



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 07 de dezembro de 1998

1

72.960

IMÓVEL: O Box n.º 40 do Condomínio Garagem Eduardo, sob n.º 141 da rua Júlio de Castilhos, situado no quarto andar ou quinto pavimento, com acesso e saída pela rampa situada no térreo ou segundo pavimento, com frente ao norte para a referida rua, junto à face leste do edifício, o quarto a contar de sul para norte, confrontando ao leste com a parede do edifício, ao oeste com o corredor de circulação, ao norte com o box n.º 41 e ao sul com o box n.º 39, com a área real privativa de 12,6250 metros quadrados, área real de uso comum de 25,0288 metros quadrados e área real total de 37,6538 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,007048 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado no centro, no quarteirão formado pelas ruas Júlio de Castilhos, Bento Gonçalves, Joaquim Nabuco e Avenida Pedro Adams Filho, medindo 35,20 metros de frente ao norte para a rua Júlio de Castilhos, lado ímpar, frente essa distante 58,80 metros da esquina com a rua Bento Gonçalves, que lhe fica ao leste, 18,15 metros ao oeste, confrontando com imóvel de Samuel Renck, 30,50 metros ao leste com dito de Sergio Myllius e outra, sendo os fundos ao sudoeste constituído de linha quebrada que partindo da divisa oeste, segue 22,50 metros para sudeste, daí segue 0,05 metros para norte, seguindo então 11,70 metros para leste, confrontando em todas essas extensões com imóvel de Willy Engelmann.

PROPRIETÁRIO: Júlio César Bridi, brasileiro, técnico contábil, casado com Rosa Maria Bridi, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, inscrito no CPF sob n.º 075.413.920-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Porto União n.º 225.

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 44.882 do livro n.º 2, datada em 13.10.1986.

TÍTULO: Individualização.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública lavrada em 03 de setembro de 1998, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 93, fl. 070, n.º 7.139) e documentos apresentados.

VALOR ATRIBUÍDO À UNIDADE: R\$19.355,10.

Data supra. O Reg. Subst. *[assinatura]*

AL.Prot.n.º 188.335, de 25.11.1998.

RA 4,70

AV 1- 72.960- Vide convenção de condomínio, registrada no livro n.º 3, sob R - 5807.

Data supra. O Reg. Subst. *[assinatura]*

AL.Prot.n.º 188.336, de 25.11.1998.

RA 9,40

R 2- 72.960 - PENHORA:

DEVEDORES: Paramédica Fisioterapia e Reabilitação Novo Hamburgo Ltda., inscrita no CNPJ sob n.º 92.520.832/0001-57; e Júlio César Bridi, inscrito no CPF sob n.º 075.413.920-49.

CREDORA: Caixa Econômica Federal - CEF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04.

FORMA DE TÍTULO: certidão para registro de penhora, expedida em 29 de junho de 2004, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo. Processo de execução diversa n.º 2002.71.08.017764-6.

VALOR: R\$10.731,05.

Novo Hamburgo, 04 de fevereiro de 2005.

A Escr. Aut. *[assinatura]*

EO.Prot.n.º 243.642, de 31.01.2005.

Emolumentos: R\$95,40.

R 3- 72.960 - CITAÇÃO:

De conformidade com certidão, expedida em 13 de abril de 2015, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, e para os fins do disposto no artigo 167, inciso I, alínea 21, da Lei n.º 6015/73, foi distribuída em 26.10.2012 a ação de cobrança, oriunda do processo n.º 019/12.0017457-4



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRICULA
72.960

Novo Hamburgo,

de

de 199

VERÇO

(CNJ: 0037036-43.2012.8.21.0019), no qual é autor Condomínio Garagem Eduardo e réus Júlio César Bridi, inscrito no CPF sob nº 075.413.920-49 e Rosa Maria Bridi, inscrita no CPF sob nº 803.400.240-20, tendo ocorrido a citação válida de Rosa Maria Bridi, em 02 de junho de 2014.

Novo Hamburgo, 19 de agosto de 2015.

Escrevente: *Wesley*

CT.AC.Prot.nº 358.194, de 11.08.2015, e 357.280, de 20.07.2015.

Emolumentos: R\$54,60, Selo: 0396.04.1100001.11866 = R\$0.70. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.39540 = R\$0.30.

AV 4- 72.960 - De conformidade com Ofício nº 710002638051, expedido em 06 de julho de 2016, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.960. Valor: R\$10.731,05.

Novo Hamburgo, 20 de julho de 2016.

Escrevente: *Wesley*

CT.AC.Prot.nº 368.215, de 12.07.2016.

Emolumentos: R\$81,50, Selo: 0396.06.1100001.26789 = R\$7.90.

AV 5- 72.960 - De conformidade com termo de redução de bens à penhora, expedido em 13 de junho de 2018, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos do processo nº 019/1.12.0017457-4 (CNJ: 0037036-43.2012.8.21.0019), natureza: cobrança - fase de cumprimento de sentença, em que é autor Condomínio Garagem Eduardo, inscrito no CNPJ sob nº 03.008.787/0001-26 e réu Rosa Maria Bridi, inscrita no CPF sob nº 803.400.240-20, com valor do débito de R\$16.475,43, em maio/2018.

Novo Hamburgo, 20 de julho de 2018.

Escrevente: *Wesley*

CT.AL.R.Prot.nº 390.191, de 26.06.2018.

Emolumentos: R\$105,80, Selo: 0396.06.1100001.33462 = R\$24,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$4,60, Selo: 0396.01.1700002.59967 = R\$1,40.

AV 6- 72.960 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0072960-45.

Novo Hamburgo, 17 de agosto de 2022.

Escrevente: *Graciana W. de Souza*

CT.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.09799 = R\$4,40.

AV 7- 72.960 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 20 de julho de 2022, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5001667-87.2018.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executado Julio Cesar Bridi (sucessão), inscrito no CPF sob nº 075.413.920-49, com valor do débito de R\$1.775,54, atualizado até 15.07.2022.

Novo Hamburgo, 17 de agosto de 2022.

Escrevente: *Graciana W. de Souza*

CT.GM.Prot.nº 442.545, de 20.07.2022.

Emolumentos: R\$91,20, Selo: 0396.06.1100001.42292 = R\$22,30.