



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 2

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0116778-58



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 17 de outubro de 2014

FLS.

1

MATRÍCULA

116.778

IMÓVEL: A Casa 330 (tipo B3), do Condomínio Residencial Vale das Figueiras, sob nº 900 da rua Maria Olinda Telles, a quarta à esquerda de quem entra no acesso 14, que é o sétimo acesso na parte posterior do empreendimento, contado da esquerda para a direita, de quem ingressa no mesmo pela Rua Maria Olinda Telles, com área real privativa de 112,790 metros quadrados, área real de uso comum de 53,118 metros quadrados e área real total de 165,908 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002917 nas coisas de uso comum e no terreno, situado no Bairro Canudos, de forma irregular, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Maria Olinda Telles, Oswaldo Arthur Hartz, Sapiranga, D-Lot. Res. Jardim Imperial, Mundo Novo, João Schwan Filho, Irineu Armino Steigleder, Heitor Villa Lobos, Guia Lopes e Doutor Bayard de Toledo Mercio, constituído do lote D1, da Quadra D, do Loteamento Chácara Hamburguesa, com a área superficial de 44.584,11 metros quadrados, com a seguinte descrição: ao norte onde faz frente, em linha curva, na extensão de 343,91 metros, para a rua Maria Olinda Telles, aos fundos, ao sul na extensão de 323,80 metros, confronta-se com a Área Verde 2 do Município de Novo Hamburgo, pelo lado leste, em linha curva na direção norte, na extensão de 75,43 metros, confronta-se com a área de Preservação Permanente D1 de VP Negócios Imobiliários Ltda., deste ponto, segue na direção oeste, na extensão de 20,18 metros, deste ponto, segue na direção nordeste na extensão de 50,82 metros, confrontando nestes dois trechos com Área Institucional 5 do Município de Novo Hamburgo, pelo outro lado, a oeste, na extensão de 135,07 metros, para a rua Oswaldo Arthur Hartz, lado ímpar. Possuindo área frontal de passeio e espaço para estacionamento de dois (2) veículos de tamanho médio.

PROPRIETÁRIA: Goldfarb 7 Empreendimento Imobiliário Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.134.274/0001-90, com sede na cidade de São Paulo, SP, na avenida Paulista, nº 1374, andar 13, Bela Vista.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 100.947, do livro nº 2, datada em 06.07.2010.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 08 de agosto de 2014 e documentos apresentados.

Data supra. Oficiala:

RB.MR.Prot.nº 347.665, de 01.10.2014.

Emolumentos: R\$7,20. Selo: 0396.01.1400002.70207 = R\$0,30. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$1,70, Selo: 0396.01.1400002.70206 = R\$0,30. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 1- 116.778 - O imóvel objeto da presente matrícula, acha-se hipotecado à favor da Caixa Econômica Federal, conforme o R 9- 100.947, do livro nº 2.

Data supra. Oficiala:

MP.MR.

Emolumentos: R\$12,80, Selo: 0396.03.1200002.35494 = R\$0,55. Processamento Eletrônico de

Dados: R\$1,70, Selo: 0396.01.1400002.70208 = R\$0,30. Lei n.11.977/2009-PMCMV.

AV 2- 116.778 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 26 de abril de 2022, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 5004602-32.2020.8.21.0019/RS, natureza: cumprimento de sentença, em que é exequente Condomínio Residencial Vale das Figueiras e executada Fernanda Beck, inscrita no CPF sob nº 972.892.300-78, com valor da ação de R\$10.170,93.

Novo Hamburgo, 25 de maio de 2022.

Escrevente:

Clari Barreta Brenner de Souza

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUQZY-VNDYY-HZVF2-38MW5>

Continua na próxima página



ação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0116778-58

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo,

de

de

FLS.

1

VERSO

MATRÍCULA

116.778

LC.GM.Prot.nº 439.607, de 12.05.2022.

Emolumentos: R\$109,40, Selo: 0396.06.1100001.42700 = R\$32,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.42862 = R\$1,80.

AV 3- 116.778 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0116778-26.

Novo Hamburgo, 29 de dezembro de 2022.

Escrevente:

MP.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.24035 = R\$4,40.

AV 4- 116.778 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 647 do Provimento nº 001/2020-CGJ/RS c/c Provimento nº 18/96-CGJ/RS e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo de execução de título extrajudicial nº 5005785-38.2020.8.21.0019/RS, da 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Condomínio Residencial Vale das Figueiras, inscrito no CNPJ sob nº 21.207.554/0001-34 e executada Fernanda Beck, inscrita no CPF sob nº 972.892.300-78.

Novo Hamburgo, 29 de dezembro de 2022.

Escrevente:

MP.GM.Prot.nº 448.673, de 29.11.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.24036 = R\$4,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,00, Selo: 0396.01.2100001.92169 = R\$1,80. Art. 432, do Provimento 001/2020 - CGJ/RS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XUQZY-VNDYY-HZVF2-38MW5>Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 04 de junho de 2024.

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$72,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0396.04.2200001.49602 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0396.03.1900001.95130 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0396.01.2300001.12267 = R\$2,00)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2024 00042144 11

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado