



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone:(48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - DT

REGISTRO GERAL

Fls.: 81

Ano: 2004

Matrícula Nº

Data:

24.003

12 de março de 2.005.

Um terreno situado na localidade de Barreiros, Distrito de Pescaria Brava, Município de Laguna-SC, medindo uma área de **5.662,00 ms2**, contendo as seguintes confrontações e metragens: ou seja 20,00 metros de frente com 283,10 metros de fundos, fazendo frente a Rodovia Estadual SC 437, fundos com o Mar Manso (Lagoa do Imarui) extremado pelas laterais com o atual comprador, inclusive uma casa de alvenaria medindo 6x9 edificada no terreno. **PROPRIETÁRIO: BENTO DOS SANTOS MARIANO**, brasileiro, solteiro, aposentado, CPF n.º 375.344.409-04, residente e domiciliado em Barreiros. **REGISTRO ANTERIOR:** n.º 23.689 livro 3-T. Laguna, 12 de Março de 2004. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, Registrador.

Protocolo n.º 37.165 livro 1-C fls. 141.

R.1-24.003 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, feita no Distrito de Pescaria Brava, pelo Escrivão Enaldo Cardoso de Souza, devidamente assinada em 11 de Março de 2004, lavrada as fls. 43 do livro 52, para constar que o imóvel da presente matrícula, ou seja, *uma parte ideal correspondente a 4.662,00 ms2*, foi adquirido por **VILMAR SOUZA BORGES**, brasileiro, casado com Claudiléia Torquato Borges, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei n.º 6.515/77, ele industrial, ela comerciante, CI n.º 1.189.385-SSPSC, CPF n.º 468.252.909-91, residentes e domiciliados na cidade de Criciúma-SC, pelo preço de R\$ 3.000,00. INCRA n.º 808.021.024.821-6. Os demais documentos exigidos pela Lei ficam devidamente arquivados no Cartório de Pescaria Brava. Fica consignado o condomínio com o Sr. Bento dos Santos Mariano. Laguna, 12 de Março de 2005. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, Registrador. R\$ 43,40.

Protocolo n.º 39.663 livro 1-C fls 192v.

R.2- 24.003 – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, feita no Distrito de Pescaria Brava, pelo Escrivão Enaldo Cardoso de Souza, devidamente assinada em 17 de Outubro de 2004, lavrada as fls. 73 do livro 53, para constar que o imóvel da presente matrícula, ou seja, *uma parte ideal correspondente a 1.000,00 ms2*, inclusive uma casa de alvenaria medindo 6 x 9 metros edificada no terreno acima foi adquirido pelo Sr **VILMAR SOUZA BORGES**, brasileiro, casado com Claudiléia Torquato Borges, pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da lei n.º 6.515/77, ele industrial, ela comerciante, CI n.º 1.189.385-SSPSC, CPF n.º 468.252.909-91, residente e domiciliado na cidade de Criciúma-SC, pelo preço de R\$ 20.000,00. **Ficando o Sr. Vilmar Souza Borges e sua mulher, como únicos proprietários do imóvel supra descrito.** INCRA n.º 808.021.024.821-6, inscrito na Secretaria da Receita Federal sob n.º. 0436072-9. Laguna, 18 de Outubro de 2005. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, Registrador. Emol.: R\$ 153,00.

Protocolo n.º 53.843 livro 1-H, datado de 08/10/2013.

R.3- 24.003 - NNos termos do Mandado de Penhora, devidamente assinado em 04 de Fevereiro de 2013, pelo MM Juiz do Trabalho de Imbituba-SC, processo n.º 0000111-40-2013-5-12-0043, sendo **Exequente: GABRIELA ALVES DE OLIVEIRA NAZAN**, CPF 038.310.649-46 e **Executado: VILMAR DE SOUZA BORGES**, carniculor, inscrito(a) na C.I. sob n.º 1.189.385, CPF 468.252.909-9, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Abolição, n.º 450, Operária Nova, Criciúma-SC, procedo neste ato ao registro da **PENHORA**, do imóvel da presente matrícula, no importe de R\$ 20.565,10 atualizados até 01/07/2012. Laguna SC, 22 de Outubro de 2013. Emolumentos: R\$ (Isento) Selo R\$ 0,00. Selo de fiscalização: CNS55082-1KGN. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, Registrador. [] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [x] Valéria Nacif Carneiro - Registradora Substituta; [] Rodrigo Carneiro Ferreira - Escrevente Substituto.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEJAZ-UGWTF-LBTZG-KYDHT>

Validade: 30 dias - Pedido nº 112.834.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por ITHAN LUCAS ALVES FERREIRA
(109.994.789-82)

Página 1 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone:(48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

24.003 2-D1

81/V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Fls.:

Matrícula Nº 24.003

Data: Laguna SC, 07/06/2016

R.4- 24.003 - PENHORA:

EXEQUENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF.

