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 022.803.370-53.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Continuação da Página Anterior - - - - -

86666



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01  
VERSO

39998

São Leopoldo, 08 de setembro de 1988

**ADQUIRENTE:** JOSÉ RAFAEL MOREIRA MACHADO, brasileiro, comerciante, casado com LAURA COLLING MACHADO, domiciliado e residente em Capela de Sant'Anna, RS, inscrito no CPF sob nº 406.879.020-53.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de Compra e Venda nº 37.177/116, Lº 218-A, fls 164, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton, em 10 de agosto de 1988.-

**VALOR:** Cz\$ 1.440.000,00 (um milhão, quatrocentos e quarenta mil cruzados), avaliado para pagamento de imposto de transmissão em Cz\$ - 2.305.310,00.-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura.-

São Leopoldo, 08 de setembro de 1988. *Ramiro* Edite do Amaral.

OFICIAL DO REGISTRO - Prot. 85.568 Lº 1-E *cz\$ 8.342,40* RO

R-2/ 39.998.- **-COMPRA E VENDA-**

**DATA:** 15 de Agosto de 1.990.-

**TRANSMITENTE:** JOSÉ RAFAEL MOREIRA MACHADO, e sua mulher LAURA COLLING MACHADO, brasileiros, casados, ele do comercio, ela do lar, CIC 406.879.020-53, residentes e domiciliados em Capela de Sant'Anna, RS.-

**ADQUIRENTE:** JULIANA APARECIDA BUENO, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CIC sob nº 360.217.170-15, residente e domiciliada em São Sebastião do Cai-RS.,

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 8.138, Lº 70 as folhas. 086v, lavrada pelo Tabelião de Portão, José Antonio Vasconcellos, em 09 de Maio de 1.990.-

**VALOR:** R\$ 400.000,00 ( Quatrocentos mil cruzeiros).

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$ 12.000,00, em 07/05/90, conforme guia de arrecadação nº 4.823, sobre a avaliação de R\$ 600.000,00.-

**CONDIÇÕES:** As da escritura.-

São Leopoldo, 15 de Agosto de 1.990. *Ramiro*

EDITE DO AMARAL  
Oficial

Prot. 97.007.-Lº 1-E.-

Mt

Continua nas fls.02.-

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 06 de janeiro de 2006

02

39998/02

**R-3/39998 - COMPRA E VENDA -****PROTOCOLO:** Nº 199654 de 29.12.2005. Reapresentado em 02/01/2006.-**TRANSMITENTE:** JULIANA APARECIDA BUENO, brasileira, solteira, nascida em 14/03/1962, do lar, portadora da carteira de identidade nº 5027234607, expedida por SJS/RS em 01/04/2005, inscrita no CPF sob nº 360.217.170-15, residente e domiciliada à Avenida Pedro Adams Filho, nº 4700, Apto 66, Bairro Santo Afonso, na cidade de Novo Hamburgo/RS.-**ADQUIRENTE:** LETICIA MULLER, brasileira, solteira, nascida em 09/01/1982, op. de telemarketing, portadora da carteira de identidade nº 1076065968, expedida por SJTC/RS em 05/01/1996, inscrita no CPF sob nº 987.832.620-91, residente e domiciliada à Rua Ilson Colling, 127, no Bairro Scharlau, nesta cidade.-**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS da Compradora, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, firmado em 15 de dezembro de 2005.-**VALOR:** Em 15.12.2005 - R\$40.000,00 (quarenta mil reais).-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$249,98, em 26.12.2005, conforme guia de arrecadação nº 57445, quitada pela Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$41.994,86.-**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-**CONDIÇÕES:** As do contrato. Fica arquivada neste Ofício a Certidão Negativa de Débitos do Imóvel nº 69017, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 27.12.2005.-

São Leopoldo, 06 de Janeiro de 2006.

