



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099200.2.0016855-66

=16.855=
MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL

22 de

setembro

de 197 80

FLS.

01

MATRÍCULA

=16 855=

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº16, e parte do lote nº08, atualmente constituído pelo lote nº16, do quarteirão nº2047, setor 18, anterior 13, zona 36, numerações administrativas do Bairro Pioneiro, desta cidade de Caxias do Sul, e que antigamente fazia parte do lote rural nº10, de Travessão Vitor Emanuel 7ª Léguas, primeiro distrito deste município, e anteriormente fazia parte do lote urbano nº09, contendo uma casa com dois pavimentos para moradia de construção mista, sob nº4116, com frente à rua Moreira Cesar, com frente ao Oeste, à rua Moreira, lado par, distando aproximadamente 74,00 metros da esquina com a estrada Estadual RS-122, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais rua tepe-te Coronel Alvarenga Souto Mayor e uma rua sem denominação oficial com a área dito terreno de 390,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte por 30,00 metros com terras dos vendedores ao Sul pela mesma medida com propriedade de Itacir José Broliato; ao Leste por 13,00 metros com parte de terreno, digo de terras de José Broliato e parte com terras dos vendedores; e, ao Oeste pela mesma medida com a rua Moreira Cesar.

PROPRIETÁRIOS: GUILHERME BROLIATO, mecânico, CPF nº033.354.880-91, casado em segundas nupcias pelo regime da separação de bens, e s/m. NAYR MAZOTTI BROLIATO, de lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, Na rua Moreira Cesar, nº3098.

REGISTROS ANTERIORES: 39.536, Fls. 172, do L23-B em 22/7/1975 e 30.932, Fls. 290, do L23-AU em 18/8/1964.

ENFTE: R\$ 101,00.

[Assinatura]
Oficial

R.1-M.16.855 em 22 de setembro de 1980.

CÓPIA E VENDA: Escritura pública lavrada em 12 de setembro de 1980, pelo Segundo Oficial, ajte. do 3º Tab.d/cidade, Diogênes Zadi-nello Corso, Fls. 22/24, do L286-B.

TRANSMITENTES: GUILHERME BROLIATO e s/m. NAYR MAZOTTI BROLIATO, acima qualificados.

ADQUIRENTES: REMY JOÃO BROLIATO, brasileiro, desquitado, marceneiro, CPF nº060.426.860-20, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Moreira Cesar, nº4116.

ANUENTES: IVO JOSÉ BROLIATO, contador, CPF nº063.437.600-82 e s/m. DIVA ZAIRA GUARESI BROLIATO, auxiliar de contabilidade, ambos brasileiros, residentes e domiciliados n/cidade, à rua Moreira Cesar, nº4150; AMELIA BROLIATO, brasileira, solteira, maior, industrial, CPF nº220.733.530-53, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Moreira Cesar, nº4150; HERMINIA NOELI BROLIATO, brasileira, solteira

— CONTINUA NO VERSO —

Continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIANGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior -

CNM: 099200.2.0016855-66



Ofício de Registro de Imóveis — 1ª Zona — Caxias do Sul

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01 = 16.855 =

ra, maior, professora, CPF nº 147.051.410-51, residente e domiciliada na esta cidade, à rua Moreira Cesar, nº 4150; e, ADELAIDE MARIA BROLIATO, brasileira, solteira, maior, comerciária, CPF nº 220.733.610-72, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Moreira Cesar nº 4150.

Os Transmittenes declaram na escritura não terem responsabilidade junto ao INPS.

VALOR: R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil cruzeiros).

EMOL: R\$ 629,00.

Prot. - 22 714-1R

[Assinatura]

Oficial

Av. 2/16.855 - Em 05 de outubro de 2022.

UNIÃO ESTÁVEL: Certifico que o adquirente no R.1 da presente matrícula **Remy João Broliato**, mantém vida em comum com **Maria Josefina Friederichs**, há 40 anos, com características de união estável, reconhecida na forma do Artigo 226, parágrafo 3º da Constituição Federal de 1988, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6515/77. Tudo conforme Escritura Pública Declaratória de Convivência, lavrada em 03/04/2014, no livro nº 222 de contratos, fls. 092/092v, sob nº geral 32.578, do 3º Tabelionato desta cidade. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 460188 do Lº 1-DX em 26/08/2022.

EMOL: R\$ 98,00. Selo: 0132.04.2200021.08098 = R\$ 4,40.

Proc. eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0132.01.2200024.06074 = R\$ 1,80.

Escrevente: Aline Maria Adami

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av. 3/16.855 - Em 05 de outubro de 2022.