EXECUTADO(S): CLAUDILÉIA TORQUATO BORGES, CPF 701.173.659-04, **VILMAR SOUZA BORGES**, CPF 468.252.909-91 e **INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES DALAIS LTDA-ME.**

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$416.525,04. **Recolhido FRJ no valor R\$138,84, aos 07/06/2016, junto ao B.Brasil.**
AUT. 00194592887000050020012344262212468180000013884 - NOSSO NÚMERO 0000.50020.1234.4262.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação expedido aos 27 de outubro de 2015 pela 4ª Vara Federal de Criciúma-SC, extraído do Processo nº 5000563-51.2015.4.04.7204, subscrito pelo Diretor de Secretaria Alessandro Saraiva (SAR), por ordem do Juízo da respectiva Vara Federal, e Auto de Penhora e Depósito Particular, datado de 05/11/2015, subscrito pela Oficial de Justiça Marcio Roberto Warmling da Central de Mandados de Laguna-SC, tudo arquivado neste Ofício.

Protocolo nº 59.223 em 07 de Junho de 2016.

Emolumentos: R\$373,85. Selo de fiscalização: EHS93536-E03M-R\$1,70. Laguna-SC, 07 de Junho de 2016. Eu [assinatura], [] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [x] Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; [] Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

AV.5- 24.003- AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 16 de Fevereiro de 2016 e Certidão expedida aos 26 de Janeiro de 2016 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma-SC, tudo arquivado neste Ofício, procede-se à presente averbação nos termos do artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída aos 20 de Outubro de 2015 Ação de Execução sob nº 0311378-49.2015.8.24.0020, movida por **LOCATIVA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ Nº 00.200.174/0001-06 e Executados, **BONECA DE LUXO INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECCÕES LTDA-ME**, CNPJ Nº 11.149.781/0001-05, **VILMAR SOUZA BORGES**, CPF 468.252.909-91 e seu cônjuge **CLAUDILÉIA TORQUATO BORGES**, CPF 701.173.659-04; **THIAGO KALEBE DA SILVEIRA GOMES**, CPF Nº 008.831.030-28 e **DAIANE TORQUATO BORGES**, CPF Nº 054.367.079-12, no valor de R\$10.180,31.

Protocolo nº 59.238 livro 1, datado de 07/06/2016.

Laguna SC, 07 de Junho de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20 Selo R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EHS93535-TDDZ. Eu [assinatura], Registrador. [] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [x] Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; [] Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos praticados nesta ficha de nº 014 da matrícula nº 24.003, serão labrados nas subseqüentes, conforme autorização do Ofício Circular nº 194/2010 Laguna SC de 08 de Junho de 2014.

[assinatura]
Luciane Mendes Witter
Oficiala Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEJAZ-UGWTF-LBTZG-KYDHT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias - Pedido nº 112.834.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por ITHAN LUCAS ALVES FERREIRA
(109.994.789-82)

Página 2 de 7



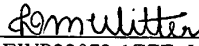
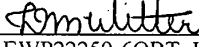
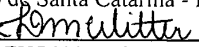


Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone:(48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEJAZ-UGWTF-LBTZG-KYDHT>

