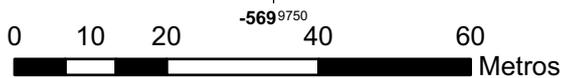




MUNICÍPIO DE CAXIAS DO SUL

SEPLAN - DIGEO - IU ONLINE - PDDI



PROJEÇÃO: UTM ZONA 22 SUL - SIRGAS 2000 / ESCALA 1:2000



Legenda

- Lote
- Via Regular (Beco, Rua, Travessão, etc...)
- ZR 3
- Árvores
- Gasoduto
- Redes de Drenagens:
 - Boca de lobo
 - GP - Galeria de Pedra
 - TC - Tubo de Concreto

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: MMFW.BZKD.6XQS.43RR Inscrição cadastral: 44.17.1052.013

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL
SEPLAN - Diretoria de Informações Geoespaciais
IU ONLINE - PDDI

1 - DADOS DO LOTE

LOGRADOURO: RUA LUIZ BURATTO	INSCRICAO: 44171052013	ÁREA CADASTRADA: 1447.36m ²
LOTEAMENTO: JUVENAL VARELLA	BAIRRO: RIO BRANCO	

2 - PARAMETROS VIARIOS

VIA: RUA LUIZ BURATTO - Via Local
LARGURA ATUAL(m): 11.00
PREVISAO DE ALARGAMENTO(m): 0.00
FAIXA ATINGIDA PELO ALARGAMENTO(m): 0.00
AFASTAMENTO FRONTAL(m): 4.00

3 - INDICES URBANISTICOS

ATIVIDADE PRETENDIDA: HABITAÇÃO
ZONA : ZR 3 - 2º ANEL
IA: 2.4 TO: 60%
TP: 20% APL:
ATIVIDADES PERMITIDAS: H1 H2 H3 H4.1 H4.2 H4.3 HIS

ATIVIDADE PRETENDIDA: HABITAÇÃO
ZONA : ZR 3 - 2º ANEL
IA: 2.4 TO: 60%
TP: 20% APL:
ATIVIDADES PERMITIDAS: H1 H2 H3 H4.1 H4.2 H4.3 HIS

4 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- 4.1 - Cone de Aproximacao do Aeroporto Observar altura limite de 43.77 m em relacao ao vertice SUDESTE
4.2 - AF. -
4.3 - APL. -
4.4 - ZONAS ZR-1 e ZR-2 - limite de altura (H) de 10,0 metros. ZUM - limite de altura (H) de 18,0 metros.

5 - OBSERVAÇÕES

ZR 3 - Toleradas industrias ja existentes; para expansao, limite ate IA. Comercio e Servicos associados a habitacao - maior indice - max. 50 por cento - na associacao. LRP2 junto ou até 200 metros do acesso de cemitérios e crematórios. Aquisicao de potencial construtivo ate limite de altura, com maximo de 50 por cento do IA.

-
Imóvel sobreposto por elemento de Drenagem Pluvial.

- - -

Nota: Este documento é apenas um objeto que norteia o profissional, não o eximindo de consultar a legislação vigente

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: 6QVC.A30P.2WGC.5WHV

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.