PACTO PATRIMONIAL: Certifico que a Escritura Pública Declaratória de Convivência, lavrada em 03/04/2014, no livro nº 222, fls. 092/092v, sob nº geral 32.578, no 3º Tabelionato desta cidade, referente a declaração de união estável realizada pelo regime da separação total de bens, de Remy João Broliato e Maria Josefina Friederichs, foi registrada neste Ofício sob nº 20.689, Livro 03-Aux., em 05/10/2022. O referido é verdade e dou fé.

PROT. 460188 do Lº 1-DX em 26/08/2022.

EMOL: R\$ 44,40. Selo: 0132.04.2200021.08099 = R\$ 4,40.

Proc. eletrônico: R\$ 6,00. Selo: 0132.01.2200024.06075 = R\$ 1,80.

Escrevente: Aline Maria Adami

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

Continua nas fls. 02

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página -

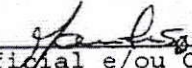
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNCELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
BOL-EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Continuação da página anterior - - - - -

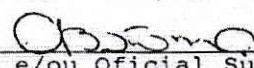
CNM: 099200.2.0016855-66

=16.855= MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL			
		CAXIAS DO SUL, 05 de	outubro de 2022	02	16.855

R.4/16.855 - Em 05 de outubro de 2022.

ADJUDICAÇÃO: Escritura Pública de inventário e adjudicação lavrada em 13/07/2022, no livro nº 161, fls. 025/027, sob nº 22.571, do Serviço Notarial e Registral de Nova Milano, da cidade de Farroupilha-RS.**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE REMY JOÃO BROLIATO, inscrito no CPF sob nº 060.426.860-20, falecido em 19/02/2022.**ADQUIRENTE:** MARIA JOSEFINA FRIEDERICHs, brasileira, solteira, maior, que declarou não conviver em união estável, aposentada, inscrita no CPF sob nº 175.416.110-34, portadora da CI RG nº 1007360868, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Independência, nº 165, apto 40, Bairro Centro, na cidade de Farroupilha-RS.**VALOR:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**VALOR FISCAL:** R\$250.060,00 (duzentos e cinquenta mil e sessenta reais).**CONDIÇÕES:** As da escritura.**PROT.** 460187 do Lº 1-DX em 26/08/2022.**EMOL:** R\$1.220,80. Selo: 0132.08.2200013.02289 = R\$65,30.**Proc. eletrônico:** R\$6,00. Selo: 0132.01.2200024.06076 = R\$1,80.**Escrevente:** Aline Maria Adami

 Oficial e/ou Oficial Subst.

R.5/16.855 - Em 22 de dezembro de 2023.

HERANCA: Escritura Pública de inventário e partilha lavrada em 28/11/2023, no livro nº 287, fls. 78/83v, sob nº 28.616-030, no Tabelionato de Notas de Farroupilha-RS.**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE MARIA JOSEFINA FRIEDERICHs, inscrita no CPF sob nº 175.416.110-34, falecida em 03/06/2023.**ADQUIRENTE:** LUCIA FRIEDERICHs, brasileira, solteira, maior, a qual declarou não conviver em união estável, costureira aposentada, inscrita no CPF sob nº 233.886.920-68, portadora da CI RG nº 2042105573, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Independência, nº 165, apto 40, Bairro Centro, na cidade de Farroupilha-RS.**VALOR:** Atribuído em R\$250.060,00, recebe a totalidade do imóvel a título de sucessão testamentária.**VALOR FISCAL:** Avaliado em R\$250.060,00 (duzentos e cinquenta mil e sessenta reais).**CONDIÇÕES:** As da escritura.**PROT.** 491020 do Lº 1-EK em 29/11/2023.**EMOL:** R\$1.138,40. Selo: 0132.08.2300009.00085 = R\$65,30.**Proc. eletrônico:** R\$6,40. Selo: 0132.01.2300021.02813 = R\$1,80.**Escrevente:** Aline Maria Adami

 Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA CAXIAS DO SUL - RS MARIANGELA ROCHA NUNES Oficial Designada Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto SIMONE DE BONA - Oficial Substituto
--

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 22 de dezembro de 2023.

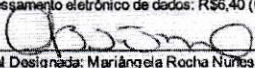
Total: R\$50,00

Certidão Matrícula 16.855 - 3 páginas: R\$23,60 (0132.03.2300020.05813 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0132.02.2300021.05433 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0132.01.2300021.02935 = R\$1,80)

Ass:


 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes; Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
 Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Rock, Aline Elizabeth de Souza e Clecieli Grison


A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
 099200 53 2023 00155306 38