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 24.003	Ficha nº 02
Prot. 65.997 datado de 08/05/2019. Av.6/24.003, em 03 de Junho de 2019. AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos da Decisão, assinada digitalmente pelo Dr. Gustavo Pedroso Severo, Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Criciúma/SC, em 18/03/2019, oriundo dos autos de Ação de Execução Fiscal, de número 5003512-19.2013.4.04.7204/SC, em que figuram como exequente União/Fazenda Nacional, e executado Vilmar Souza Borges e outros, devidamente instruído do Termo de Penhora, assinado digitalmente por Fernando Dietrich de Lima, Diretor de Secretaria, em 07/05/2019, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003 fica PENHORADO. Valor da Causa: R\$ 203.450,52 (duzentos e três mil, quatrocentos e cinquenta reais e cinquenta e dois centavos). FRJ: Isento, nos termos do art. 10, §2º do Regimento de Custas e Emolumentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina - Lei Complementar Estadual 156/97. Averbado por Luciane Mendes Witter, , Oficiala Substituta. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: EWP22072-1ZZE: Isento. &	
Prot. 66.141 datado de 28/05/2019. Av.7/24.003, em 21 de Junho de 2019. AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Mandado nº 720004509047, assinado digitalmente por Fernando Dietrich de Lima, Diretor de Secretaria da 2ª Vara Federal de Criciúma/SC, em 22/03/2019, oriundo dos autos da Execução Fiscal nº 5016912-66.2014.404.7204, em que figuram como exequente União - Fazenda Nacional e como executados Vilmar Souza Borges e Outros, devidamente instruído da Decisão, assinada digitalmente pelo Dr. Germano Alberton Júnior, Juiz Federal, em 07/11/2018, e o Auto de Penhora e Depósito, assinado por Luis Fabiano Tesser, Oficial de Justiça Avaliador, em 27/05/2019 PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003 fica penhorado. Valor da Causa: R\$ 605.235,76. FRJ: Isento, nos termos do art. 10, §2º do Regimento de Custas e Emolumentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina - Lei Complementar Estadual 156/97. Averbado por Luciane Mendes Witter, , Oficiala Substituta. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: EWP22259-6OBT: Isento. £	
Prot. 66.162 datado de 29/05/2019. Av.8/24.003, em 14 de Janeiro de 2020. AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Mandado nº 720004144182, assinado digitalmente por Jandreí Luis Gall, Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Criciúma/SC, em 20/11/2018, oriundo dos autos da Execução Fiscal nº 5003913-47.2015.4.04.7204, em que figuram como exequente União - Fazenda Nacional e como executados Vilmar Souza Borges e Outros, devidamente instruído da Decisão, assinada digitalmente pelo Dr. Germano Alberton Júnior, Juiz Federal, em 13/11/2018, e do Auto de Penhora e Depósito, assinado por Luis Fabiano Tesser, Oficial de Justiça Avaliador, em 27/05/2019, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003 fica penhorado. Exclui-se da penhora sobre a matrícula 24.003 a área sob a qual está assentada a casa pertencente a terceiros, com frente para a Rodovia SC-437, a qual se encontra devidamente delimitada por muros. Valor da Causa: R\$ 5.862.483,43. FRJ: Isento, nos termos do art. 10, §2º do Regimento de Custas e Emolumentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina - Lei Complementar Estadual 156/97. Averbado por Luciane Mendes Witter, , Oficiala Substituta. Emolumentos: Isento; Selo de fiscalização: FKZ02342-CTS1: Isento. &	
Prot. 67.432 datado de 22/11/2019.	

Continua no verso

Validade: 30 dias - Pedido nº 112.834.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por ITHAN LUCAS ALVES FERREIRA
(109.994.789-82)
Página 3 de 7



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone:(48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEJAZ-UGWTF-LBTZG-KYDHT>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Matrícula nº: 24.003

Ficha nº: 02v

Av.9/24.003, em 14 de Janeiro de 2020.

AVERBAÇÃO DE PENHORA: Nos termos do Termo de Penhora dos Autos, assinado digitalmente por Realdo Nunes Alano, Chefe de Cartório da 2ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, em 22/04/2019, oriundo dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0311378-49.2015.8.24.0020, em que figuram como exequente Locativa Empreendimentos Imobiliários Ltda e como executados Boneca de Luxo Indústria e Comércio de Confeções Ltda ME e Outros, devidamente instruído de Decisão, assinada digitalmente pela Dra. Caroline Freitas Granja, Juíza Substituta, em 06/03/2019, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003 fica penhorado. Valor da Causa: R\$ 6.890,64. **FRJ:** Isento, nos termos do art. 10, §1º do Regimento de Custas e Emolumentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina - Lei Complementar Estadual 156/97.

Averbado por **Luciane Mendes Witter**, *Luciane Mendes Witter*, Oficiala Substituta.
Emolumentos: R\$ 109,23; Selo de fiscalização: FSU16283-9HL9: R\$ 2,01. &

Prot. 71.256, datado de 06/05/2021.

Av.10/24.003, em 07 de junho de 2021.

