



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0063306-36



Novo Hamburgo, 05 de

agosto,

de 1994

FLS.

1

MATRÍCULA

63.306

IMÓVEL: O Box nº 1013 do Edifício Heliponto Box Center, sob nº 828 da rua Joaquim Nabuco, situado no décimo andar, com acesso e saída pela referida rua, localizado entre o box nº 1012 à direita, e o box nº 1014 à esquerda, com área privativa de 12,50 metros quadrados, área de uso comum de 25,32 metros quadrados e área total de 37,82 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,001814 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno situado na Zona Central, no quarteirão formado pelas ruas Joaquim Nabuco, Bento Gonçalves, Júlio de Castilhos e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 20,70 metros de frente ao sul para a rua Joaquim Nabuco, lado par, frente essa distante 51,07 metros da esquina com a rua Bento Gonçalves, que lhe fica ao leste, 68,60 metros ao oeste, onde confronta com imóvel de Suzane Christiane Mentz, sendo o lado leste constituído de linha quebrada que, partindo da frente sul, segue 25,60 metros em direção norte e daí segue 48,60 metros em direção nor-noroeste, confrontando nessas extensões com imóvel de Adolar Brenner, e sendo os fundos ao norte também constituído de linha quebrada que, partindo da divisa leste, segue 10,60 metros em direção oeste, desse ponto segue 0,20 metros em direção sul, e daí, finalmente, segue 10,60 metros em direção oes-sudoeste, confrontando nessas extensões com imóvel de José Romeu Machry.

PROPRIETÁRIO: Carlos Luiz Poisl, brasileiro, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens com Dalila Edila Haack Poisl, anteriormente à Lei nº 6.515, de 26.12.1977, inscrito no CPF sob nº 003.592.200-10, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Cristovão Colombo nº 775, apartamento 703.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 48.843 do livro nº 2, datada em 15.04.1988.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 06 de junho de 1994, e documentos apresentados.

Data supra. A Ajte. em exercício: *[Assinatura]* AL Prot. nº: 153.406, de 12.07.1994.

AV 1-63.306 - Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R - 4627.

Data supra. A Ajte. em exercício: *[Assinatura]* AL Prot. nº: 153.406, de 12.07.1994.

AV 2-63.306 - De conformidade com documentos apresentados, Dalila Edilia Haack Poisl, mencionada na presente matrícula, acha-se inscrita no CPF sob nº 649.887.910-68.

Novo Hamburgo, 14 de janeiro de 2009.

A Escrevente: *[Assinatura]*

AH Prot. nº 279.670, de 15.12.2008.

Emolumentos: R\$42,20. Selo: 0396.04.0700003.06181 - R\$0,50.

R 3-63.306 - DOAÇÃO:

TRANSMITENTES: Carlos Luiz Poisl, inscrito no CPF sob nº 003.592.200-10, aposentado e sua mulher Dalila-Edilia Haack Poisl, inscrita no CPF sob nº 649.887.910-68, do-lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0063306-36



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1MATRÍCULA
63.306

Novo Hamburgo,

de

de 199

VERSO

domiciliados nesta cidade, na rua Urca, nº 56, apartamento 10, Bairro Centro.

ADQUIRENTE: Milton Sílvio Poisl, brasileiro, empresário, separado, inscrito no CPF sob nº 266.038.530-00, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Travessa Nicolau Edmundo Blauth, nº 77, apartamento 702, Bairro Centro.

FORMA DE TÍTULO: certidão de 15 de dezembro de 2008 da escritura pública de doação, lavrada em 12 de dezembro de 2008, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 65, fl. 181, nº 6463).

VALOR: R\$6.000,00; guia informativa e de arrecadação do ITCD nº 62708002367341 - DIT- nº 109479 - avaliação fiscal: R\$6.000,00.

Novo Hamburgo, 14 de janeiro de 2009.

A Escrevente: *[Assinatura]*
AH: Prot. nº 279.669, de 15.12.2008.

Emolumentos: R\$94,20. Selo: 0396.06.0700003.10054 - R\$4,00.

AV 4- 63.306 - CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE:

De conformidade com certidão de 15 de dezembro de 2008 da escritura pública de doação, lavrada em 12 de dezembro de 2008, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 65, fl. 181, nº 6463), a doação é feita com incomunicabilidade.

