



PODER JUDICIÁRIO

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

JUÍZO DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS.

Excelentíssima Senhora Doutora, Juíza **GUILHERME FREITAS AMORIM**, Juíza de direito da 5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO LEOPOLDO/RS, autoriza GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, Leiloeiro Oficial, a vender em público leilões, em dias, hora e local abaixo citados, o bem descrito referente ao **Processo de N° 5004967-49.2017.8.21.0033/RS** em que o **MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO/RS** move contra **IMOBILIARIA SOLAR SOCIEDADE SIMPLES LTDA.**

1º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em 07 de outubro de 2025, às 14h; LANCE MÍNIMO pelo valor da avaliação, não havendo lance, seguirá ao:

2º LEILÃO SOMENTE ONLINE: Fechamento em 14 de outubro de 2025, às 14h; LANCE MÍNIMO correspondente a 50% do valor da última avaliação.

NA MODALIDADE ONLINE: Os bens poderão ser visualizados, no endereço eletrônico <http://www.peterlongoileioes.com.br>. **A abertura** para lances iniciará 05 dias antes da data apazada para os leilões, devendo os interessados efetuarem o cadastro prévio no prazo de 24h. de antecedência. Os leilões **encerrarão** às 14h da data marcada. Havendo lances nos 3 (três) minutos antecedentes ao termo final do leilão, o horário de fechamento do pregão, será **prorrogado** automaticamente em 3 (três) minutos para que todos os usuários interessados tenham a oportunidade de ofertar novos lances (art. 21, *caput* da resolução 236 do CNJ). **OBS.:** Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento, anexar cópias dos documentos solicitados no site acima. A aprovação do cadastro será confirmada

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileioes.com.br

peterlongoileioes@peterlongoileioes.com.br

  [leioespeterlongo](#)



através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

BEM – IMÓVEL MATRÍCULA 33.752: UM TERRENO – DENOMINADO VILLA BORN.
Rua Arthur Manoel Scheffer, 00, lote 7 quadra 1559, Campestre - São Leopoldo/RS 93048410.

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Campestre, lugar denominado "Vila Born", composto do lote sete (07) da quadra 60 da planta respectiva, quadra um mil quinhentos e cinquenta e Nove (1.559) da planta geral, quarteirão formado pelas Ruas Oito "N", Nove e Três, medindo quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) de frente, a Noroeste, no alinhamento da Rua Oito, lado ímpar da numeração dos prédios, e quatorze metros e quarenta centímetros (14,40m) na face oposta, a Sudoeste, a entestar com o lote seis (06), de Rubem Alberto Born e Outros, por trinta e cinco metros (35,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, a Nordeste, com propriedade de Nilo Uebel e Outro, e, pelo outro lado, a Sudoeste, com os lotes dois, três e quatro (02, 03 e 04), todos de Rubem Alberto Born e Outros, "distante esta face trinta metros (30,00m) da esquina da Rua "N", lado par da numeração dos prédios. PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: RUY NORBERTO BORN, agricultor, e sua esposa, dona FRIDA BORN, de ora, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 022.893.420-68; RUBEM ALBERTO BORN, proprietário e sua esposa, dona EDNA VERENA BORN, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 049.980.120-72; EDGAR TREIN, industrial, e sua esposa, dona GUERDA ALICE TREIN, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Gravataí-RS, inscritos no CPF sob n.º 128.206.920-53 e BRUNO ARTHUR BORN, industrial e sua esposa, dona DORVAINA JACQRS BORN, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Gravataí - RS, inscritos no CPF sob n.º 017.830.710-15; HARRY ERVIN ROTH, proprietário e sua esposa, LIDIA LILY ROTH, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 017.891.200-06; GUIDO CARLOS BORN, brasileiro, viúvo, proprietário, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob n.º 105.130.600-06; ARTHUR HERZER, proprietário, e sua esposa LIKA NELITA HERZER, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 105.130.900-91; proprietários de 1/8 Parte Ideal a cada um; NILO ALBINO BORN, industrial, casado pelo regime de completa separação de bens com OLGA MEURER BORN, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 133.547.600-87; proprietário de 1/16 Parte Ideal; ARMINDO RICAEO BORN e NILVA MARLENE BORN, brasileiros, solteiros, maiores, industriais, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 002.849.260-28 e 002.247.960-08, respectivamente, proprietários de 1/32 Parte Ideal a cada um. PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 13.848 Lº 02 Registro Geral. São Leopoldo, 11 de dezembro de 1.985. **R/1 - 33.752** — PARTILHA DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. ADQUIRENTE: FRIDA BORN,

