



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 7

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0019905-80

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

FLS.	MATRÍCULA
01	19.905

MATRÍCULA: 19.905 (dezenove mil, novecentos e cinco). - Bento Gonçalves, 26 de março de 1986. - (Prot. 46.792). - **IMÓVEL:** Um terreno urbano desta cidade, parte do antigo lote rural número vinte e dois .. (22) da linha Estrada Geral, com a área superficial de duzentos e noventa e um metros e cinquenta decímetros quadrados (291,50m²), - não localizado em quarteirão delimitado, distando aproximadamente 47,21m da esquina formada por uma rua sem denominação e a rua Marcelino Champagnatt, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de onze metros e vinte e cinco centímetros (11,25m) com terras do Loteamento São Paulo; Sul, na extensão de dez metros e setenta e cinco centímetros (10,75m), com uma rua sem denominação; Leste, na extensão de vinte e seis metros e cinquenta centímetros (26,50m) com terras do Loteamento COHAB; Oeste, na mesma extensão, com propriedade de Giordano Panazzollo e sua mulher Carmen Flaiban Panazzollo. - **Proprietário:** GIORDANO PANAZZOLO, também conhecido por GIORDANO PANAZZOLO, aposentado, brasileiro, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Carmelinda Anastácia Flaiban Panazzollo, também conhecida por Carmelinda Anastácia Flaiban Panazzollo, Carmen Flaiban Panazzollo e Carmem Flaiban Panazzollo, residente e domiciliado nesta cidade, na Linha Pedro Salgado. - **Registro Anterior:** R.1-15.388 da matrícula nº 15.388, fls. 01 do livro 02, deste Ofício. - Dou fé *[Handwritten signature]* Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.). - CZ\$ 21,00.

R.1-19.905. - Bento Gonçalves, 26 de março de 1986. - (Prot. 46.792). - **PARTILHA:** Formal de Partilha extraído dos autos do Inventário nº 5895/62, passado em 04 de fevereiro de 1986, pelo Segundo Ofício Judicial desta cidade, e devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alberto Ferreira Sarmento, DD. Juiz de Direito da Segunda Vara desta Comarca. - **Transmitente:** A herança de GIORDANO PANAZZOLO, também conhecido por GIORDANO PANAZZOLO. - **Adquirente:** CARMELINDA ANASTASIA FLAIBAN PANAZZOLO, também conhecida por CARMELINDA ANASTASIA FLAIBAN PANAZZOLO, CARMEN FLAIBAN PANAZZOLO e CARMEM FLAIBAN PANAZZOLO, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada a rua Pedro Menegotto, nº 120, nesta cidade, cpf nº 500 858 670/04. - **Valor:** CR\$6.000.000. - Dou fé *[Handwritten signature]* Silvana Maria Andreola De Carli-Esc.Aut.). - CZ\$ 123,00.

R.2-19.905. - Bento Gonçalves, 17 de julho de 1986. - (Prot. 48.503). - **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública lavrada em 19 de junho de 1986 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 38-A, fls. 01/02). - **Transmitente:** CARMELINDA ANASTASIA FLAIBAN PANAZZOLO, também conhecida por CARMELINDA ANASTASIA FLAIBAN PANAZZOLO, CARMEN FLAIBAN PANAZZOLO e CARMEM FLAIBAN PANAZZOLO, brasileira, viúva, do lar, cic nº 500 858 670/04, domiciliada e residente nesta cidade, na rua Pedro Menegotto, nº 120. - **Adquirente:** TEODORO LUIS KLÖCKNER, brasileiro, vigia, cic nº 382 627 700/72, casado pelo regime da

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -
.....
.....
.....
.....



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097071.2.0019905-80

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v. 19.905

comunhão parcial de bens com Ivani Inês Klockner, domiciliado e residente nesta cidade.- Valor: CZ\$ 6.000,00 sendo avaliado por exigência fiscal em CZ\$ 20.000,00.- Dou fé. *Margarete Festa Santini* (Margarete Festa Santini-Esc.Aut.)-DOI.-CZ\$ 165,00-.....

