



Valide aqui este documento



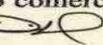
Registro de Imóveis  
**4ª ZONA**

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0121758-16

121758 MATRÍCULA  
  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**  
 Porto Alegre, 16 de maio de 2002  
 FLS. 1 MATRÍCULA 121758

BAIRRO: CRISTO REDENTOR. QUARTEIRÃO: 34  
 IMÓVEL: Galpão de madeira sob nº 3.205, da Avenida Assis Brasil, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, medindo 12,00m de frente, ao norte, lado ímpar, tendo nos fundos, ao sul, a mesma largura da frente, onde entesta com o terreno nº 7, pertencente a Maria Luiza Dias Feijó e outros, com quem também se divide por um lado, ao leste, na extensão de 34,40m; dividindo-se pelo outro lado, ao oeste, com a Rua Dom Diogo de Souza, onde também faz frente e forma esquina em seu lado par, na extensão de 35,00m. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob nº 16712, às fls. 75, do livro 3-L, em data de 07.02.1969, desta Zona. PROPRIETÁRIO: Francisco Sylvio Mottola Garcia, brasileiro, casado, do comércio, domiciliado nesta Capital. CUSTAS:0,50-URE. Dat.3/1. A Registradora Substituta: 

R.1.121758.Porto Alegre, 16.05.2002. De acordo com mandado datado de 08.11.2001, da Exma. Sra. Dra. Iria Maria Buhl Richter, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi desta Capital, protocolado sob nº 427461, em data de 16.04.2002, extraído dos autos do processo nº 00105203724, e requerimento datado de 02.01.2002, protocolado sob nº 427460, em data de 16.04.2002, ambos com retorno em 03.05.2002, foi o imóvel penhorado por Evanir Samuel da Cunha Nunes, brasileiro, advogado, casado, CPF 003.975.040-04, domiciliado nesta Capital, na ação movida contra Francisco Sylvio Mottola Garcia, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CPF 002.596.080, domiciliado em Palmeiras do Sul-RS. Valor do débito: R\$121.215,77 (03.02.2000). CUSTAS:42,83-URE (Prov. 01/98 Art.281-CGJ). Dat.3/1. A Registradora Substituta: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3HYAW-3VN82-2DCJM-EZAXA>

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

certidão, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Este documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 11 de junho de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 121.758 - 1 página: R\$ 44,80  
 (0472.00.2400005.88698 = R\$ 5,20)  
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0472.00.2400005.88698 = R\$ 4,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0472.00.2400005.88698 = R\$ 2,10)  
**Total ----->R\$ 76,40 - LHAS - (14:19:46)**  
 C 2025 06 01348 - 1362590



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099218 53 2025 00072348 81**

Validado os registros de imóveis do Brasil em só lugar

