



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0033752-47

33752



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de dezembro de 19 85

01

33752

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Campestre, lugar denominado "Vila Born", composto do lote sete (07) da quadra 60 da planta respectiva, quadra um mil quinhentos e cinquenta e Nove (1.559) da planta geral, quarteirão formado pelas Ruas Oito "N", Nove e Três, medindo quatorze metros e cinquenta centímetros (14,50m) de frente, a Noroeste, no alinhamento da Rua Oito, lado ímpar da numeração dos prédios, e quatorze metros e quarenta centímetros (14,40m) na face oposta, a Sudeste, a entestar com o lote seis (06), de Rubem Alberto Born e Outros, por trinta e cinco metros (35,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado, a Nordeste, com propriedade de Nilo Uebel e Outro, e, pelo outro lado, a Sudoeste, com os lotes dois, três e quatro (02, 03 e 04), todos de Rubem Alberto Born e Outros, distante esta face trinta metros (30,00m) da esquina da Rua "N", lado par da numeração dos prédios.

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: RUDY NORBERTO BORN, agricultor, e sua esposa, dona FRIDA BORN, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 022.893.420-68; RUBEM ALBERTO BORN, proprietário e sua esposa, dona EDNA VERENA BORN, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 049.896.190-72; EDGAR TREIN, industrial, e sua esposa, dona GUERDA ALICE TREIN, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes em Gravataí - RS, inscritos no CPF sob n.º 123.206.920-53; BRUNO ARTHUR BORN, industrial, e sua esposa, dona DORVALINA JACQUES BORN, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Gravataí - RS, inscritos no CPF sob n.º 017.830.170-15; HARRY ERVIN ROTH, proprietário e sua esposa, LIDIA LILY ROTH, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 017.891.200-06; GUIDO CARLOS BORN, brasileiro, viúvo, proprietário, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob n.º 105.130.600-06; ARTHUR HERZER, proprietário, e sua esposa ILKA NELITA HERZER, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 105.130.940-91; proprietários de 1/8 Parte Ideal a cada um; NILO ALBINO BORN, industrial, casado pelo regime de completa separação de bens com OLGA MEURER BORN, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob n.º 133.547.600-87; proprietário de 1/16 Parte Ideal; ARMINDO RICARDO BORN e NILVA MARLENE BORN, brasileiros, solteiros, maiores, industriários, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob n.ºs 202.349.260-23 e 202.247.960-20; respectivamente, proprietários de 1/32 Parte Ideal a cada um.

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 13.348 L.º 02 Registro Geral.

São Leopoldo, 11 de dezembro de 1.985, *Edite do Amaral*
OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 66.561 L.º 1=E *64.795* Ev

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0033752-47



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 01 de abril de 1986

02

33.752/02

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 33.752.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. —**ADQUIRENTE:** SILVIO NORBERTO BORN, brasileiro, casado com ZELI CARDOSO BORN, enfermeiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 125.015.300-04. —**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 28 de agosto de 1985, por Eloy José Moreira Luz, escrivão do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2.ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de inventário nº 33278000071, julgado por sentença em 19 de agosto de 1985, pelo mesmo magistrado. —**VALOR:** Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, avaliados em Cz\$ 44.160,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. —**IMÓVEL:** 1/128 do imóvel desta matrícula. —**CONDIÇÕES:** As da Partilha. —

São Leopoldo, 01 de abril de 1986 Edite do Amaral — Oficial do Registro. — Prot. 68.533 Lº 1-E

R-6/ 33.752 — **SOBREPARTILHA** —**DATA:** 01 de abril de 1986. —**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. —**ADQUIRENTE:** SILVIO NORBERTO BORN, brasileiro, casado com ZELI CARDOSO BORN, enfermeiro, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 125.015.300-04. —**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Sobrepartilha extraído em 06 de janeiro de 1986, por Iára Ingrid Wotrich, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2.ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 33278000071, julgado por sentença em 30 de dezembro de 1985, pelo mesmo magistrado. —**VALOR:** Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, no valor de Cz\$ 44.160,00 avaliados pela Exatoria em Cz\$ 91.200,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. —**IMÓVEL:** 1/128 do imóvel desta matrícula. —**CONDIÇÕES:** As da Sobrepartilha. —