R.3-19.905.-Bento Gonçalves, 04 de fevereiro de 1988-(Prot.56.467)
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 08 de janeiro de 1988 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 46-A, fls. 139/140).-
Transmitentes: TEODORO LUIS KLOCKNER, vigia, e sua mulher IVANI - INÊS KLOCKNER, industriária, brasileiros, cic nº 382 627 700/72,- domiciliados e residentes nesta cidade, no Bairro Cohab.- **Adquirente:** EURIDES MARIA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, enfermeira, cic nº 075 370 488/94, domiciliada e residente no Estado de São Paulo, na rua Espírito Santo, nº 206, apt.22.- **Valor:** .. CZ\$ 120.000,00 sendo avaliado por exigência fiscal em CZ\$ 200.000,00 Dou fé. *Margarete Festa Santini* (Hilario de Souza Marques-Of.Ajud.)-DOI.-CZ\$... 1.236,00-.....

R.4-19.905.-Bento Gonçalves, 19 de julho de 1988.- (Prot.58.351).-
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 07 de julho de 1988 no Primeiro Tabelionato da cidade de Garibaldi, RS (Lº 94-A, fls. 047/048v).-**Transmitentes:** EURIDES MARIA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior de idade, enfermeira, portadora do cic nº 075.370.488/94, residente e domiciliada na rua Espírito Santo, 202, apto.22, na cidade de Aclimação-SP.-**Adquirente:** JAIR PEDRO COUTINHO, brasileiro, casado com Brandina Helena Fleck Coutinho pelo regime da comunhão universal de bens, pedreiro, portador do cic nº 451.660.050/15, residente e domiciliado na cidade de Garibaldi, RS.-**Valor:** CZ\$..... 300.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em CZ\$ 400.000,00.- Dou fé. *Margarete Festa Santini* (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.)-DOI.-CZ\$ 2.626,50

R.5-19.905.-Bento Gonçalves, 03 de novembro de 1988.- (Prot.59.457)
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada em 14 de outubro de 1988 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº 50-A, fls. 165/166/v).-
Transmitentes: JAIR PEDRO COUTINHO, pedreiro e sua mulher BRANDINA HELENA FLECK COUTINHO, do lar, brasileiros, portadores do cic nº 451.660.050/15, domiciliados e residentes na cidade de Garibaldi, neste Estado.-**Adquirente:** LUIZ PORTALUPPI, brasileiro, solteiro, maior, industriário, portador do cic nº 374.562.960/49, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Marcelino Champagnat, nº 400.- **Valor:** CZ\$ 400.000,00, sendo avaliado por exigência fiscal em CZ\$ 600.000,00.- Dou fé. *Margarete Festa Santini* (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.)-DOI.-CZ\$ 6.249,00-.....

R.6-19.905.-Bento Gonçalves, 11 de dezembro de 1997.- (Prot.87.800)
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 14 de novembro de 1997 no Segundo Tabelionato desta cidade (Lº nº 74-A/Transmissões, fls.069/v Ato nº 11.924-478/97).-**Transmitente:** LU-
CONTINUA A FOLHAS

02

Continua na próxima página



Continuação da página anterior -

Valide aqui
este documento

CNM: 097071.2.0019905-80

- MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	19.905

continuação da Matrícula nº 19.905 Lº 2-REG.-----

IZ PORTALUPPI, brasileiro, cantineiro, portador da CI. nº 30142583 58/RS e do CPF nº 374.562.960/49, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Marcelino Champagnat, nº 400, nesta cidade.-Adquirente: **VALDECIR SEBEN REGININI**, brasileiro, industrial, solteiro maior, residente e domiciliado na Rua Marcelino Champagnat, nº 86, nesta cidade, portador da CI. nº 8039806727/RS e CPF nº 552.535.040/87 Valor: R\$ 12.000,00 - sendo avaliado por exigência fiscal pelo mesmo valor (cfe. GI. nº 2493, datada de 17/10/97 recolhido o I.T.B.I no valor de R\$ 240,00 ao BERS em 07/11/97 através da GA. nº 01181) Condições: Não Constam.-Eu, Margarete Festa Santini - Escrevente.. Autorizada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$ 71,60.-----