PENHORA: Nos termos da Decisão, emitida pela Dra. Marila da Costa Perez, Juíza Federal em Regime de Mutirão, extraído dos autos da ação de Execução Fiscal, de número 5002130-49.2017.4.04.7204, em 19/04/2021, em que figura como Exequente Instituto Nacional de Metrologia, Qualidade e Tecnologia - INMETRO e como Executado Vilmar Souza Borges e outros, com trâmite na 2ª Vara Federal de Criciúma/SC, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003 fica penhorado. Valor da Causa/Dívida: R\$ 1.072,28. **FRJ:** Isento, nos termos do Art. 3º-A, §7º, da Lei Ordinária nº 8.067/90 do Estado de Santa Catarina.

Averbado por **Isadora da Rosa Fernandes**, *Isadora F.*, Oficiala Substituta.
Emolumentos: Isento; Selo Fiscal GCC73833-DHZZ: Isento. !

Prot. 71.394, datado de 18/05/2021.

Av.11/24.003, em 27 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de Cumprimento de Sentença, de número 5000103-67.2010.8.24.0020, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, emitida e aprovada Guilherme Delfino Gueiral, em que figuram como réu Claudileia Torquato Borges, inscrita no CPF nº 701.173.659-04, Vilmar Souza Borges, inscrito no CPF nº 468.252.909-91 e outro, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202105.1717.01632531-IA-620, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003, fica **INDISPONÍVEL**.

Hash: 4073.10eb.7fa0.8dc1.a6d8.1800.3568.1f06.be5a.92f6;
8389.f761.a6ff.6099.ec5a.b67f.1cbd.99ba.161c.a0fa.

Averbado por **Claudia Vargas Flores**, *Claudia Vargas Flores*, Escrevente Substituta I.

Emolumentos: Sem incidência; Selo Fiscal GNI17867-U0SO: Sem incidência. !

Prot. 73.546, datado de 13/12/2021.

Av.12/24.003, em 27 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de Cumprimento de Sentença, de número 5000535-81.2013.8.24.0020, com trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, emitida e aprovada por Ana Paula Zanette Klippel, em que figura como réu Vilmar Souza Borges, inscrito no CPF nº 468.252.909-91, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202112.1017.01945352-IA-900, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça,

Continua na ficha 03

Validade: 30 dias - Pedido nº 112.834.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por ITHAN LUCAS ALVES FERREIRA
(109.994.789-82)

Página 4 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone:(48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEJAZ-UGWTF-LBTZG-KYDHT>

 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula nº 24.003	Ficha nº 03 F
PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003, fica INDISPONÍVEL. Hash: 3e28.053c.a44d.7e34.3c43.c53b.4dad.d3d9.e617.5004. Averbado por Claudia Vargas Flores, , Escrevente Substituta I. Emolumentos: Sem incidência; Selo Fiscal GNI17871-CPUL: Sem incidência. ! Prot. 73.563, datado de 14/12/2021. Av.13/24.003, em 27 de setembro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de Execução de Título Extrajudicial, de número 0011002-15.2010.8.24.0020, com trâmite na 1ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, emitida e aprovada por Hugo de Pellegrin Coan, em que figuram como réu Vilmar Souza Borges, inscrito no CPF nº 468.252.909-91 e outro, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202112.1412.01948330-IA-650, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003, fica INDISPONÍVEL. Hash: 57c5.00b1.17b5.0291.c6ec.a100.a816.e801.8f4a.174c. Averbado por Claudia Vargas Flores, , Escrevente Substituta I. Emolumentos: Sem incidência; Selo Fiscal GNI17873-U32K: Sem incidência. ! Prot. 76.212, datado de 19/09/2022. Av.14/24.003, em 27 de setembro de 2022. INDISPONIBILIDADE: Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de Bens oriunda dos autos de Cumprimento de Sentença, de número 5000022-21.2010.8.24.0020, com trâmite na 3ª Vara Cível da Comarca de Criciúma/SC, emitida e aprovada por Ana Paula Zanette Klippel, em que figuram como réu Claudileia Torquato Borges, inscrita no CPF nº 701.173.659-04, Vilmar Souza Borges, inscrito no CPF nº 468.252.909-91 e outro, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob número 202209.1613.02355712-IA-130, conforme Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003, fica INDISPONÍVEL. Hash: 4fa2.7242.d015.d03c.6b5c.3a06.0649.da5b.2d5d.5b70; ad73.ace1.8356.77af.5a19.55ed.212d.c4ae.6bae.8844. Averbado por Claudia Vargas Flores, , Escrevente Substituta I. Emolumentos: Sem incidência; Selo Fiscal GNI17875-O2Z5: Sem incidência. ! Prot. 77.324, datado de 31/01/2023. Av.15/24.003 em 02 de março de 2023. CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO: Nos termos do requerimento formulado por Locativa Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.200.174/0001-06, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC, sob o NIRE 42201890105, com sede na Rua João Pessoa, nº 320, Centro, Criciúma/SC, neste ato representada por seu sócio, Sr. Marcos Antonio Vicente, brasileiro, casado, advogado, nascido em 10/10/1969, portador do RG nº 4033530-SSP/SC, inscrito no CPF nº 528.782.010-00, residente e domiciliado na Rua Ari Barroso, nº 180, Apartamento nº 503, Centro, Criciúma/SC, instruído de Despacho, assinado digitalmente pelo Dr. Ricardo Machado de Andrade, Juiz de Direito, em 12/12/2022, oriundo dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial de número 0311378-49.2015.8.24.0020, com trâmite na 2ª Vara Cível da Comarca de Laguna/SC, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADA A AVERBAÇÃO efetuada com fulcro no artigo 828 do Código de Processo Civil, referente à Ação de Execução de Título Extrajudicial de número 0311378-49.2015.8.24.0020, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003, averbada sob o número Av.5/24.003. Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, , Oficiala Substituta. Emolumentos: R\$ 108,82; Selo Fiscal: GSH89868-AN57: R\$ 3,39. #	

