



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Flores da Cunha

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORES DA CUNHA

Marco Antonio Uberti Gonçalves - Oficial Registral Interino

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100289.2.0004734-43

|                    |  |                                                                                               |  |      |           |
|--------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|------|-----------|
| 4.734<br>MATRÍCULA |  | <b>Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha</b><br><b>LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL</b> |  | FLS. | MATRÍCULA |
|                    |  | Flores da Cunha, 12 de fevereiro de 1988                                                      |  | 01   | 4.734     |

**IMÓVEL** : UM TERRENO RURAL, constituído por uma fração de terras rural, correspondente a parte do lote rural número dois (02), do Travessão Salgado, com a área de 19.760,00m<sup>2</sup> (dezenove mil setecentos e sessenta metros quadrados), situada aproximadamente 2,5 km do perímetro urbano desta cidade de Flores da Cunha - RS, fazendo divisa com uma maior área de 58.649,00m<sup>2</sup> pertencente a outorgada compradora, confrontando : ao NORTE, com uma área de terras de 48.649,00m<sup>2</sup>, da outorgada compradora, numa extensão de 61,00 metros, e com uma área de 1,0 hectare, também pertencente a outorgada compradora, numa extensão de 125,00 metros; ao SUL, com terras de Pedro Frare e herdeiros, numa extensão de 186,00 metros; ao LESTE, com terras da outorgada compradora numa extensão de 80,00 metros, e terras de Rosalino Preto, numa extensão de oitenta metros (80,00m), e, ao OESTE com terras dos outorgantes vendedores, por uma linha sinuosa que contorna pela margem oeste, um açude situado ao norte da área ora adquirida, e pela margem leste, outro açude de propriedade dos outorgantes, que está situado ao sul, e ainda por uma cerca já existente, e um açude com a área de 500,00m<sup>2</sup> sobre a referida área.-

**INCRA** : 854 069 022 330 2 - área total 7,6ha - FMP 2,0ha - módulo fiscal 12,0 - nº de módulos fiscais 0,55.-

**PROPRIETÁRIOS** : VILSO FIORIO, agricultor e s/mulher HELENA EMILIA OLIBONI FIORIO, do lar, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, CIRG 1 014 849 804 SSP RS, CIRG 3 014 804 011 SSP RS, CPF 060 072 870 68, domiciliados e residentes n/cidade.-

**REGISTRO ANTERIOR** : M. 530, fls. 01/04 - Lº 02, de 04/05/1977.-

Emol : Cz\$127,20  
Prot . 12.364

Escrevente \_\_\_\_\_ Oficial \_\_\_\_\_

R. 1 - M. 4.734, de 12 de fevereiro de 1988.-

**COMPRA E VENDA**. Escritura pública lavrada em 19 de janeiro de 1987, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. Lº 58, fls. 181/182.-

**TRANSMITENTES** : VILSO FIORIO e s/mulher HELENA EMILIA OLIBONI FIORIO, já qualificados.-

**ADQUIRENTE** : GIACOMET & CIA. LTDA., com sede no Travessão Salgado - Vila Nova Roma, neste município, CGCMF 89 662 555/0001-02.-

**VALOR** : Cz\$50.000,00. Efeitos fiscais Cz\$276.000,00.-

CN de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias de 08/01 1988.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100289.2.0004734-43

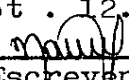


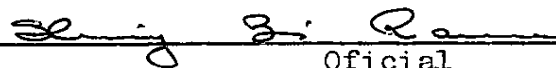
Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha  
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.  
1v

MATRÍCULA  
4.734

reipersecutórias de 08/01/1988.-  
CND do IBDF sob nº 221321  
Emol : Cz\$1.464,00  
Prot . 12.364

  
Escrevente

  
Oficial

R. 02 - M. 4.734, de 05 de agosto de 2009.-

**PENHORA.** Mandado de Penhora, Registro e Avaliação extraído dos autos do Processo de Execução Fiscal nº 097/1.04.0001223-6, datado de 20 de julho de 2009, do Exmo. Sr. Juiz de Direito desta cidade - Dr. Luiz Augusto Domingues de Souza Leal e Auto de Penhora e Depósito de 30 de julho de 2009.-

**EXEQUENTE : UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.-**

**EXECUTADO : GIACOMET & CIA LTDA.-**

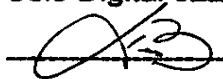
**DEPOSITÁRIO : JOÃO CARLOS GIACOMET.-**

