



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

— CIRCUNSCRIÇÃO DE VACARIA — RS.  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Vacaria, 16 de outubro de 1981

FLS.	MATRÍCULA
01	15.003

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, sítio nesta cidade no lugar denominado "Loteamento Minuano", constituído do lote n.º 05, da quadra R, com a área de 377,02 metros quadrados que confronta à frente com a rua Bom Jesus, onde mede 12,75 metros, aos fundos com o lote n.º 06, onde mede 12,75 metros, de um lado com o lote n.º 03, onde mede 29,57 metros, e de outro lado com o lote n.º 07 onde mede 29,57 metros, dentro do quarteirão formado pelas ruas Bom Jesus, Ramiro Barcelos, 1.º de Maio e 12 Artilheiros.

Registro Anterior: Matrícula n.º 14.685, fls 1. liv. 2 - Registro Geral.

Adquirentes: VIRGINIA SOARES PAIM, brasileira, viúva, do lar, CIC n.º 026.169.800-10, residente e domiciliada na Fazenda do Sobradinho, 3.º distrito deste município; AROMY RODRIGUES PAIM, brasileira, desquitada, de labores domésticos, residente e domiciliada em Caxias do Sul - RS, CIC n.º 026.181.090-06; JOSEMAR PAIM e sua mulher Carmen Maria Albé Paim, brasileiros, casados, ele representante comercial, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados em Farroupilha - RS, CIC n.º 004.283.880-00; OSMAR PAIM e sua mulher Adiles Maria Paim, brasileiros casados, ele economista, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados em Farroupilha - RS, CIC n.º 032.910.140-49; PLAUTO PAIM DE ANDRADE, brasileiro, desquitado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, CIC n.º 050.032.610-06; ROMY PAIM HOFFMANN e sua mulher Zaira Paim Hoffmann, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados em Lagoa Vermelha-RS, CIC n.º 027.621.530-30; JANDIRA PAIM DE ANDRADE, brasileira, solteira, maior, de labores domésticos, residente e domiciliada nesta cidade, CIC n.º 050.032.530-87; GERALDO PAIM CERRI e sua mulher Carime Maria Alves Cerri e Cerri, brasileiros, casados, ele do comércio, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados em Lagoa Vermelha-RS, CIC n.º 147.652.330-49; ALGACYR NUNES PAIM, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado nesta cidade, CIC 026.036.750 87; LAURINDO PAIM FILHO e sua mulher Maria da Costa Paim, brasileiros, casados, ele funcionário público, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 098.058 340-34; SULON NUNES PAIM e sua mulher Zélia Godinho Paim, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 057.956.300-64; HILDA NUNES PAIM, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, CIC n.º 026.015.910-72; JOÃO VITERBO DE OLI-

(continua no verso)



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VACARIA — RS.  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Vacaria, 16 de outubro de 1981

FLS. 01v	MATRÍCULA 15.003
-------------	---------------------

VEIRA e sua mulher Dinacyr Paim Viterbo de Oliveira, brasileiros, casados, ele engenheiro civil, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS, CIC n.º 001.515.990-68; NORCY NUNES PAIM, brasileira, viúva, funcionária pública federal, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS, CIC 105.530.910-53; MOACIR NUNES PAIM e sua mulher Maria Ivone Lisboa Paim, brasileiros, casados, ele pecuarista, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 057.945.360-06; ANTONIO NUNES PAIM e sua mulher Beatriz Terezinha Gargioni Paim brasileiros, casados, ele pecuarista, ela professora, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 026.084.560-40, ENORE ANGELO LUCIAN MEZARI e sua mulher Ceny Paim Mezari, brasileiros, casados, ele engenheiro agrônomo, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 057.946.920-43; DUBENS RUDY NUNES PAIM que também assina DUBENS RUDY PAIM e sua mulher Lúcia Nancy Costanzi Paim, brasileiros, casados, ele zootecnista, ela professora, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 098.066.790-91; AMADOR CAERON e sua mulher Nair Souza Caeron, brasileiros, casados, ele do comércio, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 002.762.490-03; ELOI SCHRAMMEL e sua mulher Zélia Ribeiro Schrammel, brasileiros, casados, ele do comércio, ela funcionária da justiça, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 017.593.450-91 e 192.795 150-04; HORÁCIO PAIM FILHO e sua mulher Hermínia Alves Paim, brasileiros casados, ele agropecuarista, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 068.830.440-00; ELISA RODRIGUES PAIM VALMÓRBIDA, brasileira, viúva, de labores domésticos, residente e domiciliada nesta cidade, CIC n.º 025.963.000-44; WALDIR RODRIGUES PAIM e sua sua mulher Doralina Nunes Paim, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 026.109.810-15; IRAI MOREIRA BORGES e sua mulher Lenira Paim Borges, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela de labores domésticos, CIC n.º 098 068.900-78, residentes e domiciliados nesta cidade, OTÁVIO PAIM CERRI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, CIC n.º 264.309.160-49; LIVIO ANTONIO CERRI, brasileiro, viúvo, pecuarista, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, CIC n.º 000.161.280-87; MAURICIO RIGON e sua mulher Osvaldina Paim Rigon, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 026.182.730-87; PEDRO NERY DA LUZ e sua mulher Rosita Kramer Boeira da Luz, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 007.603.310-49; JOSINO RODRIGUES PAIM e sua mulher Arcelinda Pavan Paim, brasileiros, casados, ele agropecuarista, ela de labores domésticos, residentes e domiciliados nesta cidade, CIC n.º 025.965.550-34 e MARIA DOS ANJOS (continua a folhas 2)



