



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 824202411908137

Nome original: certidao-RVUQQ-548VZ-DGJMT-EHJ9S.pdf

Data: 22/08/2024 11:30:27

Remetente:

Capital - 2 Ofício de RI

Capital - 2º. Registro de Imóveis

Tribunal de Justiça de Santa Catarina

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 5000125-23.2018.4.0.7203/SC.

Assunto: 5000125-23.2018.4.0.7203 SC



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVUQQ-548VZ-DGJMT-EHJ9S>



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0074228-33

MATRÍCULA

- 74228 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

1

Florianópolis, 21 de fevereiro de 2005

IMÓVEL: Apartamento nº 006 do Bloco 39, do CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DA FIGUEIRA, aprovado pelo projeto nº 31.418, situado à Rua Coimbra, nº 187, sito no lugar Saco Grande, distrito de Santo Antônio de Lisboa, neste Município, com as seguintes características: área real privativa de 48,83m², área real de uso comum de 2,35m², área real global de 51,18m², e fração ideal do solo de 0,2358%, correspondendo a 165,09m². O referido conjunto acha-se construído sobre um terreno com a área de 70.000,00m² e demais características constantes na matrícula nº 13.980. Inscrição imobiliária sob nº 46.25.086.0646.310-053.

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF sob nº 83.883.710/0001-34, com sede na Rua Dr. Fulvio Aducci, nº 763, Estreito, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 13.980 em 22.10.1981, neste Ofício Imobiliário.

A Oficial

Gleci Palma Ribeiro Melo

LEO

R-001-74228 - 21 de fevereiro de 2005.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 157.737, livro 1-O, fls. 139, em 11.02.2005.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 09.12.2004, lavrada no livro 162-N, fls. 032/034, no Cartório de Santo Antônio de Lisboa, nesta capital.

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - COHAB/SC, já qualificada, neste ato representada por sua procuradora: Olinda Francisca Borini Diotallevy, brasileira, maior e capaz, advogada, portadora da CI nº 2141 OAB/SC, inscrita no CPF sob nº 291.588.509-53, residente e domiciliada nesta capital, nos termos do Instrumento Público de Procuração, lavrado no Serviço de Notas do 2º Subdistrito desta capital, livro nº 135, fls. 178, em 06.01.2004, devidamente confirmado nesta data.

ADQUIRENTE: ANELIA MARIA TOTI, brasileira, viúva, autônoma, portadora da CI nº 741.441-2 SESP/SC, inscrita no CPF sob nº 494.154.339-49, residente e domiciliada na Rua Coimbra, nº 187, apto. 6, bloco 39, Saco Grande, nesta capital.

VALOR: R\$ 20.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Foram mencionados no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões exigidas por Lei (Art. 209 CN-721). Emolumentos: NIHIL. Registrado por

Gleci Palma Ribeiro Melo

LEO

Av-2-74228 - 28 de abril de 2022.

Continua no verso.



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVUQQ-548VZ-DGJMT-EHJ9S>



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0074228-33

Continuação da Matricula: 74.228

MATRÍCULA

- 74.228 -

FOLHA

01V

VERSO

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 401.259 em 19/04/2022.

TÍTULO: PENHORA - Mandado nº 720006285080 - Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000125-23.2018.4.04.7203/SC, expedido em 31/07/2020, pelo Exmo. Gabriel Urbanavicius Marques, Juiz Federal da 1ª Vara Federal de Joaçaba/SC, assinado eletronicamente por Ramon Paulo Garcia, Diretor de Secretaria e Auto de Penhora e Avaliação datado de 19/04/2022, firmado pela Oficial de Justiça Avaliador Federal Maria Cláudia Krodel Rech.

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

EXECUTADO: ANELIA MARIA TOTI, inscrita no CPF sob nº 494.154.339-49.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 255.000,00.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 679.071,33, calculada em 01/2020.

OBJETO DA PENHORA: O imóvel da presente matrícula.

OBSERVAÇÃO: Fundo de Reaparelhamento da Justiça: Isento.

Emolumentos: Isento - Selo: Isento.

Selo(s): GJB70005-8U8F.

() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Alexandre Luiz Pires - Escrevente
(x) Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DA CAPITAL



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que a reprodução acima é o inteiro teor da ficha matrícula nº 74.228 do Livro 2/RG deste 2º ORI (§ 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73).

Emolumentos - Isento, ISS - R\$ Isento, e FRJ - R\$ Isento, Total - R\$ Isento

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 21 de agosto de 2024.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Isento
GTM37667-ZY3L
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RVUQQ-548VZ-DGJMT-EHJ9S>