



Registro de Imóveis
4ª ZONA
Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0040123-93

40.123
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 04 de novembro de 1.9 81

FLS.
1

MATRÍCULA
40.123

BAIRRO: VILA ELISABETH

IMÓVEL: Um terreno sob número 767, constituído do lote 24 da quadra 25, sito na Avenida Alcides Maia, medindo 10,00m de frente, a oeste, a Avenida Alcides Maia, lado ímpar, por 30,00m de frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, a leste, a mesma largura da frente, onde entesta com o lote número 10 da Sociedade Imobiliária Farroupilha Ltda, dividindo-se por um lado, ao norte com o lote 25, também da Sociedade Imobiliária Farroupilha Ltda e pelo outro lado, ao sul, com o lote número 23, também da Sociedade Imobiliária Farroupilha Ltda, distante 65,00m da esquina da Avenida Farias Lobato, lado par. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 27.411, às folhas 144 do Livro 3-R, em data de 14.12.1971, desta zona. PROPRIETÁRIOS: Dorval Francisco Lovatto e s/m. Leoni Maria dos Santos Lovatto, ambos brasileiros, industriários, domiciliados nesta Capital, C.I.C. número 081.281.700-15. Dat. 03. A escrevente autorizada:

R.1.40123. Porto Alegre, 04.11.1981. Por contrato particular de 21.08.1981, foi o imóvel hipotecado para Bradesco Sul S/A. Crédito Imobiliário, com sede nesta Capital, CGC. 92.806.900/0001-49, para garantia de um empréstimo de R\$1.881.972,00, pelo prazo de 240 meses aos juros de 10,0% ao ano. Dat. 03. A escrevente autorizada:

Av.2.40123. Porto Alegre, 23.06.1982. A requerimento do proprietário e prova hábil, no terreno descrito nesta matrícula, foi construída uma casa de alvenaria número 767 da avenida Alcides Maia, com área de 105,87m² e custo de R\$2.300.000,00. Dat. 1. A oficial ajudante:

Av.3.40123. Porto Alegre, 11.07.1995. A requerimento do credor, datado de 18 de fevereiro de 1993, protocolado sob nº324349 em data de 05.07.1995, instruído com prova hábil, Bradesco Sul S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporado por Bradesco S/A - Crédito Imobiliário. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 02. A Oficial Ajudante:

Av.4.40123. Porto Alegre, 11.07.1995. A requerimento do credor, datado de 18 de fevereiro de 1993, protocolado sob nº324349 em data de 05.07.1995, instruído com prova hábil, Bradesco S/A - Crédito Imobiliário, foi incorporado por Banco Brasileiro de Descontos S/A, que alterou sua razão social para Bradesco S/A Banco Comercial e de Crédito Imobiliário. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 02. A Oficial Ajudante:

Av.5.40123. Porto Alegre, 11.07.1995. A requerimento do credor, datado de 18 de fevereiro de 1993, protocolado sob nº324349 em data de 05.07.1995, instruído com prova hábil, em virtude da alteração de sua razão social, Bradesco S/A - Banco Comercial e de Crédito Imobiliário, passou a girar sob a denominação de Banco Bradesco S/A. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 02. A Oficial Ajudante:

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CNM: 099218.2.0040123-93

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1vMATRÍCULA
40123

Av.6.40123.Porto Alegre,11.07.1995.Por termo particular de 18.02.1993, protocolo sob nº324350 em data de 05.07.1995, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob nº1.CUSTAS:2,00-URE.Dat.02. A Oficial Ajudante

R.7/40.123. Porto Alegre, 07.04.2014. Prenotado sob nº 666628 em 26.03.2014.

PENHORA

Por certidão passada em 18 de março de 2014, extraída dos autos do processo número 001/1.10.0128026-2 (CNJ 1280261-75.2010.8.21.5001), foi a fração ideal de 50% do imóvel, pertencente a **LEONI MARIA DOS SANTOS LOVATTO**, penhorada por **ANOR DE ALENCASTRO FRIEDRICH**, brasileiro, CPF nº 215.598.560-68, empresário, separado, domiciliado nesta Capital, por determinação da Exma. Sra. Dra. Ema Denize Massing, Juíza de Direito, da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi desta Capital, na ação movida contra a mesma.

Valor da ação: R\$26.384,52 (vinte e seis mil, trezentos e oitenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos).

Emolumentos: R\$217,10 SELO - SDFNR: 0472.00.1300005.57500 = R\$5,40 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-8/40.123(AV-oito/quarenta mil e cento e vinte e três), em 12 de maio de 2021.-

PENHORA - Nos termos do Termo de penhora, de 30 de janeiro de 2020, extraído dos autos do processo número **001/1.10.0128036-0 (CNJ:1280361-30.2010.8.21.5001)** natureza - Despejo - Falta de pagamento - Fase de cumprimento de sentença, da 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi desta Capital, fica constando que a fração ideal de 50% do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **LEONI MARIA DOS SANTOS LOVATTO**, foi penhorada no processo supra referido, em que figuram como autor **ANOR DE ALENCASTRO FRIEDRICH**, CPF nº 215.598.560-68, e ré Sucessão de **LEONI MARIA DOS SANTOS LOVATTO**, CPF nº 397.470.420-53, representada por: Max dos Santos Lovatto, CPF nº 558.538.030-34, para pagamento do débito no valor de **R\$ 55.177,07 (25.01.2019)**, tendo sido nomeado como depositário Max dos Santos Lovatto.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **801.196**, em 09.04.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 201,80. Selo de Fiscalização 0472.00.2000002.65464 - JM

AV-9/40.123(AV-nove/quarenta mil e cento e vinte e três), em 7 de março de 2024.-

CONTINUA A FICHA N.º

2

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Para mais Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

40.123

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Porto Alegre, 07 de março de 2024

CNM: 099218.2.0040123-93

CNM: 099218.2.0040123-93

FLS.	MATRÍCULA
2	40.123

EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Nos termos do despacho/decisão, datado de 27 de fevereiro de 2024, extraído dos autos do processo número **5000014-23.2010.8.21.5001/RS** natureza - **cumprimento de sentença**, da Exma. Sra. Dra. Ema Denize Massing, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi desta Capital, em que figuram como exequente **ANOR DE ALENCASTRO FRIEDRICH** e como executados **MAX DOS SANTOS LOVATTO** (Sucessor) e **LEONI MARIA DOS SANTOS LOVATTO** (Sucessão), fica constando que foi determinada a **SUSPENSÃO** de qualquer medida de registro e/ou averbação referente a arrematação realizada no processo acima citado, até a regularização do pagamento pela arrematante.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **863.520**, em 29.02.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.89581 - JM

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/68AA9-NLKB5-YWXHD-D5EW2>

certifico, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido documento eletrônico assinado digitalmente por Natália Atti Simões, Escrevente Autorizada, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 22 de abril de 2025.

Certidão Matrícula 40.123 - 3 páginas: NIHIL (0472.00.2400005.62689 = NIHIL)
Busca(s) em livros e arquivos: NIHIL (0472.00.2400005.62689 = NIHIL)
Total ----->NIHIL - GSZ - (13:36:11)
C 2025 04 02207 - 1347749



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00046229 35

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital