

PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

JUIZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS

Excelentíssima Senhora Doutora FERNANDA PINHEIRO TRACTENBERG, Juíza de direito da 3ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo - RS, autoriza GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, a vender em público leilões, em dias, hora e local abaixo citados, o bem descrito referente ao **processo de Nº 5002088-45.2012.8.21.0033** em que o MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, move contra BERTHOLDO FLECK.

**1º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento** em 04 de abril de 2023, às 14h, pelo valor de: **LOTE 01)** R\$ 60.752,75; **LOTE 02)** R\$ 58.210,37; correspondente ao valor da última avaliação, não havendo lances, seguirá sem interrupção ao:

**2º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento** em 19 de abril de 2023, às 14h, pelo valor mínimo de: **LOTE 01)** R\$ 30.376,37; **LOTE 02)** R\$ 29.105,18; correspondente a 50% do valor da última avaliação

**NA MODALIDADE SOMENTE ONLINE:** Os bens poderão ser visualizados e receber lances com até **05 dias antes do leilão**, no endereço eletrônico <http://www.peterlongoleiloes.com.br>. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio no prazo de 72 horas de antecedência do leilão. **OBS:** Havendo lances o leilão será prorrogado automaticamente (pelo sistema), caso contrário o mesmo será encerrado as 14 horas (pelo sistema). Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento, anexar cópias dos documentos solicitados no site acima. A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

**BENS: LOTE 01)** 01 SISTEMA DE EXAUSTÃO DE PARTICULADOS COMPOSTOS POR CICLONE MCV 3560 X A33410, AVALIADO EM R\$ 60.752,75 (SESSENTA MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E DOIS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS); **LOTE 02)** 01 SISTEMA DE VENTILAÇÃO GABINETE G1L710, AVALIADO EM R\$ 58.210,37 (CINQUENTA E OITO MIL, DUZENTOS E TRINTA E SETE CENTAVOS). Endereço dos bens: Rua Georgina Corrêa, Nº 298, Parque dos Eucaliptos, CEP 94130510, Gravataí/ RS.

**I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS:** Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. Os bens serão arrematados na forma originária, livres e desembaraçadas de quaisquer ônus, até a data da expedição da respectiva carta de arrematação ou mandado de entrega. As despesas relativas à desmontagem, remoção, transporte, transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante.

**II - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO: À VISTA:** Por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o encerramento do leilão, a ser emitida pelo Leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, sendo que o pagamento à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado (art. 895, CPC);

**III - COMISSÃO E SEU PAGAMENTO:** A comissão do Leiloeiro será sobre o valor da arrematação, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão conforme (art. 7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

[peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br](mailto:peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br)

[www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br)



Rua Sinimbu 1878 - Sala 601 - Bairro Centro  
CEP 95020-002 - Caxias do Sul - RS  
☎ (54) 3028.5579 e ☎ (54) 99191.0723  
(51) 99118.0269

Av. Atlântica 1654 - Sala 401 - Bairro Centro  
Cep 88330-012 - Balneário Camboriú - SC  
☎ (47) 98806.6951

**IV - CIENTIFICAÇÃO:** Para fins do quanto disposto no art. 889, e seu parágrafo único, do CPC, ficam cientes as partes, seus respectivos cônjuges ou companheiros, e interessados acima informados ou não, os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado. Todas as regras e condições gerais de venda do bem e do Leilão estão disponíveis no Portal [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br). Este certame é regido pelas normas e penas previstas no Código de Processo Civil, Código Penal, Resolução CNJ nº 236/2016, Decreto nº 16.548/1932, Provimento CSM nº 1625/2009 e demais normas aplicáveis, em especial no que diz respeito à inadimplência, desistência, tentativa de impedir ou atrapalhar o certame e reparação de danos. O juízo reserva-se o direito de alterar, retirar ou incluir, homologar ou não algum bem sem que isso importe em qualquer direito aos interessados.

**LEILOEIRO OFICIAL:** GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269 [www.peterlongoleiloes.com.br](http://www.peterlongoleiloes.com.br).

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO  
LEILOEIRO OFICIAL