Novo Hamburgo, 14 de janeiro de 2009.

A Escrevente: *[Assinatura]*
AH: Prot. nº 279.669, de 15.12.2008.

Emolumentos: R\$19,10. Selo: 0396.03.0700003.13284 - R\$0,40.

R 5- 63.306 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTE: Milton Sílvio Poisl, brasileiro, empresário em sociedade, separado, inscrito no CPF sob nº 266.038.530-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Travessa Nicolau Edmundo Blauth, nº 77, apartamento 702, Centro.

ADQUIRENTE: Paulo Ricardo Kirchner, brasileiro, comerciante em sociedade, casado com Lisete Vogel Kirchner, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nºs 401.501.780-34 e 442.005.790-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Jacob Kroeff Filho, nº 350, Bairro Rondônia.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 01 de abril de 2011, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 337, fl. 87, nº 65/54392).

PREÇO: R\$3.000,00; guia de arrecadação do ITBI nº 1554/11-5 - avaliação fiscal: R\$10.000,00.

Novo Hamburgo, 07 de abril de 2011.

Escrevente: *[Assinatura]*
DT.AC: Prot. nº 304.137, de 01.04.2011.

Emolumentos: R\$117,20, Selo: 0396.06.0700003.24859 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1000003.84592 = R\$0,20.

R 6- 63.306 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: Paulo Ricardo Kirchner, inscrito no CPF sob nº 401.501.780-34, comerciante em sociedade e sua mulher Lisete Vogel Kirchner, inscrita no CPF sob nº 442.005.790-49, comerciante em sociedade, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Jacob Kroeff Filho, nº 350, Bairro Rondônia.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -

CNM: 097683.2.0063306-36



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
63.306

ADQUIRENTE: Régis Fernando Gonçalves da Silva, brasileiro, gestor financeiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 810.331.250-91, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Euclides da Cunha, nº 149, Bairro Operário.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de junho de 2011, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 339, fl. 115, nº 78/54688).

PREÇO: R\$3.500,00; guia de arrecadação do ITBI nº 2838/2011 - avaliação fiscal: R\$15.902,00. Novo Hamburgo, 05 de julho de 2011.

Subst. da Oficiala: *[Assinatura]*

RB.AG.Prot.nº 306.497, de 17.06.2011.

Emolumentos: R\$147,50, Selo: 0396.06.0700003.26392 = R\$4,00. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,70, Selo: 0396.01.1100001.37839 = R\$0,20.

AV 7- 63.306 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 5727/2013, expedido em 29 de novembro de 2013, pela 2ª Vara Criminal da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula, a decisão proferida nos autos do processo nº 019/2.13.0009775-7 (CNJ: 0032576-76.2013.8.21.0019), decretando o sequestro do imóvel objeto da presente matrícula, em que é autora Justiça Pública e réus Régis Fernando Gonçalves da Silva e outros.

Novo Hamburgo, 11 de dezembro de 2013.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 337.528, de 04.12.2013.

Emolumentos: R\$23,60, Selo: 0396.03.1200002.10493 = R\$0,55.

AV 8- 63.306 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 1711/2014, expedido em 14 de outubro de 2014, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar na presente matrícula a existência da ação indenizatória referente ao processo nº 019/1.14.0011827-9 (CNJ: 0023353-65.2014.8.21.0019), em que são autores Renato Bueno Berft e outros e réus Régis Fernando Gonçalves da Silva e outros, a fim de preservar eventuais direitos de terceiros.

Novo Hamburgo, 28 de outubro de 2014.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 348.248, de 17.10.2014.

Emolumentos: R\$25,60, Selo: 0396.03.1200002.36283 = R\$0,55.

AV 9- 63.306 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 710000694912, expedido pela 7ª Vara Federal de Porto Alegre, RS, medidas assecuratórias nº 5036192-20.2014.4.04.7108/RS, para fazer constar na presente matrícula, que "a competência para julgamento da ação penal nº 019/2.13.0009776-7 e, por conseguinte, do Procedimento nº 019/2.13.0013546-2, foi declinado para a Vara especializada antes mencionada", e, ainda, que "a constrição de sequestro, que grava o imóvel objeto foi ratificada" por aquele Juízo Federal.

Novo Hamburgo, 12 de junho de 2015.