Daniel Baldo
Substituto do Registrador

R.7-19.905.- Bento Gonçalves, 23 de dezembro de 2014.- (Prot. nº 170.946-15/12/2014).- Título: **HIPOTECA CEDULAR.- Devedor**: **VALDECIR SEBEN REGININI**, brasileiro, solteiro, administrador, inscrito no CPF sob nº 552.535.040-87, portador da carteira de identidade nº 8039806727, residente e domiciliado na Rua Horácio Maia, nº 52, nesta cidade.- Avalista: **IRACI BOMBARDI DE LIMA**, brasileira, solteira, administradora, inscrita no CPF sob nº 601.667.620-91, residente e domiciliada na Rua Horácio Maia, nº 52, nesta cidade.- Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, estabelecida na Avenida 25 de Setembro, nº 777, no município de Carlos Barbosa/RS.- Forma do Título: Cédula de Crédito Bancário nº B41035066-2, emitida nesta cidade aos 05 dias do mês de dezembro do ano de 2014.- Vencimento em: 15 de janeiro de 2023.- Valor da Cédula: R\$ 250.000,00.- Forma de Pagamento: O ASSOCIADO pagará este empréstimo em 96 parcelas, conforme o cronograma: 15/01/2015, 15/02/2015, 15/03/2015, 15/04/2015, 15/05/2015, 15/06/2015, 15/07/2015, 15/08/2015, 15/09/2015, 15/10/2015, 15/11/2015, 15/12/2015, 15/01/2016, 15/02/2016, 15/03/2016, 15/04/2016, 15/05/2016, 15/06/2016, 15/07/2016, 15/08/2016, 15/09/2016, 15/10/2016, 15/11/2016, 15/12/2016, 15/01/2017, 15/02/2017, 15/03/2017, 15/04/2017, 15/05/2017, 15/06/2017, 15/07/2017, 15/08/2017, 15/09/2017, 15/10/2017, 15/11/2017, 15/12/2017, 15/01/2018, 15/02/2018, 15/03/2018, 15/04/2018, 15/05/2018, 15/06/2018, 15/07/2018, 15/08/2018, 15/09/2018, 15/10/2018, 15/11/2018, 15/12/2018, 15/01/2019, 15/02/2019, 15/03/2019, 15/04/2019, 15/05/2019, 15/06/2019, 15/07/2019, 15/08/2019, 15/09/2019, 15/10/2019, 15/11/2019, 15/12/2019, 15/01/2020, 15/02/2020, 15/03/2020, 15/04/2020, 15/05/2020, 15/06/2020, 15/07/2020, 15/08/2020, 15/09/2020, 15/10/2020, 15/11/2020, 15/12/2020, 15/01/2021, 15/02/2021, 15/03/2021, 15/04/2021, 15/05/2021, 15/06/2021, 15/07/2021, 15/08/2021, 15/09/2021, 15/10/2021, 15/11/2021, 15/12/2021, 15/01/2022, 15/02/2022, 15/03/2022, 15/04/2022, 15/05/2022, 15/06/2022, 15/07/2022, 15/08/2022, 15/09/2022, 15/10/2022, 15/11/2022.