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

📌 📍 leiloespeterlongo

brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 28 de agosto de 1985, por Eloy José Moreira Luz, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de inventário nº 3278000071, julgado por sentença em 19 de agosto de 1985, pelo mesmo magistrado. VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, avaliados em Cz\$ 44.160,00 somente a Metade. IMÓVEL: 1/32 do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Partilha. São Leopoldo, 01 de abril de 1986 — Prot. 68.529 Lº 1-E. **R/2 - 33.752** — SOBREPARTILHA — DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. ADQUIRENTE: FRIDA BORN, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Formal de Sobrepartilha extraído em 06 de janeiro de 1986, por Iára Ingrid Woittrich, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 3278000071, julgado por sentença em 30 de dezembro de 1985, pelo mesmo magistrado. VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, no valor de Cz\$ 44.160,00 avaliados pela Exatoria em Cz\$ 91.200,00 somente a Metade. IMÓVEL: 1/32 do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Sobrepartilha. São Leopoldo, 01 de abril de 1986 — Prot. 68.530 Lº 1-E **R/3 - 33.752** — PARTILHA — DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. ADQUIRENTE: HUGO LAURO BORN, brasileiro, casado com CLEONI VIEGAS BORN, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 111.875.060-87. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 28 de agosto de 1985, por Eloy José Moreira Luz, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de inventário nº 3278000071, Julgado por sentença em 19 de agosto de 1985, pelo mesmo magistrado. VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, no valor de Cz\$ 44.160,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. IMÓVEL: 1/128 do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Partilha. São Leopoldo, 01 de abril de 1986 — Prot. 68.531 Lº 1-E. **R/4 - 33.752** — SOBREPARTILHA — DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. ADQUIRENTE: HUGO LAURO BORN, brasileiro, casado com CLEONI VIEGAS BORN, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 111.875.060-87. FORMA DO TÍTULO: Formal de Sobrepartilha extraído em 06 de janeiro de 1986, por Iára Ingrid Woittrich, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 3278000071, julgado por sentença em 30 de dezembro de 1985, pelo mesmo magistrado. VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, no valor de Cz\$ 44.160,00 avaliados pela Exatoria, em Cz\$ 91.200,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. IMÓVEL: 1/128 do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Sobrepartilha. São Leopoldo, 01 de abril de 1986. **R/5 33.752** — PARTILHA — DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. ADQUIRENTE: SILVIO NORBERTO BORN, brasileiro, casado com ZELI CARDOSO BORN, enfermeira, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 125.015.300-04. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 28 de agosto de 1985,

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
 CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
 ☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
 CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
 ☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
 ☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  leiloespeterlongo

por Eloy José Moreira Luz, escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de inventário nº 3278000071, julgado por sentença em 19 de agosto de 1985, pelo mesmo magistrado. VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, avaliados em Cz\$ 44.160,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. IMÓVEL: 1/128 do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Partilha. São Leopoldo, 01 de abril de 1986 — Prot. 68.533 Lº 1-E. **R/6 33.752** — SOBREPARTILHA — DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. ADQUIRENTE: SILVIO NORBERTO BORN, brasileiro, casado com ZELI CARDOSO BORN, enfermeira, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 125.015.300-04. FORMA DO TÍTULO: Formal de Sobrepartilha extraído em 06 de janeiro de 1986, por Iára Ingrid Woittrich, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 3278000071, julgado por sentença em 30 de dezembro de 1985, pelo mesmo magistrado. VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, no valor de Cz\$ 44.160,00 avaliados pela Exatoria em Cz\$ 91.200,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. IMÓVEL: 1/128 do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Sobrepartilha. São Leopoldo, 01 de abril de 1986 — Prot. 68.534 Lº 1-E. **R/7 33.752** — PARTILHA — DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. ADQUIRENTE: FLAVIO EMILIO BORN, brasileiro, casado com IVONE BORN, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 251.378.900-72. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 28 de agosto de 1985, por Eloy José Moreira Luz, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de inventário nº 3278000071, julgado por sentença em 19 de agosto de 1985, pelo mesmo magistrado. VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, avaliados em Cz\$ 44.160,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. IMÓVEL: 1/128 do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Partilha. São Leopoldo, 01 de abril de 1986 — Prot. 68.535 Lº 1-E. **R/8 33.752** — SOBREPARTILHA — DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. ADQUIRENTE: FLAVIO EMILIO BORN, brasileiro, casado com IVONE BORN, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 251.378.900-72. FORMA DO TÍTULO: Formal de Sobrepartilha extraído em 06 de janeiro de 1986, por Iára Ingrid Woittrich, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 3278000071, julgado por sentença em 30 de dezembro de 1985, pelo mesmo magistrado. VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, no valor de Cz\$ 44.160,00 avaliados pela Exatoria em Cz\$ 91.200,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. IMÓVEL: 1/128 do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Sobrepartilha. São Leopoldo, 01 de abril de 1986 — Prot. 68.536 Lº 1-E. **R/9 33.752** — PARTILHA — DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. ADQUIRENTE: NILDA IONE KUHN, brasileira, casada com HERBERTO KUHN, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CIC sob nº 107.978.230-34. FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 28 de agosto de 1985,