Continua no verso
Continua no verso

Validade: 30 dias - Pedido nº 112.834.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por ITHAN LUCAS ALVES FERREIRA
(109.994.789-82)
Página 5 de 7





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC
Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino
Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso
88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h
Fone: (48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br
Site: rilaguna.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEJAZ-UGWTF-LBTZG-KYDHT>

	
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
CNM 105429.2.0024003-97	
Matrícula nº 24.003	Ficha nº 03 V
Prot. 79.518, datado de 28/09/2023. Av.16/24.003, em 13 de outubro de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Procedo a esta averbação para constar o Código Nacional de Matrícula (CNM) do presente fôlio real: 105429.2.0024003-97. Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, <i>Isadora F.</i>, Oficiala Substituta. Emolumentos: Sem incidência de emolumentos, nos termos do art. 235-A, da Lei 6.015/73 c/c o artigo 2º, parágrafo único do Provimento nº 143/2023 do CNJ; FRJ: Sem incidência; ISS: Sem incidência; Selo Fiscal: GXS17775-R229. #	
Prot. 79.518, datado de 28/09/2023 . Av.17/24.003 em 13 de outubro de 2023. CANCELAMENTO DE GRAVAME: Nos termos do Ofício nº 720010467130 da 1ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal, assinado por Ellen Jane Garcez, Diretora de Secretaria, em 26/09/2023, devidamente instruído com a sentença, assinada eletronicamente pela Dra. Adriana Regina Barni, Juíza Federal Substituta, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, de número 5016912-66.2014.4.04.7204, em que figura como exequente União - Fazenda Nacional e como executados Vilmar Souza Borges e outros, PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO para constar que fica CANCELADO O GRAVAME incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula de número 24.003, averbado sob o número Av.7/24.003. Averbado por Isadora da Rosa Fernandes, <i>Isadora F.</i>, Oficiala Substituta. Emolumentos: Isento; FRJ: Isento; ISS: Isento; Selo Fiscal GUS44565-NO8Y. #	

Validade: 30 dias - Pedido nº 112.834.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por ITHAN LUCAS ALVES FERREIRA
(109.994.789-82)
Página 6 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA/SC

Sérgio Neumann Cupolilo - Oficial Interino

Rua Coronel Fernandes Martins, nº 470, Sala 204 - Bairro Progresso

88.790-000 - Laguna/SC - Atendimento: 9h às 12h e das 13h às 17h

Fone: (48) 3644-6040 - (48) 3644-0185 - E-mail: contato@rilaguna.com.br

Site: rilaguna.com.br

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº **24.003** do Livro 2 - Registro Geral, extraída nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015/73. Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 17. O referido é verdade e dou fê.

Laguna/SC, 26 de fevereiro de 2025

Ithan Lucas Alves Ferreira
Escrevente de Atendimento/Certidão I

Emolumentos:	R\$	Isento
Valor do FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

(FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
HEA51729-FHNL
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VEJAZ-UGWTF-LBTZG-KYDHT>

Validade: 30 dias - Pedido nº 112.834.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por ITHAN LUCAS ALVES FERREIRA
(109.994.789-82)
Página 7 de 7



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