**REGISTRO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VACARIA — RS.  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Vacaria, 16 de outubro de 1981

FLS.	MATRÍCULA
02	15.003

**RODRIGUES PAIM**, brasileira, solteira, maior, interdita, residente e domiciliada nesta cidade, CIC n.º 057.941.020-04.

Data: Vacaria, 16 de outubro de 1981. O Oficial c-202,00.

**AV - I - 15.003** : Usufruto: 50 (cinquenta por cento) da quota ideal no imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **Hilda Nunes Paim, João Viterbo de Oliveira** e sua mulher **Dinacyr Paim Viterbo de Oliveira, Norcy Nunes Paim, Moacyr Nunes Paim** e sua mulher **Maria Ivone Lisboa Paim, Antonio Nunes Paim** e sua mulher **Beatriz Terezinha Gargioni Paim, Enore Angelo Lucian Mezari** e sua mulher **Ceny Paim Mezari, Dubens Rudy Nunes Paim** que também assina **Dubens Rudy Paim** e sua mulher **Lucia Nancy Costanzi Paim, Laurindo Paim Filho** e sua mulher **Maria da Costa Paim, Sulon Nunes Paim** e sua mulher **Zélia Godinho Paim**, estão gravados de usufruto vitalício em favor de **Emilia Nunes Paim**, conforme inscrições n.ºs 4643, 4644, 4645, 4647, 4648, 4649, 4651, 4652, 4653, 4655, 4656, 4657, 4659, 4660, 4661, 4664, 4665, 4666, 4668, 4669, 4670, 4672, 4673, 4674, 4676, 4677, 4678, fls. 178 a 187, do livro 4-0.

Data: Vacaria, 16 de outubro de 1981. O Oficial c- Nihil

R - 2 - 15003

TÍTULO: D I V I S ã o

TRANSMITENTES: Os proprietários antes qualificados.

ADQUIRENTE: **MARIA DOS ANJOS RODRIGUES PAIM**, brasileira, solteira, maior, interdita, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CIC nº 057 941 020-04.

IMÓVEL; O imóvel antes matriculado.

VALOR: Cr\$ 15.000,00 ( quinze mil cruzeiros ).

CONDIÇÕES: Prevalece o usufruto conforme Av-1-15003

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de divisão lavrada em 18 de agosto de 1982, às fls. 57 a 97 do Livro 28 de Contratos, no Tabelionato local.

(continua no verso)



**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE VACARIA — RS.  
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Vacaria, 21 de março de 1983

FLS.	MATRÍCULA
2 vº	15003

DATA: Vacaria, 21 de março de 1983. Emolumentos: Cr\$ 1.456,00

O Oficial designado: *Muller* ( L M )

OBSERVAÇÃO: Sem efeito a menção ao usufruto constante do tópico " CONDIÇÕES " do R- 2- 15003, supra, por indevidã.