PBS - 06/95 - 5000 un.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTXHYH-JMETF-77L4E-4355F

Continua na próxima página -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0019905-80

Valide aqui
este documento

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	19.905

15/12/2022, 15/01/2023, acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósitos à vista de titularidade do ASSOCIADO, de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida sendo que o ASSOCIADO se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal.- **Encargos:** Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada dos Certificados de Depósito Interfinanceiro (CDI), apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou por outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 10,427491% ao ano (0,830000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização de empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados proporcionalmente, os encargos denominados adicionais.- **Encargos Moratórios:** a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, dos Certificados de Depósitos Interfinanceiro (CDI) apurada e divulgada pela CETIP S.A. - Balcão Organizado de Ativos e Derivativos, ou outro índice ou metodologia que o mercado financeiro ou a autoridade normativa venham a instituir em substituição, mais juros efetivos anuais de 124,999990%. b) Multa Moratória de 2% incidentes sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.- **Praça do Pagamento:** Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da COOPERATIVA, nesta cidade.- **Garantia:** Em HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel objeto da presente matrícula.- **As demais cláusulas e condições aqui não descritas estão devidamente expressas na cédula supra referida.**- Eu, Vanessa De Toni, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.150,20 - Solo: 0042.01.1400002.42455 - R\$ 0,30; 0042.08.0700008.05604 - R\$ 10,85.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

R.8-19.905.- Bento Gonçalves, 03 de agosto de 2016.- (Prof. nº 184.197-26/07/2016).-

Título: HIPOTECA CEDULAR.- **Devedor:** VALDECIR SEBEN REGININI, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF sob nº 552.535.040-87, residente e domiciliado na Rua Orácio Maia, nº 52, Bairro Borgo, nesta cidade.- **Credora:**

COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS, CARLOS

PBS - 10/08/2016

03

Continua na próxima página -



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0019905-80

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
03	19.905

BARBOSA - SICREDI SERRANA RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, estabelecida na Avenida 25 de Setembro, nº 777, no município de Carlos Barbosa/RS.- **Forma do Título:** Cédula de Crédito Bancário nº B61033910-7, emitida nesta cidade aos 22 dias do mês de julho do ano de 2016.- **Vencimento em:** 29 de agosto de 2026.- **Valor da Cédula:** R\$ 250.000,00.- **Forma de Pagamento:** O ASSOCIADO pagará este empréstimo em 120 parcelas iguais e sucessivas de R\$ 4.576,73, cada uma, conforme cronograma descrito na Cédula, vencendo-se a primeira em 29/09/2016, e vencendo-se a última em 29/08/2026, parcelas essas que incluem o principal e os encargos contratados, ficando expressamente autorizado o débito na conta de depósito à vista de titularidade do ASSOCIADO, de forma recorrente e independente de qualquer aviso, desde o vencimento até a integral liquidação da dívida sendo que o ASSOCIADO se compromete a manter disponibilidade suficiente para tal.- **Encargos:** O empréstimo está sujeito a juros à taxa efetiva de 19,561817% ao ano (1,500000% ao mês), capitalizados mensalmente, calculados de acordo com a Tabela PRICE. Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização de empréstimo fora do dia de referência, incidirão juros calculados "pro rata" dia útil.- **Encargos Moratórios:** a) A contar do vencimento ordinário ou extraordinário (antecipado) desta cédula, passará a incidir a remuneração acumulada, no período, com juros efetivos anuais de 34,488882%. b) Multa Moratória de 2% incidente sobre o débito total apurado, incluídos principal e todos os encargos, multas, reembolsos e outras verbas convencionadas.- **Praça do Pagamento:** Os pagamentos serão efetuados na Unidade de Atendimento da COOPERATIVA, nesta cidade.- **Garantia:** Em HIPOTECA CEDULAR EM SEGUNDO GRAU, o imóvel objeto da presente matrícula.- **As demais cláusulas e condições aqui não descritas estão devidamente expressas na cédula supra referida.**- Eu, Vanessa De Toni, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 1.074,30. Selo: 0042.01.1600001.07562 - R\$ 0,45; 0042.08.0700008.07606 - R\$ 15,95.-