São Leopoldo, 01 de abril de 1986 Edite do Amaral — Oficial do Registro. — Prot. 68.534 Lº 1-E

R-7/ 33.752 — **PARTILHA** —**DATA:** 01 de abril de 1986. —**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. —**ADQUIRENTE:** FLAVIO EMILIO BORN, brasileiro, casado com IVONE BORN, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 251.379.800-72. —**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 28 de agosto de 1985, por Eloy José Moreira Luz, escrivão do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2.ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de inventário nº 33278000071, julgado por sentença em 19 de agosto de 1985, pelo mesmo magistrado. —**VALOR:** Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, avaliados em Cz\$ 44.160,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. —**IMÓVEL:** 1/128 do imóvel desta matrícula. —**CONDIÇÕES:** As da Partilha. —

São Leopoldo, 01 de abril de 1986 Edite do Amaral — Oficial do Registro. — Prot. 68.535 Lº 1-E

R-8/ 33.752 — **SOBREPARTILHA** —**DATA:** 01 de abril de 1986. —**TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. —**ADQUIRENTE:** FLAVIO EMILIO BORN, brasileiro, casado com IVONE BORN, torneiro mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CIC sob nº 251.379.800-72. —**FORMA DO TÍTULO:** Formal de Sobrepartilha extraído em 06 de janeiro de 1986, por Iára Ingrid Wotrich, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2.ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 33278000071, julgado por sentença em 30 de dezembro de 1985, pelo mesmo magistrado. —**VALOR:** Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, no valor de Cz\$ 44.160,00 avaliados pela Exatoria em Cz\$ 91.200,00, somente a importância de Cz\$ 5.520,00. —**IMÓVEL:** 1/128 do imóvel desta matrícula. —**CONDIÇÕES:** As da Sobrepartilha. —

São Leopoldo, 01 de abril de 1986 Edite do Amaral — Oficial do Registro. — Prot. 68.536 Lº 1-E

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

' FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 01 de abril

de 19 86

02
VERSO

33.752/02

R-9/ 33.752 — PARTILHA —

DATA: 01 de abril de 1986. —

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. —

ADQUIRENTE: NILDA IONE KUHN, brasileira, casada com HERBERTO KUHN, — comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CIC sob nº 107.978.230-34. —

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído em 28 de agosto de 1985 por Eloy José Moreira Luz, escrivão do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2.ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de inventário nº 33278000071, julgado por sentença em 19 de agosto de 1985, pelo mesmo magistrado. —

VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, avaliados em Cz\$ 44.160,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. —

IMÓVEL: 1/128 do imóvel desta matrícula. —

CONDICÕES: As da Partilha. —

São Leopoldo, 01 de abril de 1986 Edite do Amaral — Oficial do Registro. — Prot. 68.537 Lº 1-E

R-10/ 33.752 — SOBREPARTILHA —

DATA: 01 de abril de 1986. —

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE RUDI NORBERTO BORN. —

ADQUIRENTE: NILDA IONE KUH, brasileira, casada com HERBERTO KUH, comerciante, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CIC sob nº 107.978.230-34. —

FORMA DO TÍTULO: Formal de Sobrepartilha extraído em 06 de janeiro de 1986, por Iára Ingrid Wotrich, Oficial escrevente do 2º Cartório Cível, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Nelo Ricardo Presser, MM. Pretor da 2.ª Vara Cível desta Comarca, dos autos de arrolamento nº 33278000071, julgado por sentença em 30 de dezembro de 1985, pelo mesmo magistrado. —

VALOR: Em 1/16 de 138 lotes remanescentes, no valor de Cz\$ 44.160,00 avaliados pela Exatoria em Cz\$ 91.200,00 somente a importância de Cz\$ 5.520,00. —

IMÓVEL: 1/128 do imóvel desta matrícula. —

CONDIÇÕES: As da Sobrepartilha. —

São Leopoldo, 01 de abril de 1986 Edite do Amaral — Oficial do Registro. — Prot. 68.538 Lº 1-E