DATA: Vacaria, 21 de março de 1983,

O Oficial designado: *Muller*

**R - 3 - 15003 - TRANSMISSÃO CAUSA MORTIS** - Nos termos do Formal de Partilha, datado de 20 de março de 1996, passado pelo segundo Cartório Judicial desta Comarca, julgado por sentença em 08 de fevereiro de 1996, que transitou em julgado e Certidão de retificação datada de 11 de dezembro de 1996, o imóvel constante na presente matrícula (R-2), coube ao herdeiro **JOSINO RODRIGUES PAIM**, brasileiro, casado, pecuarista, residente e domiciliado em Campestre da Serra/RS, portador do CPF nº 025.965.550-34, pelo valor de R\$8.000,00 (oito mil reais) em 27.12.95, adquirido na herança de **MARIA DOS ANJOS RODRIGUES PAIM**. Protoc. nº 85.812 de 12.02.97. O referido é verdade e dou fé. Vacaria rs, 13 de fevereiro de 1997. O oficial: *[Assinatura]* - **SUBST. C-R\$62,60(JF)**.

**AV. - 4 - 15.003** - De conformidade com requerimento datado de 17 de fevereiro de 1999 e Certidão de Casamento nº 425, passada pelo Registro Civil de Campestre da Serra(RS), no Livro nº B-4, fls. 87, datada de 24 de maio de 1995, arquivados neste ofício, o proprietário do R-3-15.003, Josino Rodrigues Paim contraiu matrimônio com Arcelinda Pavan pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, a qual passou a assinar-se Arcelinda Pavan Paim. Protoc.: 117.617 de 03/12/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 3 de Dezembro de 2004. e-R\$15,90(GZP). O Oficial: *[Assinatura]*

**R. - 5 - 15.003 - COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelionato local em 18 de fevereiro de 2000, no Livro nº 303-A, fls. 002v a 003v, o imóvel constante da presente matrícula (R-3-) foi transmitido por **JOSINO RODRIGUES PAIM**, agropecuarista, CPF 025.965.550-34, e sua mulher **ARCELINDA PAVAN PAIM**, do lar, filha de Ernesto Domingos Bazi e de Marcelina Pavan Bazi, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, a **ELAINE PERI BOEIRA**, brasileira, divorciada, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Rua São Bernardo, nº 744, nesta cidade, CPF 744.602.770-34, pelo valor de R\$5.000,00(cinco mil reais). Condições: As da Escritura. Protoc.: 117.350 de 12/11/2004. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 3 de Dezembro de 2004. e-R\$88,20(GZP). O Oficial: *[Assinatura]*



FLS.	MATRICULA
3	15.003

Vacaria, 4 de Março de 2005

**AV. - 6 - 15.003** - De conformidade com requerimento, datado de 14 de fevereiro de 2005 e Certidão de Habite-se da Prefeitura Municipal, datada de 05 de setembro de 2002, arquivados neste ofício, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma edificação residencial em alvenaria com as divisórias em madeira, com área de 69,90m<sup>2</sup>, na Rua Bom Jesus, nº 894. Protoc.: 118.354, de 15/02/2005. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 4 de Março de 2005. e-R\$16,20(GZP). O Oficial: \_\_\_\_\_

**AV. - 7 - 15.003** - De conformidade com requerimento, datado de 03 de setembro de 2014 e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 26 de agosto de 2014, arquivada neste ofício, o imóvel constante da presente matrícula localiza-se no lugar denominado Bairro Planalto (ex. Loteamento Minuano). Protoc.: 183.304, de 05/09/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Setembro de 2014. e-R\$56,60. (GGM). Selo: 0718.04.0800007.25001. R\$0,70. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.72856. R\$0,30. O Oficial: \_\_\_\_\_

**AV. - 8 - 15.003** - De conformidade com requerimento, datado de 03 de setembro de 2014, e Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 26 de agosto de 2014, arquivada neste ofício, a casa residencial em alvenaria com divisórias de madeira, com área de 69,90m<sup>2</sup>, constante na AV-6-15.003, foi ampliada em alvenaria residencial com área de 81,15m<sup>2</sup>, regularizada em 2014, totalizando uma área de 151,05m<sup>2</sup>, na rua Bom Jesus, nº 894, no valor de R\$12.542,00(doze mil quinhentos e quarenta e dois reais). Protoc.: 183.304, de 05/09/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 11 de Setembro de 2014. e-R\$79,40. (GGM). Selo: 0718.06.1000003.10780. R\$5,40. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.72857. R\$0,30. O Oficial: \_\_\_\_\_