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  [leiloespeterlongo](#)

por Eloy José Moreira Luz, escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de inventário nº 3278000071, julgado por sentença em 19 de agosto de 1985, pelo mesmo magistrado. VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, avaliados em Cz\$ 44.160,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. IMÓVEL: 1/128 do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Partilha. São Leopoldo, 01 de abril de 1986 — Prot. 68.537 Lº 1-E. **R/10 33.752** — SOBREPARTILHA — DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. ADQUIRENTE: NILDA IONE KUHN, brasileira, casada com HERBERTO KUHN, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CIC sob nº 107.978.230-34. FORMA DO TÍTULO: Formal de Sobrepartilha extraído em 06 de janeiro de 1986, por Iára Ingrid Woittrich, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 3278000071, julgado por sentença em 30 de dezembro de 1985, pelo mesmo magistrado. VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, no valor de Cz\$ 44.160,00 avaliados pela Exatonia em Cz\$ 91.200,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. IMÓVEL: 1/128 do imóvel desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Sobrepartilha. São Leopoldo, 01 de abril de 1986 — Prot. 68.538 Lº 1-E. **AV/11 33.752** — ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL — DATA: 01 de abril de 1986. Procedem-se a esta averbação nos termos do requerimento em 27 de novembro de 1985, e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 1.029, Livro número B-13, às folhas 189, do Cartório de Registro Civil desta cidade, documentos estes que ficam arquivados, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, NILVA MARLENE BORN, contraiu matrimônio pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com CELSO EDUARDO DA SILVA, passando a assinar-se NILVA MARLENE BORN DA SILVA, alterando assim seu estado civil para casada. São Leopoldo, 01 de abril de 1986 — Prot. 68.539 Lº 1-E. **R. 33.752** — EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO — DATA: 01 de abril de 1986. TRANSMITENTES: CONDOMÍNIO DE RUBEN ALBERTO BORN E OUTROS. ADQUIRENTES: HARRY ERVIN ROTH, proprietário, e sua esposa, LIDIA LILI ROTH, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida São Borja, inscritos no CPF sob nº 017.891.200-04. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Extinção Parcial de Condomínio nº 7.882, fls. 046, e Escritura Pública de Aditamento, Retificação e Ratificação nº 9.869, 1º nº 84, fls. 193, lavradas pelo 2º Tabelionato desta cidade, Eugenio Antonioli, em 27 de novembro de 1985 e 28 de fevereiro de 1986, respectivamente. VALOR: Cz\$ 500,00 (quinhentos cruzados). IMÓVEL: Cota constante desta matrícula. CONDIÇÕES: As da Escritura. São Leopoldo, 01 de abril de 1986. **R-13/33.752** – DAÇÃO EM PAGAMENTO: DATA: 03 de Abril de 1.989. TRANSMITENTES: HARRY ERVIN ROTH, proprietário, e sua esposa, LIDIA LILI ROTH, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 017.891.200-04. ADQUIRENTE: CORRÊA & UEBEL LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 87.232.922/0001-02. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 4.379, Livro 44, fls. 153, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugênio Antonio Anton, em 15 de Março de 1.989. VALOR: NCz\$ 30,00 (Trinta cruzados novos). IMÓVEL: o constante desta matrícula.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  leiloespeterlongo



CONDIÇÕES: As da Escritura; que o imposto de transmissão “Inter Vivos”, a qualquer título, por ato oneroso, não foi recolhido, tendo em vista que a Lei Municipal nº 3.460, de 14.02.89 exige o seu pagamento somente a partir do dia 16.03.89, conforme expressa determinação do seu artigo 26. São Leopoldo, 03 de Abril de 1.989. Prot. 89.193 L° 1-E NCz\$ 3,34. **Av-14/33.752 – PENHORA – PROTOCOLO Nº 388581 de 13/08/2024.** Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 13/06/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5004967 49.2017.8.21.0033 – Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60 e EXECUTADA: IMOBILIÁRIA SOLAR SOCIEDADE SIMPLES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 87.232.922/0001-02, pela valor de R\$9.754,74 (nove mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e quatro centavos). São Leopoldo, 19 de agosto de 2024. **TUDO CONFORME A MATRÍCULA DE Nº 33.752 DO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO LEOPOLDO/RS – LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL. AVALIAÇÃO: R\$ 500.000,00 (QUINHENTOS MIL REAIS).**

OBSERVAÇÃO: Edital confeccionado a partir de matrícula anexada nos autos do processo está datada de 15 de julho de 2025.