Escrevente: *[Assinatura]*

LR.AM.Prot.nº 355.183, de 15.05.2015.

Emolumentos: R\$27,30, Selo: 0396.03.1500001.04189 = R\$0,55.

AV 10- 63.306 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei nº 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo de execução fiscal nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Continuação da página anterior

CNM: 097683.2.0063306-36



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.

2

MATRÍCULA

63.306

VERSO

5041159-11.2014.4.04.7108, da 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, no qual é exequente União - Fazenda Nacional e executado Regis Fernando Gonçalves da Silva, inscrito no CPF sob nº 810.331.250-91.

Novo Hamburgo, 25 de fevereiro de 2016.

Escrevente: *[Assinatura]*

MP.AC.Prot.nº 363.760, de 03.02.2016.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500001.22609 = R\$0,70.

R 11- 63.306 - ARREMATACÃO:

TRANSMITENTE: Régis Fernando Gonçalves da Silva, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF sob nº 810.331.250-91.

ADQUIRENTE: Claudio de Aquino Caçanja, brasileiro, advogado, divorciado, inscrito no CPF sob nº 263.815.768-63, residente e domiciliado na cidade de Campo Bom, RS, na rua Iray Cardoso dos Reis, nº 55, apartamento 02, Centro.

FORMA DE TÍTULO: carta de arrematação, nº 710004160627, expedida em 12 de maio de 2017, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 5041159-11.2014.4.04.7108/RS.

PREÇO: R\$6.000,00, guia de arrecadação do ITBI nº 1696/2017 - avaliação fiscal: R\$6.000,00.

Novo Hamburgo, 21 de setembro de 2017.

Escrevente: *[Assinatura]*

YK.AC.Prot.nº 380.531, de 06.09.2017.

Emolumentos: R\$153,70, Selo: 0396.06.1100001.31243 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1700001.16171 = R\$1,40.

AV 12- 63.306 - De conformidade com carta de arrematação, nº 710004160627, expedida em 12 de maio de 2017, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a notícia da existência da penhora objeto da AV 10- 63.306, em virtude do R 11- 63.306.

Novo Hamburgo, 21 de setembro de 2017.

Escrevente: *[Assinatura]*

YK.AC.Prot.nº 380.531, de 06.09.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.20912 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1700001.16172 = R\$1,40.

AV 13- 63.306 - De conformidade com carta de arrematação, nº 710004160627, expedida em 12 de maio de 2017, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelado o sequestro objeto do AV 7- 63.306, bem como a AV 9- 63.306, em virtude do R 11- 63.306.

Novo Hamburgo, 21 de setembro de 2017.

Escrevente: *[Assinatura]*

YK.AC.Prot.nº 380.531, de 06.09.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.20913 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1700001.16173 = R\$1,40.

AV 14- 63.306 - De conformidade com carta de arrematação, nº 710004160627, expedida em 12 de maio de 2017, pela 5ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a existência da ação indenizatória objeto da AV 8- 63.306, em virtude do R 11- 63.306.

Novo Hamburgo, 21 de setembro de 2017.

Escrevente: *[Assinatura]*

YK.AC.Prot.nº 380.531, de 06.09.2017.

CONTINUA FOLHA 3

Continua na próxima página

Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097683.2.0063306-36



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
3

MATRÍCULA
63.306

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.20914 = R\$2,70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,50, Selo: 0396.01.1700001.16174 = R\$1,40.

AV 15- 63.306 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 06 de julho de 2022, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial nº 500227755.2018.8.21.0019/RS, em que são exequentes Gilmar José Kumpfer e Edifício Heliponto Box Center e executado Claudio de Aquino Caçanja, inscrito no CPF sob nº 263.815.768-63, com valor da ação de R\$7.668,16.

Novo Hamburgo, 12 de setembro de 2023.

Escrevente: *Opilânias de Souza*

AV.GM.Prot.nº 460.256, de 15.08.2023.

Emolumentos: R\$108,80, Selo: 0396.06.1100001.46464 = R\$32,30. Processamento Eletrônico de Dados: R\$6,40, Selo: 0396.01.2200001.48660 = R\$1,80.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 04 de junho de 2025.

Clari Barreta Brenner

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala

[x] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: R\$70,00

Certidão 5 páginas: R\$38,40 (0396.04.2500001.01148 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2200001.82928 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.00811 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00047851 76

