



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28  
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS  
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião

**CERTIDÃO**



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SAPIRANGA - RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 101584.2.0007332-89

Sapiranga, 18 de março de 19 83.

FLS. 1 MATRÍCULA 7.332.

Neusa Níria Hartz.

Escrevente Autorizada - Port. 19/81.

Imóvel: Um terreno situado na zona urbana desta cidade, na quadra 91, setor 02 do Plano Diretor, com a área superficial de cento e vinte e sete metros e vinte decímetros quadrados (127,20m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: na frente ao leste, mede três metros e oitenta centímetros (3,80m) de largura, no alinhamento da rua das Flores, lado ímpar; nos fundos ao oeste, mede um metro e cinquenta centímetros (1,50m) de largura, a entestar com terras de Osmar Weyermüller, antes de Emilio A. Fauth; por quarenta e oito metros (48,00m) de comprimento da frente aos fundos, por ambos os lados entestando ao norte, com o leito da rua Açai, lado ímpar, antes terras de Orlando Oswaldo Schmitz, que também usa assinar-se Orlando Osvaldo Schmitz e sua mulher, com a qual forma esquina; e, ao sul, com terras de Anita Antunes dos Santos e outros, antes de Ricardo Hamillcar Wallauer, antes de Orlando Oswaldo Schmitz que também usa assinar-se Orlando Osvaldo Schmitz.

Proprietários: ORLANDO OSVALDO SCHMITZ e/ou ORLANDO OSVALDO SCHMITZ, industrial e sua mulher ILSE RENITA HUFF SCHMITZ, do lar, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Novo Hamburgo-RS., CIC N.º. 019.419.330/68.

Regs. Anteriores: Lv. n.º. 3-E, n.º. 3.348, de 08.10.65 e Lv. n.º. 2, matrícula n.º. 7.030, de 17.01.83, deste Ofício. Emols R\$. 593,00. Escrevente Autorizada - Port. 19/81:

R - 1 - 7.332. Data: 18.03.83. Prot. 13.830. Transmitentes: Orlando/Oswaldo Schmitz e/ou Orlando Oswaldo Schmitz e sua mulher Ilse Renita Huff Schmitz, acima qualificados. Adquirente: NARCIZO DA SILVA RIBAS, industrial, casado pelo regime de comunhão de bens com DIRLEI MARIA SCHUBERT RIBAS, brasileiros, domiciliado e residente nesta cidade, CIC N.º. 152.204.510/49 e do Título Eleitoral n.º. 12.411 da // 131ª Zona-Sapiranga. Título da Transmissão: COMPRA E VENDA. Público/de 04.03.83 - ato n.º. 10.617/050 fls. 02V a 04V Lv. n.º. 106 - Tabelionato de Sapiranga. Preço: R\$. 10.000,00 - avaliação R\$. 200.000,00. Emols R\$. 3.528,00. Escrevente Autorizada - Port. 19/81:

R - 2 - 7.332. Data: 24.08.98. Protocolo: n.º. 36.787. Título: PENHORA. Forma do Título: Mandado de Registro de Penhora, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Kosby Boeira, MMº Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Sapiranga-RS, aos 19.08.98 e Certidões de 18.05.98. Natureza da Ação: Execução Fiscal n.º. 9030. Réus: NARCIZO DA SILVA RIBAS ME, inscrita no CGC/MF sob n.º. 91.014.944/0001-73, com sede à Rua das Flores, 309, nesta cidade; e NARCIZO DA SILVA RIBAS, brasileiro, industrial, casado, pelo regime da comunhão de bens, com Dirlei Maria Schubert Ribas, portador do CIC/MF n.º. 152.204.510-49, domiciliado e residente nesta cidade. Autor: UNIÃO FEDERAL. Valor\*

CONTINUA NO VERSO

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1 da matrícula de n.º. 0007332.

1/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ  
Sapiranga/RS, 29 de julho de 2024

Bel. Rejane Schierholt  
Registradora Substituta



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE PROTESTO DE TÍTULOS

Av. João Corrêa, 1260 - salas 25-27-28  
CEP: 93.800-028 - Sapiranga-RS  
Bel. Acir José Wide - Registrador e Tabelião  
**CERTIDÃO**

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SAPIRANGA - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 101584.2.0007332-89	
	Sapiranga, 18 de março de 1983	FLS. 1	MATRÍCULA 7.332
da Dívida: R\$.6.212,65.- Depositário: NARCIZO DA SILVA RIBAS.- Objeto: o imóvel desta matrícula.- Emols. R\$.58,50. B.C.R\$.7.198,00 - Substituta: <u>acabst</u> .			
AV - 3 - 7.332.- Data: 19.07.2000.- Protocolo: nº. 39.886.- O imóvel desta matrícula foi PENHORADO no processo em que são partes Estado do Rio Grande do Sul (autor) e Narcizo da Silva Ribas (réu), conforme Mandado de Registro de Penhora, assinado em 14.07.2000, pelo Exmo. Sr. Dr. Jorge Alberto Silveira Borges, MM. Juiz de Direito, extraído dos autos do processo de Execução Fiscal nº. 4.765, da 3ª. Vara Judicial da Comarca de Sapiranga, RS. Averbação - notícia - efetuada em cumprimento ao art. 360, § 4º., da CNNR (Prov. 1/98-CGJ).- Emols. R\$.10,60.- Oficial Substituto: _____			
* R-4-7.332. Data:07.08.01. Protocolo: nº. 41.740. PENHORA. Réu: NARCIZO DA SILVA RIBAS, brasileiro, casado, industrial, CIC nº.152.204.510/49, residente e domiciliado nesta cidade. Autor: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Forma do Título: Mandado de 14 de julho de 2.000 e Certidão de 01 de agosto de 2.001 do Juizado de Direito da 3a. Vara Judicial da Comarca de Sapiranga. Natureza da Ação: Execução Fiscal nº.4.765. Valor da Dívida: R\$.5.557,83, em 29.7.97. Depositário: o Réu. Juiz da Causa: JORGE ALBERTO SILVEIRA BORGES. Objeto: o imóvel desta matrícula. Documentos ficam arquivados neste Serviço Registral. O Oficial: _____ Emolumentos:R\$. 60,20.			
AV - 5 - 7.332.- Procede-se a esta averbação aos efeitos de aqui ficar consignado o número do Código Nacional de Matrícula - CNM: 101584.2.0007332-89.- Sapiranga, 29 de julho de 2024.- Sem Emolumentos - R\$ 0,00. Selo: 0312.04.2200004.39267 - R\$ 0,00.- Laís Fernanda Jaeger Trezzi - Esc. Aut. - Port. 2/22-AD: _____			

A imagem acima reproduz integralmente o teor da fl. 1v da matrícula de nº. 0007332.

2/2

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ  
Sapiranga/RS, 29 de julho de 2024

Bel. Rejane Schierholt  
Registradora Substituta

Emols: R\$ 0,00. Selo: 0312.03.2400001.10864 - R\$ 0,00;  
0312.03.2400001.10865 - R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**101584 53 2024 00024106 07**