



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0047935-81

47935



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

47935

São Leopoldo, 29 de abril de 19 93

01

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Santa Teresa, na Zona Urbana, constituído do lote nº 11, de uma quadra sem número, da planta geral da cidade, em quarteirão indefinido, com área de 450,00m², medindo 15,00m de frente, ao Sul, no alinhamento da Avenida John Kennedy, lado par da numeração dos prédios, e igual largura nos fundos, ao Norte, a entestar com imóvel de Mário Inácio Nunes; por 30,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a Oeste, com o lote nº 10, de Valmir Camargo, e, pelo outro lado, a Leste, com dito nº 12, de Maria Irene Camargo, distando esta última face 88,20m da esquina da Rua Wilhelm Rotermund.-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: MARIA IRENE CAMARGO, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 466.711.610-20; VALDIR CAMARGO, brasileiro, casado com Ermelinda da Graça de Azevedo Camargo, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, industriário, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 112.034.470-00; VALDOMIRO CAMARGO, brasileiro, casado com Tânia Berenice Camargo, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, industriário, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 163.963.160-72; OLMIRO CAMARGO, brasileiro, casado com Nadir dos Santos Camargo, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, industriário, domiciliados e residentes nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 168.925.930-20; ADÃO DA SILVEIRA CAMARGO, brasileiro, casado com Arlete Zanerippe Camargo, pelo regime da comunhão universal de bens, durante a vigência da Lei nº 6.515/77, industriário, domiciliado e residente em Cambará do Sul-RS, inscrito no CPF sob nº 373.978.420-20; e VALMIR CAMARGO, brasileiro, casado com Marli Andrade Camargo, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, industriário, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento CNIM: 097766 2 004793

CNM: 097766.2.0047935-81

47935



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01
ERSC

47935

São Leopoldo, 29 de abril de 1993.

sob nº 362.867.880-34; Sendo a primeira proprietária de 5/12 e os demais de 7/60 partes ideais do imóvel.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 47.161, Livro 02 Registro Geral.-

São Leopoldo, 29 de abril de 1.993.

Prot. 110.664. 10 1-F

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

v

R-1/47.935 - COMPRA E VENDA -

DATA: 29 de abril de 1.993.-

TRANSMITENTES: **ADÃO DA SILVEIRA CAMARGO**, industrial, e sua esposa, **ARLETE ZANERIPPE CAMARGO**, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, durante a vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliado e residente em Cambará do Sul-RS, inscritos no CPF sob nº 373.978.420-00; **OLMIRO CAMARGO**, industrial, e sua esposa, **NADIR DOS SANTOS CAMARGO**, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 168.925.930-20; **VALDOMIRO CAMARGO**, industrial, e sua esposa, **TÂNIA BERENICE CAMARGO**, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 163.963.160-72; **VALMIR CAMARGO**, industrial, e sua esposa, **MARLI ANDRADE CAMARGO**, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 362.867.880-34 e **VALDIR CAMARGO**, industrial, e sua esposa, **ERMELINDA DA GRAÇA DE AZEVEDO CAMARGO**, do lar, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF sob nº 112.034.470-00, todos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARIA IRENE CAMARGO, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 466.711.610-20.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 087 - Geral nº 17.391, Livro 78-A, fls. 103, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves em 22 de dezembro de

~~Continua nas fls. 02.-~~

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0047935-81

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 29 de abril de 1993. 02. 47.935/02

Continuação da folha 01v da matrícula nº 47.935:-

1.992.-

VALOR: CR\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros).-**IMÓVEL:** 35/60 partes ideais do imóvel constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de CR\$400.000,00, em 15.12.92, conforme guia de arrecadação nº 13472-B, quitada pela Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação de CR\$20.000.000,00.-**CONDIÇÕES:** As da escritura.-

São Leopoldo, 29 de abril de 1.993.

GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Prot. 110.667. Lº 1-F

V

R-2/47.935

- COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: nº125.770 de 10.10.95.-**TRANSMITENTE:** MARIA IRENE CAMARGO, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, na Avenida John Kennedy, nº602, inscrita no CPF sob nº466.711.610-20, portadora de Cédula de Identidade nº1011760467, expedida pela SSP/RS, em 20.12.77.-**ADQUIRENTE:** ARI DONATTI, brasileiro, solteiro, maior, industrial, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida John Kennedy, nº600 inscrito no CPF sob nº407.865.790-72, portador da Cédula de Identidade nº1027432226, expedida pela SSP/RS, em 14.01.82.-**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº070-Geral nº 18654, livro nº83-B, fls.116v, lavrada pelo Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Nei Gilberto Alves, em 24.01.94.-**VALOR:** Em 24.01.94 - CR\$500.000,00 (Quinhentos mil cruzeiros reais).**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o imposto de transmissão no valor de CR\$10.023,00 em 14.01.94, conforme guia de arrecadação nº17743-1 quitada pela Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul, agência local, sobre a avaliação de CR\$501.150,00.-**CONDIÇÕES:** As da escritura.-São Leopoldo, 13 de outubro de 1995.
Emolumentos: 4,92 URESROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

LP

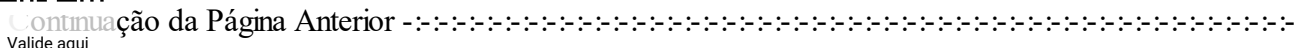
CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/344Q5-BQPBZ-SLJU7-EUAU2>

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM: 097766.2.0047935-81



10 julho 2012

FLS.

MATRÍCULA

02

47935

VERSO

São Leopoldo.

de

1

de

2012

R-3/47935 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: N° 262996 de 02.07.2012.-

DEVEDOR: ARI DONATTI, brasileiro, solteiro, maior, gerente de produção e operações, residente e domiciliado na Av. John Kennedy, nº 578, Bairro Santa Tereza, nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 407.865.790-72.-

CREatora: COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PIONEIRA DA SERRA GAÚCHA - SICREDI PIONEIRA RS, estabelecida na Rua Sete de Setembro, nº 374, no município de Nova Petrópolis-RS, inscrita no CNPJ sob nº 91.586.982/0001-09.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº B22230275-3, firmada em 27.06.2012 -

VALOR: Em 27.06.2012 - R\$50.000,00 (cinquenta mil reais).-

FORMA DE PAGAMENTO, JUROS E PRAZO: Em 72 parcelas vencendo-se a 1ª em 13.08.2012 e a última em 13.07.2018, conforme estabelecido na cédula, a taxa de juros efetiva de 8,084981% ao ano e 0.650000% ao mês.-

PRACA DE PAGAMENTO: Em São Leopoldo-RS.-

OBJETO DA GARANTIA: HIPOTECA CEDULAR EM PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Além das hipóteses previstas em Lei e na Cédula, a dívida do associado será considerada antecipadamente vencida, sendo exigíveis de imediato todas as obrigações a ela relativas, se o bem dado em garantia for total ou parcialmente alienado, alterado, cedido, dado em garantia a terceiros ou gravado por qualquer ônus sem o prévio e expresso consentimento da Cooperativa. Fica arquivada 1 via não negociável da Cédula.-

São Leopoldo, 10 de julho de 2012. *E. Amaral*

EDITE DO AMARAL
Oficiala Registradora

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$267,90 - SELO Nº: 0621.06.1000002.08222 - R\$4,85.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2.90 - SELO Nº: 0621.01.1200007.09387.-

CG

Av-4/47.935 - NOTÍCIA DE AÇÃO -

PROTOCOLO: N° 321215 de 29/09/2017.-

Procede-se a esta averbação, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, e da Certidão de 01.08.2017, da 4ª Vara Cível desta Comarca, que fica arquivada para que fique constando que, em 17.07.2017 foi admitido em juízo, o processo de Execução de Título Extrajudicial nº 033/1.17.0007382-6 (CNJ:0013643-71.2017.8.21.0033), em que é EXEQUENTE: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI PIONEIRA RS** e EXECUTADO: **ARI DONATTI**, sendo o valor da causa de R\$19.752,66.-

São Leopoldo, 03 de outubro de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTQ
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$33,70 - SELO Nº: 0621.03.1700006.00332 = R\$2,70.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - SELO Nº: 0621.01.1700007.01087 = R\$1,40.-

GB

Av-5/47.935 - PENHORA -

PROTOCOLO: N° 399169 de 16/06/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 14/06/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº

continua na folha 03

/valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/344Q5-BQPBZ-SLJU7-EUAU2>

Continua na Próxima Página -