AV-11/ 33.752 — ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL —

DATA: 01 de abril de 1986. —

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 27 de novembro de 1985, e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 5.029, Livro número B-13, às folhas 189, do Cartório de Registro Civil desta cidade, documentos estes que ficam arquivados, para constar que a proprietária do imóvel desta matrícula, Nilva Marlene Born, contraiu matrimônio pelo regime da Comunhão Parcial de Bens com ELIO SAUCEDO DA SILVA, passando a assinar-se NILVA MARLENE BORN DA SILVA, alterando assim seu estado civil para casada. —

São Leopoldo, 01 de abril de 1986 Edite do Amaral — Oficial do Registro. — Prot.
68.539 Lº 1-E

R. 33.752 — EXTINÇÃO PARCIAL DE CONDOMÍNIO —

DATA: 01 de abril de 1986. --

TRANSMITENTES: CONDOMÍNIO DE RUBEN ALBERTO BORN e OUTROS. —

ADQUIRENTES: HARRY ERVIN ROTH, proprietário, e sua esposa, LIDIA LI-
LI ROTH, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nes-
ta cidade, na Avenida São Borja, inscritos no CPF sob nº 017.891.
200-04.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Extinção Parcial de condomínio nº 9.788, Lº nº 84, Fls. 046, e Escritura Pública de Aditamento, Retificação e Ratificação nº 9.869, Lº nº 84, Fls. 193, lavradas pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton, em 27 de novembro de 1985 e 28 de fevereiro de 1986, respectivamente. —

VALOR: Cz\$ 500,00 (quinhentos cruzados). —

IMÓVEL: O constante desta matrícula. —

CONDIÇÕES: As da Escritura. —

São Leopoldo, 01 de abril de 1986 _____ Edite do Amaral — Oficial do Registro. — Prot.
68.540 Lº 1-E

Continua nas fls. nº 03.-

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0033752-47



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 03 de Abril de 19 89

03

33.752/03

Continuação das fls. 02v da matrícula nº 33.752.-

R-13/33.752 - DAÇÃO EM PAGAMENTO.-

DATA: 03 de Abril de 1.989.-

TRANSMITENTES: HARRY ERVIN ROTH, proprietário, e sua esposa, LIDIA LILI ROTH, do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes -- nesta cidade, inscritos no CPF sob nº 017.891.200-04.-

ADQUIRENTE: CORRÊA & UEBEL LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 87.232.922/0001-02.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 4.379, Livro 44, fls. 153, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton, em 15 de Março de 1.989.-

VALOR: NCz\$ 30,00. (Trinta cruzados novos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Escritura; que o imposto de transmissão "Inter Vivos", a qualquer título, por ato oneroso, não foi recolhido, tendo em vista que a Lei Municipal nº 3.460, de 14.02.89 exige o seu pagamento somente a partir do dia 16.03.89, conforme expressa determinação do seu artigo 26.-

São Leopoldo, 03 de Abril de 1.989, *Amara*, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 89.193 Lº 1-E NCz\$ 9,34 I

Av-14/33.752 - PENHORA -**PROTOCOLO**: Nº 388581 de 13/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 13/08/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5004967-49.2017.8.21.0033 - Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, inscrito no CNPJ sob nº 89.814.693/0001-60 e **EXECUTADA**: IMOBILIÁRIA SOLAR SOCIEDADE SIMPLES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 87.232.922/0001-02, pelo valor de R\$9.754,74 (nove mil, setecentos e cinquenta e quatro reais e setenta e quatro centavos).-

São Leopoldo, 19 de agosto de 2024. *Elaine F. Camilotto*

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$117,10 - **SELO Nº**: 0621.06.0800001.06744 = R\$35,90.- **PEPO****PROCESSAMENTO ELETRÔNICO**: R\$6,60 - **SELO Nº**: 0621.01.2400005.03071 = R\$2,00.-

CG

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 15 de julho de 2025 às 09:36:16. - AB

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0621.04.2500001.24594 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2500004.21746 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2500003.37051 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00058021 54