



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM:097808.2.0021578-76

Página 1/2

Guimar Rocha Pereira Magalhães Bittencourt
Oficiala Titular

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097808 2 0021578-76

MATRÍCULA I

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matricula. 21.578 L

Carlos Barbosa, 19 de janeiro de 2015

Apartamento 201: Localizado no Quarto Pavimento do Edifício Don Víctor, sito na rua Presidente Getúlio Vargas, 142, nesta cidade, à direita de frente de quem da rua olhar o edifício, com área real total de 69,41m², área real privativa de 59,55m², área real de uso comum de 9,86m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,019129 no terreno e nas coisas de uso comum, o qual está localizado no **TERRENO URBANO, situado na rua Presidente Getúlio Vargas**, nesta cidade, distando 81m72 da esquina formada com a Rua Elisa Tramontina, com a área superficial de 918,01m² (novecentos e dezoito metros quadrados e um decímetro quadrado), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, por 25m95, com Genésio Sebastião Bortolotto, Marli Argenton Meurer e Claudino Argenton; ao SUL, por 26m06, com a Rua Presidente Getúlio Vargas; ao LESTE, por 34m84, com Juditha Olinda Demin; e, ao OESTE, por dois segmentos, iniciando ao Sul, sentido Noroeste, por 21m85, confrontando com Eugenio Santo Demin e finalizando no sentido Sul-Norte por 13m06, com Francisco Misturini.

PROPRIETÁRIO: Vital Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 08.888.442/0001-28, com sede na Rua Buarque de Macedo, nº 3887, sala 02, bairro Centro, nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls. 01, matrícula 3.934, em data de 05.junho.1987, deste Ofício. Protocolo nº 50779, Livro 1, em data de 19/01/2015 - Emol: R\$ 15,20 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 Selo: 0114.03.1400001.04496 R\$ 0,55; 0114.01.1400001.09917 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 19/01/2015.- Registradora Substituta: Maria Fátima Ribeiro (Maria Fátima Ribeiro).

AV.1/21.578. Protocolo nº 56918, Livro 1, em data de 05.02.2018. Acha-se registrado no Livro 3-RA, em data de 06.fevereiro.2018, nº R.5.235, a **Convenção de Condomínio do Edifício Don Victor**. Emol: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0114.01.1700001.33562 - R\$1,40; 0114.04.1600003.03476 - R\$3,30 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 07 de fevereiro de 2018. Registradora Designada: Maria Fatima Ribeiro (Maria Fatima Ribeiro).

AV.2/21.578. Protocolo nº 71757, Livro 1, em data de 05.01.2024. De conformidade com o artigo 235-A, da Lei 6.015/73, faço constar que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula – CNM: 097808.2.0021578-76. Emol: NIHIL + Processamento Eletrônico: Selo: 0114.04.2000001.16358 - NIHIL - Dou fé.- Carlos Barbosa, 15 de janeiro de 2024. Registradora Designada: *Maria Fatima Ribeiro* (Maria Fatima Ribeiro).

R.3/21.578. Protocolo nº 71757, Livro 1, em data de 05.01.2024. **PENHORA. EXEQUENTE:** **CONDOMINIO EDIFICIO DOM VICTOR**, com sede na rua Presidente Getúlio Vargas, nº 142, bairro Centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 22.103.653/0001-39; **EXECUTADO:** **JORGE GELMINI**, brasileiro, industrial, divorciado, RG nº 9013728201, CPF nº 381.212.800-44, residente e domiciliado na rua Elisa Tramontina, nº 390, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 29.novembro.2023 e assinado eletronicamente por Daniel Fernando Gatto Loureiro, Servidor de Secretaria e sentença

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FRVGE-SWLV8-C5Q5X-VTGF8>

Continua na Próxima Página -

Rua Salgado Filho, nº 90, Sala 201 - Tel.: (54) 3461-1851 - Carlos Barbosa/RS CEP.: 95.185-000
e-mail: contato@cartoriocarlosbarbosa.com.br

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