**AV. - 9 - 15.003** - De conformidade com requerimento datado de 02 de outubro de 2014 e Certidão de Casamento, passada pelo Registro Civil desta cidade, datada de 01 de março de 2011, arquivados neste ofício, a proprietária da presente matrícula (R-5), Elaine Peri Boeira contraiu matrimônio com José Francisco Pinto Filho, pelo regime da comunhão parcial de bens, a qual passou a assinar-se Elaine Peri Boeira Pinto. Protoc.: 184.067 de 03/10/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Outubro de 2014. e-R\$56,60(JPZ). Selo: 0718.04.0800007.25503. R\$0,70. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.79238. R\$0,30. O Oficial: \_\_\_\_\_

**R. - 10 - 15.003 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - O imóvel constante da presente matrícula (R-5) fica gravado de alienação fiduciária. Devedor: CHARÃO COMERCIO DE COMBUSTIVEIS LTDA, CNPJ 05.910.155/0001-89, com sede em Muitos Capões(RS). Credor: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - BANRISUL - CNPJ 92.702.067/0001-96, ou a sua ordem. Avalista: Elaine Peri Boeira Pinto, CPF 744.602.770-34. Valor: R\$250.000,00(duzentos e cinquenta mil reais). Juros: taxa de 1,95% ao mês, correspondente a taxa efetiva de 26,08% ao ano; juros moratórios de 1% ao mês. Vencimento: 20 de outubro de 2018. Título: Cédula de Crédito Bancário, nº 2014044030343921000009. Protoc.: 184.026 de 02/10/2014. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Outubro de 2014. e-R\$1.146,80(JPZ). Selo: 0718.08.0700020.00523. R\$10,85. e-R\$3,40. Selo: 0718.01.1300002.79239. R\$0,30. O

CONTINUA NO VERSO

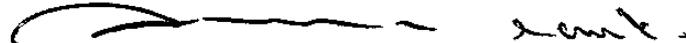
**Serviço Registral Imobiliário**

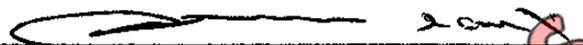
COMARCA DE VACARIA — RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FLS.	MATRÍCULA
3-v	15.003

Oficial: 

**AV. - 11 - 15.003** - De conformidade com requerimento da proprietária fiduciária, datado de 13 de janeiro de 2016, digitalizado neste ofício, e Intimação registrada neste ofício de Títulos e Documentos sob nº 4.690, Livro E-33, fls. 75 a 86, em 15 de fevereiro de 2016, nos termos do § 1º, do art. 26, da Lei 9.514/97, o(a) devedor(a) do R-10 da presente matrícula, Charão Comércio de Combustíveis Ltda, foi intimada(o) do resgate da importância de R\$28.149,13 (vinte e oito mil, cento e quarenta e nove reais e treze centavos), sujeito à atualização monetária, aos juros de mora até a data do efetivo pagamento e às despesas de cobrança, somando-se também, os encargos que vencerem no prazo da intimação, relativo ao valor de três (03) parcelas vencidas, tendo sido intimado em 19/02/2016 e dado o prazo de 15 dias a contar da data da intimação para purgação da mora, o que não ocorreu. Protoc.: 193.639 de 10/02/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 03 de Março de 2016. e-R\$130,40 (LAP). Selo: 0718.06.1000003.14044. R\$6,70. e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1400002.97389. R\$0,40. O Oficial: 

**AV. - 12 - 15.003 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do artigo 26 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97, a requerimento do credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., datado de 10 de março de 2016, digitalizado neste ofício, fica consolidada a propriedade do imóvel constante da presente matrícula (R-5 e R-10), em favor do **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, CNPJ 92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre(RS), no valor de R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Foi recolhido e pago o Imposto sobre transmissão inter-vivos de bens imóveis, conforme guia informativa nº 255/2016. Protoc.: 194.703 de 12/04/2016. O referido é verdade e dou fé. Vacaria, 28 de Abril de 2016. e-R\$535,10(LBO). Selo: 0718.08.0700020.01017. R\$13,50. e-R\$4,10. Selo: 0718.01.1600001.10694. R\$0,40. A Oficial: 

(continua à folhas....)