Emolumentos: 11,51 UREs

GASPAR N. DO AMARAL

Registrador Substituto

RB

**R-4/39998 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -****PROTOCOLO:** Nº 199654 de 29.12.2005. Reapresentado em 02/01/2006.-**DEVEDORA FIDUCIANTE:** LETICIA MULLER, solteira, supra qualificada no R-3 desta matrícula.-**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.-**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS da Compradora, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, firmado em 15 de dezembro de 2005.-**VALOR:** Em 15.12.2005 - R\$34.500,00 (trinta e quatro mil e quinhentos reais).-**JUROS:** Taxa Nominal: 6,0000%a.a. e Taxa Efetiva: 6,1677%a.a.-**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses.-**OBJETO DA GARANTIA:** A devedora fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando a devedora fiduciante possuidora direta e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

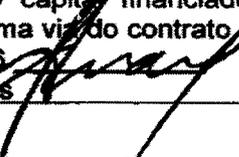
Continuação da Página Anterior -----

|                                                                                   |                                                                                                        |                                   |                  |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-----------|
|  | <b>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS</b><br><b>SÃO LEOPOLDO - RS</b><br><b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b> |                                   | FLS.             | MATRÍCULA |
|                                                                                   | São Leopoldo, <b>06</b> de <b>janeiro</b> de 200 <b>6</b>                                              | <b>02</b><br><small>VERSO</small> | <b>39998/02v</b> |           |

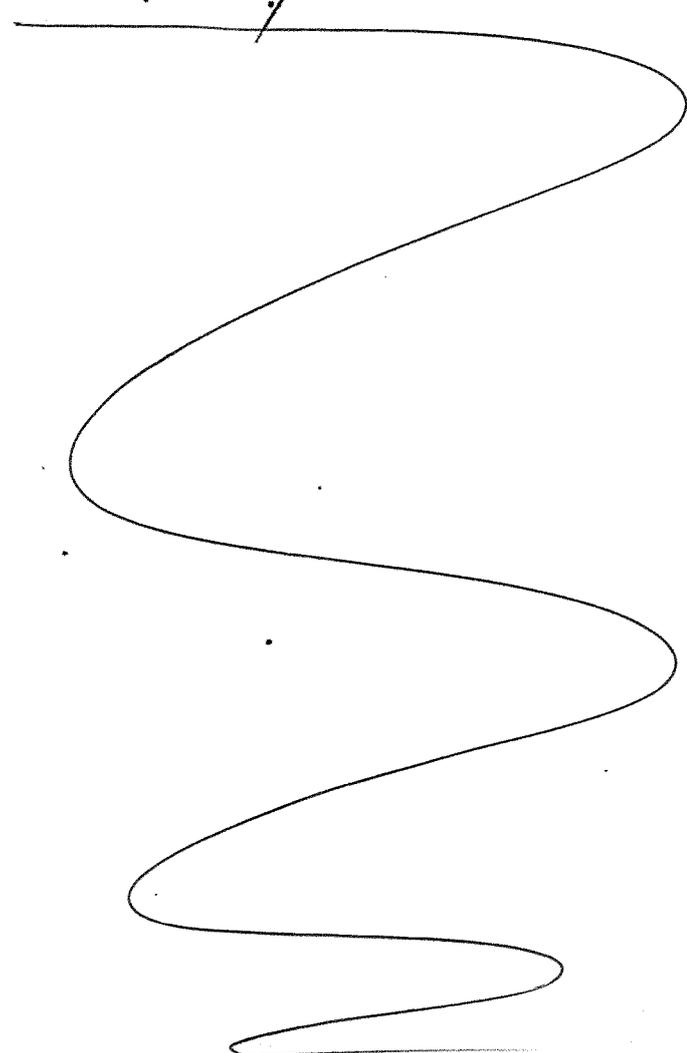
mesmo o valor de R\$40.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização da garantia.-

**CONDIÇÕES:** A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do contrato.

São Leopoldo, 06 de Janeiro de 2006


**GASPAR N. DO AMARAL**  
 Registrador Substituto

Emolumentos: 2,07 URES RB



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 09 de novembro de 2018, às 10:50:11. - CL

Total: R\$39,80

Certidão 4 páginas: R\$21,00 (0621.03.1800004.09640 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0621.01.1800006.20735 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0621.01.1800006.20736 = R\$1,40)

  
**ROSANE KRAEMER**  
 Registradora Substituta