**VALOR DA DÍVIDA : R\$491.706,54 em conjunto com outros imóveis.-**

Emol. : R\$664,20

Prot. : 48.777, fls. 90 - Lº 1-H, de 31.07.2009.-

Selo Digital 0223.08.0700001.00224 - R\$8,00

  
escrevente

  
Registradora

R. 03 - M. 4.734, de 09 de outubro de 2014.-

**PENHORA.** Mandado de Registro da Penhora extraído dos autos do Processo de Precatória de Penhora e Intimação nº 097/1.14.0000416-9, datado de 19 de setembro de 2014, do Oficial Escrevente Autorizado que assina de ordem do MM. Juiz de Direito desta cidade - César Luís Meurer Cavinato e Termo de Redução de Bens à Penhora, de 19 de setembro de 2014.-

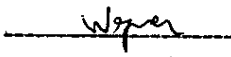
**EXEQUENTE : SATNIT DO BRASIL CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA.-**

**EXECUTADO : GIACOMET E CIA LTDA, CNPJ 89.662.555/0001-02.-**

Emol. : R\$51,20 Selo Digital 0223.04.1300007.00619 R\$ 0,70

PED : R\$3,40 Selo Digital 0223.01.1300007.08851 R\$ 0,30

Prot. : 062253 de 02/10/2014

  
escrevente

  
escrevente autorizada

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100289.2.0004734-43

4.734

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 14 de maio de 2015

Continuação fls. 1v - M. 4.734

FLS. MATRÍCULA

02 4.734

R. 04 - M. 4.734, de 14 de maio de 2015.-

**PENHORA.** Mandado de Penhora e Avaliação extraído dos autos do Processo de Ação Trabalhista nº 0021075-66.2013.5.04.0402, datado de 13 de abril de 2015, do Exmo. Sr. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS - Dr. Maurício Machado Marca e Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, de 12 de maio de 2015.-

**EXEQUENTE :** GILBERTO KREMER, brasileiro, casado, auxiliar geral, CPF 958.206.800-06, residente e domiciliado n/cidade.-

**EXECUTADO :** GIACOMET & CIA LTDA, antes qualificada.-

**VALOR DA DÍVIDA :** R\$65.743,98, em conjunto com outros imóveis.-

Emol. : R\$194,20 Selo Digital 0223.06.1300007.01253 R\$ 5,40

PED : R\$3,60 Selo Digital 0223.01.1300007.14373 R\$ 0,30

Prot. : 063704 de 12/05/2015

Wfer  
escrevente

[Assinatura]  
Registrador Designado

R.5-4.734. PENHORA -

**EXEQUENTE:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53.-

**EXECUTADA:** GIACOMET & CIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.662.555/0001-02.-

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-

**DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado depositário o representante legal João Carlos Giacomet, CPF 248.731.010-34.-

**VALOR:** R\$22.346,94, em conjunto com a matrícula nº 1.314, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$11.173,47.-**

**CONDIÇÕES:** As constantes do mandado.-

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação, datado de 22 de maio de 2018, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal n.º 5011898-67.2015.4.04.7107, da 5ª Vara Federal de Caxias do Sul/RS, e assinado por Vanderlei Luis Tolotti (VLT), Diretor de Secretaria, que assina de ordem do MM. Juiz Federal Selmar Saraiva da Silva Filho.-

**PROTOCOLO:** nº 72053, Livro n.º 1-L, em 08 de junho de 2018.-

Emol. Total: R\$205,30; Registro com valor declarado: R\$180,80 (0223.06.1500005.01974 = R\$24,50);

Flores da Cunha, 09 de julho de 2018.-

Escrevente: Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA Fausta Baldissera

R.6-4.734. PENHORA -

**EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL.-

**EXECUTADA:** GIACOMET E CIA LTDA.-

**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-

**VALOR:** R\$132.100,53. **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$132.100,53.-**

**CONDIÇÕES:** As constantes do ofício.-

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100289.2.0004734-43



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 02v  | 4.734     |

**FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 996/2018, datado de 12 de julho de 2018, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal da União nº 097/1.07.0000342-9, do Cartório Judicial desta Comarca, e assinado pelo Exm.º Sr. Dr. Roberto Laux Junior, Juiz de Direito desta Comarca.-

**PROTOCOLO:** nº 72422, Livro nº 1-L, em 20 de julho de 2018.-

Emol. Total: R\$697,30: Registro com valor declarado: R\$660,70 (0223.07.1500005.02509 = R\$36,60);

Flores da Cunha, 21 de agosto de 2018.-

Escrevente: Deisi Fausta Baldissera/2ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