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.9-19.905.- Bento Gonçalves, 19 de fevereiro de 2018.- (Prot. nº 195.627-24.01.18).- **AVERBAÇÃO DA EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado na cidade de Carlos Barbosa / RS, aos 16 dias do mês de novembro do ano de 2017, acompanhado da **Certidão** expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, ao 1º dia do mês de novembro do ano de 2017, extraída dos autos do **Processo nº 005/1.17.0004265-0 - Execução de Título Extrajudicial**, em que a **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS**, CNPJ nº 90.608.712/0001-80, move contra **VALDECIR SEBEN REGININI**, CPF nº 552.535.040-87, no valor de R\$ 288.189,53, para constar a existência da presente ação, a qual foi distribuída em data de 28.07.2017.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0019905-80

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	19.905

Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 660,10. Selo: 0042.01.1700002.44155 - R\$ 1,40; 0042.08.0700008.09731 - R\$ 49,50.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.10-19.905.- Bento Gonçalves, 23 de agosto de 2019.- (Prot. nº 207.089-08.08.19).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** lavrado aos 31.07.2018, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carina Paula Chini Falcão, MM. Juíza de Direito da mesma vara, para constar que a **totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula**, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 005/1.17.0004265-0 – Execução de Título Extrajudicial**, em que a **Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS**, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, move contra o **Executado: VALDECIR SEBEN REGININI**, inscrito no CPF sob nº 552.535.040-87; cujo **valor da causa** é de **R\$ 288.189,53.-** Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 697,30. Selo: 0042.01.1900002.04299 - R\$ 1,40; 0042.09.0700008.08305 - R\$ 61,40.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.11-19.905.- Bento Gonçalves, 04 de março de 2024.- (Prot. nº 246.525-29/02/2024).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 50015535920198210005** em 28/02/2024, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, via CNIB, para constar que a **totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula**, de propriedade de **VALDECIR SEBEN REGININI**, CPF nº 552.535.040-87, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade nº 202402.2818.03186610-IA-480).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL. Selo: 0042.01.2200003.56424 - NIHIL; 0042.04.2300001.42705 - NIHIL.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.12-19.905.- Bento Gonçalves, 28 de fevereiro de 2025.- (Prot. nº 256.236-24/02/2025).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 50023791220248210005** em 10/02/2025, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, via CNIB, para constar que a **totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula**, de propriedade de **VALDECIR SEBEN REGININI**, CPF nº 552.535.040-87, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade Específica nº

CONTINUA A FOLHAS 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KTXHYH-JMETF-77L4E-4355F>

Continua na próxima página



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0019905-80

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0019905-80

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

04

19.905

IE2500004324).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: NIHIL Selo: 0042.01.2400001.33159 - NIHIL; 0042.04.2300001.82033 - NIHIL.

Helvio Aichieri
Substituto do Registrador

Av.13-19.905.- Bento Gonçalves, 14 de março de 2025.- (Prot. nº 256.698-14/03/2025).- **AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Procede-se a esta averbação, cfe. ordem extraída dos autos do **Processo nº 50026811720198210005** em 13/03/2025, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, via CNIB, para constar que a totalidade do imóvel, objeto da presente matrícula, de propriedade de **VALDECIR SEBEN REGININI**, CPF nº 552.535.040-87, fica gravada com **indisponibilidade de bens** (Protocolo da Indisponibilidade Genérica nº 202503.1318.03888094-IA-446).- Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 52,00 (0042.04.2300001.83476 = R\$ 5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0042.01.2400001.35762 = R\$ 2,10).- PEPO.

Margarete Festa Santini
Substituta do Registrador

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 01 de agosto de 2025, às 16:21:51.

Total: R\$ 76,40 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 19.905: R\$ 44,80 (0042.04.2400001.06350 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0042.03.2400001.47584 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0042.01.2400001.71103 = R\$ 2,10)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2025 00051431 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital