



PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

JUÍZO DE DIREITO DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS

Excelentíssima Senhora Doutora **ELIANA ENDRES VIERO**, Juíza de direito do JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS, autoriza GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, a vender em público leilões, em dias, hora e local abaixo citados, os bens descritos, referente ao **Processo de N.º 5010892-87.2025.8.21.0019/RS**, em que **LUCAS JULIANO REGERT** move contra **RAFAEL FELDMANN DOS SANTOS**.

1º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em 16 de setembro de 2025, às 14h; LANCE MÍNIMO pelo valor da avaliação, não havendo lance, seguirá ao:

2º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em 23 de setembro de 2025, às 14h; LANCE MÍNIMO correspondente a 60% do valor da última avaliação.

NA MODALIDADE ONLINE: Os bens poderão ser visualizados, no endereço eletrônico <http://www.peterlongoileiloes.com.br>. **A abertura** para lances iniciará 05 dias antes da data aprazada para os leilões, devendo os interessados efetuarem o cadastro prévio no prazo de 24h. de antecedência. Os leilões **encerrarão** às 14h da data marcada. Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final do leilão, o horário de fechamento do pregão, será **prorrogado** automaticamente em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances (art. 21, *caput* da resolução 236 do CNJ). **OBS.:** Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento, anexar cópias dos documentos solicitados no site acima. A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

  [leiloespeterlongo](#)



HÁ MAIS DE



BENS – LOTE 1.: VEÍCULO TROLLER/T4 TDI 3.0 – PLACA: IQG5226 – RENAVAM: 172730805 - ANO/MODELO: 2009/ 2010 - CHASSI: 94TT4TDE3AH010649 - COR: PRATA – DIESEL. **AVALIAÇÃO: R\$ 99.519,00 (noventa e nove mil, quinhentos e dezenove reais) Conforme evento 1, OUT5 consulta a tabela FIPE datada de agosto de 2024.**

INFORMAÇÕES SOBRE RESTRIÇÕES: SNG - Alienação Fiduciária: Agente Financeiro: COOP E C M E VALE DO PARANHANA ECOCREDI - CNPJ: 11.565.109/0001-92. Restrição RENAJUD: Circulação: 2A VARA CÍVEL DE NOVO HAMBURGO.

- Processo Judicial: 019115000143577 - Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - Restrição RENAJUD: Circulação: 2A VARA CÍVEL DE NOVO HAMBURGO.

- Processo Judicial: 019/1.15.0014357-7 - Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - Restrição RENAJUD: Transferência: VARA JUDICIAL DE PORTAO.

- Processo Judicial: 155/1.14.0001296-0 - Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - Restrição RENAJUD: Transferência: VARA JUDICIAL DE VERA CRUZ.

- Processo Judicial: 90007636120188210160 - Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - Restrição RENAJUD: Penhora / Transferência: 3A VARA CÍVEL DE NOVO HAMBURGO.

- Processo Judicial: 50143181520228210019 - Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul.

LOTE 2.: REBOQUE - REB/REK CL1 – PLACA: IPN6718 - RENAVAM: 124706584 - ANO/MODELO: 2009/ 2009 - CHASSI: 9A9REKCL19MCE8045 - COR: CINZA. **AVALIAÇÃO: R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) Conforme evento 1, OUT5.**

INFORMAÇÕES SOBRE RESTRIÇÕES: Restrição RENAJUD: Transferência: VARA JUDICIAL DE PORTAO.

- Processo Judicial: 155/1.14.0001296-0 - Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - Restrição RENAJUD: Transferência: VARA JUDICIAL DE VERA CRUZ.

- Processo Judicial: 90007636120188210160 - Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul - Restrição RENAJUD: Penhora / Transferência: 3A VARA CÍVEL DE NOVO HAMBURGO

- Processo Judicial: 50143181520228210019 - Tribunal: TJRS-Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

leiloespeterlongo



I - CONDIÇÕES E DÉBITOS: O(s) bem(ns) aqui relacionado(s) será(ão) vendido(s) e entregue(s) no estado e condições em que se encontra(m) e sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação, não cabendo ao leiloeiro a responsabilidade por qualquer problema ou defeito que venha a ser constatado posteriormente, na constituição, composição ou funcionamento do(s) bem(ns) licitado(s), pressupondo, o oferecimento de lances, o conhecimento das características e situação do(s) bem(ns), ou o risco consciente do arrematante, não aceitando a respeito deles qualquer reclamação ou desistência posterior, quanto às suas qualidades intrínsecas ou extrínsecas, procedência ou especificação. O(s) bem(ns) será(ão) arrematado(s) na forma originária, livre(s) e desembaraçada(s) de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva carta de arrematação ou mandado de entrega. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante.

II - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: À VISTA: Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante.

III - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será sobre o valor da arrematação e mais despesas de diligências, guincho, recolhimento e armazenagem, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix. Na hipótese de acordo ou remissão após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão conforme (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

IV - CIENTIFICAÇÃO: Ficam intimadas as partes e credores hipotecários, fiduciários e pignoratícios do presente edital, caso não localizados. Os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado, em conformidade ao disposto no artigo 887, §2º do Código de Processo Civil, cujas regras e condições gerais de venda dos bens e do Leilão estão disponíveis no Portal www.peterlongoleiloes.com.br. O certame é regido pelas normas contempladas na Resolução do CNJ nº 236 de 13 de julho de 2016, da Lei nº 13.105 de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), e demais legislações que tratam sobre o presente tema. O juízo reserva-se o direito de alterar, retirar ou incluir, homologar, ou não, algum bem sem que isso importe em qualquer direito aos interessados. Na ausência de licitantes, fica o leiloeiro autorizado a receber propostas para posterior análise do juízo.

LEILOEIRO OFICIAL: GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269 e endereço eletrônico : <http://www.peterlongoleiloes.com.br>.

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

leiloespeterlongo