I - OBRIGAÇÕES E DÉBITOS: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, em caráter "ad corpus", sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. As despesas e os custos relativos à sua transferência patrimonial, correrão por conta do arrematante. O arrematante receberá a propriedade plena do imóvel, sendo o bem entregue livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos de natureza “propter rem”, com a consequente aplicação de todas as respectivas baixas, restrições à alienação, posse, domínio, ou quaisquer outros que impeçam que o Arrematante passe a dispor integralmente e livremente também uso e domínio do imóvel objeto deste leilão, fazendo constar na CARTA DE ARREMATACÃO.

OBSERVAÇÃO: Débitos de IPTU datado de 28 de maio de 2025 no valor de R\$ 10.583,98 (dez mil, quinhentos e oitenta e três reais e noventa e oito centavos).

II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apreçoado, será publicado na rede mundial de computadores, fotos meramente ilustrativas, no portal www.peterlongoileioes.com.br. (art. 887, §2º, do CPC), local em que os lances serão ofertados.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileioes.com.br

peterlongoileioes@peterlongoileioes.com.br

  leioespeterlongo

III - PAGAMENTO DA ARREMATAÇÃO O pagamento deverá ser imediato e à vista (art.892, CPC/15), por meio de guia de depósito judicial, no prazo de até 24hs (vinte e quatro horas), após o leilão, a ser emitida pelo leiloeiro e enviada por e-mail ao arrematante, salvo pedido expresso do credor em sentido contrário; sem exigência de garantia, por ora, pois, havendo eventual necessidade, oportunamente, tal questão será analisada, para aqueles que optarem em efetuar o pagamento na forma parcelada, deverá ser enviado para o e-mail do leiloeiro peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br, até o início do primeiro leilão, a proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; e até o início do segundo leilão, a proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. O proponente também deverá efetuar o seu lance no sistema eletrônico e participar da disputa. Serão apreciadas todas as que levarem em conta as disposições legais conforme (art.895, CPC), e garantia através de hipoteca do próprio bem, (art.895 §1º do CPC¹), bem como, as ressalvas dos §4º e 5º do mesmo artigo) Sendo que sua aceitação ou não estará sujeita a homologação do juízo.

IV – COMISSÃO E SEU PAGAMENTO: A comissão do Leiloeiro será sobre o valor da arrematação mais a despesa administrativa no valor de R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais), no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix. Na hipótese de acordo ou remição após a realização da alienação, o leiloeiro fará jus a comissão revista no caput. (Art.7º, § 3º, Res. CNJ nº 236/2016).

V – FALTA DE PAGAMENTO: O não pagamento do preço do bem arrematado e da comissão do Leiloeiro Oficial, no prazo aqui estipulado, configurará desistência ou arrependimento por parte do arrematante, ficando este impedido de participar de novos leilões judiciais (art. 897, CPC), bem como obrigado a pagar o valor da comissão devida ao Leiloeiro, conforme aqui estabelecido.

IV - CIENTIFICACÃO: Ficam intimadas as partes e credores hipotecários, fiduciários e pignoratícios do presente edital, caso não localizados. Os quais não poderão alegar desconhecimento diante de sua publicidade no sítio eletrônico informado, em conformidade ao disposto no artigo 887, §2º do Código de Processo Civil, cujas regras e condições gerais de venda dos bens e do Leilão estão disponíveis no Portal www.peterlongoleiloes.com.br. O certame é regido pelas normas contempladas na Resolução do CNJ n.º 236 de 13 de julho de 2016, da Lei n.º 13.105 de 16 de março de 2015 (Código de Processo Civil), Lei n.º 10.406 de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil), Lei n.º 11.101 de 9 de fevereiro de 2005 atualizada posteriormente pela Lei n.º 14.112, de 24 de dezembro de 2020 (Regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária) e demais legislações que tratem sobre o presente tema. O juízo reserva-se o direito de alterar, retirar ou incluir, homologar, ou não, algum bem sem que isso importe em qualquer direito aos interessados. Na ausência de licitantes, fica o leiloeiro autorizado a receber propostas para posterior análise do juízo.



LEILOEIRO OFICIAL: GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO, JUCERGS nº180/2003. Maiores informações pelos fones: (54) 3028.5579 - 99191.0723 ou (51) 99118.0269 www.peterlongoleiloes.com.br

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
☎ (54) 3028.5579 ☎ (54) 9 9191.0723
☎ (51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
☎ (47) 9 8806.6951

Paraná, PR
☎ (54) 3028.5579 ☎ (47) 9 8806.6951

www.peterlongoleiloes.com.br

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

  [leiloespeterlongo](#)