**AV.7-4.734. INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202209.2915.02378177-IA-009**, expedido via CNIB, em 29 de setembro de 2022, firmado pelo Superior Tribunal de Justiça - Porto Alegre, RS - Substituto Entrancia Final, referente ao processo número 50115393520088210001, em que figura como ré GIACOMET CIA LTDA, CNPJ 89.662.555/0001-02, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-

**PROTOCOLO:** nº 88807, Livro nº 1-O, em 03 de novembro de 2023.-

Emol. Total: Nihil: Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.2300001.03498 = Nihil);

Flores da Cunha, 04 de dezembro de 2023.-

Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

**AV.8-4.734. INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202310.3008.03009089-IA-990**, expedido via CNIB, em 30 de outubro de 2023, firmado pela 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, referente ao processo número 00212272720215040405, em que figura como ré GIACOMET CIA LTDA, CNPJ 89.662.555/0001-02, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-

**PROTOCOLO:** nº 88808, Livro nº 1-O, em 03 de novembro de 2023.-

Emol. Total: Nihil: Averbação sem valor declarado: Nihil (0223.04.2300001.03499 = Nihil);

Flores da Cunha, 04 de dezembro de 2023.-

Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA: Fausta Baldissera

**AV.9-4.734. INDISPONIBILIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do **Protocolo número 202406.2517.03410779-IA-510**, expedido via CNIB, em 25 de junho de 2024, firmado pela 2ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, referente ao processo número 00200374820155040402, em que figura como ré(u) GIACOMET CIA LTDA, CPF 89.662.555/0001-02, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula.-

**PROTOCOLO:** nº 90917, Livro nº 1-O, em 27 de junho de 2024.-

Emol. Total: R\$ 62,90: Averbação sem valor declarado: R\$ 49,40 (0223.04.2400002.02553 = R\$ 4,90); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0223.01.2300003.08622 = R\$ 2,00)

Flores da Cunha, 25 de julho de 2024.-

Deisi Simionato Breginski/ESCREVENTE AUTORIZADA: Deisi S. Breginski

Continua a folhas

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100289.2.0004734-43

4.734

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 20 de dezembro de 2024

CNM: 100289.2.0004734-43

FLS.

03

MATRÍCULA

4.734

**R.10-4.734. PENHORA.-****EXEQUENTES:** GERALDINO JUSTIMIANO DUARTE, inscrito no CPF nº 613.547.169-49, com endereço na Linha Pinhal, Romelandia/SC.-**EXECUTADA:** GIACOMET & CIA LTDA - EPP, inscrita no CNPJ sob nº 89.662.555/0001-02, com endereço no Travessão Salgado, Nova Roma; neste município.-**IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula.-**DEPOSITÁRIO:** Foi nomeado depositária a devedora Giacomet & Cia Ltda - EPP.-**VALOR:** R\$31.898,22, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$31.898,22.-**CONDIÇÕES:** As constantes do mandado.-**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora e Avaliação datado de 24 de maio de 2024, extraído da Ação Trabalhista - Rito Ordinário nº 0021227-27.2021.5.04.0405, da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS, e assinado eletronicamente por Eduardo de Azevedo Colvara, Diretor de Secretaria da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS; Auto de Penhora e Avaliação, datado de 23 de setembro de 2024; e, Mandado de Penhora, datado de 12 de novembro de 2024, assinado eletronicamente por Adair João Magnaguagno, Magistrado da 5ª Vara do Trabalho de Caxias do Sul/RS.-**PROTOCOLO:** nº 92436, Livro nº 1-O, em 29 de novembro de 2024.-

Emol. Total: R\$ 341,80; Registro com valor declarado: R\$ 305,90 (0223.06.1500005.05778 = R\$ 35,90);

Flores da Cunha, 20 de dezembro de 2024.-

Deisi Simionato Breginski/5ª REGISTRADORA SUBSTITUTA: Deisi S. Breginski

Continua no Verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ. Flores da Cunha-RS, 27 de janeiro de 2025, às 09:27:57.

**Nota de entrega nº 20962 - Emolumentos: Nihil**

Certidão 5 páginas: Nihil (0223.04.2400005.03227 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0223.03.2400009.02961 = Nihil)

Assinado digitalmente por: EDUARDA BREGINSKI GANZER 04714629000,  
assinado em: 27/01/2025 09:28:34 com certificado válido até: 06/03/2025  
12:23:56

- [ ] Marco Antonio Uberti Gonçalves - Oficial Registral Interino
- [ ] Deisi Simionato Breginski - 5ª Registradora Substituta
- [ ] Andriana Fatima Gavazzoni - Escrevente Autorizada
- [ ] Eduarda Breginski Ganzer - Escrevente Autorizada
- [ ] Lucas Chinato Sa - 2º Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**100289 53 2025 00001050 01**

