



Valide aqui a certidão.

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQOB6-LFUDG-RKZCP-A6D7U

35.285 MATRÍCULA	<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE</b>		FLS.	MATRÍCULA
	<b>LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL</b>		1	35.285
PORTO ALEGRE, 04 de janeiro		de 1.980		

**Imóvel:** O prédio sito na rua dos Andradas nºs 1563, 1567 e 1571, fazendo esquina com a rua Vigário José Inácio, onde tem os nºs 479, 481, 485 e 493, e denominado Edifício Possidônio da Cunha, tendo 6 lojas no pavimento térreo e mais uma moradia nos fundos, para o zelador, com acesso pela entrada de serviço e quatro apartamentos em cada um dos seis primeiros andares e mais três apartamentos no sétimo andar, ao todo 27 apartamentos, próprios para moradia, com entrada pelo nº 481 da rua Vigário José Inácio, medindo o respectivo terreno que é de forma irregular, 13,82m de frente ao norte, a rua dos Andradas, e 35,71m pelo alinhamento da rua Vigário José Inácio para onde também faz frente, a leste, dividindo-se pelo oeste com propriedade de dona Ondina Vieira Bissacot, na extensão de 28,05m contados do alinhamento da rua dos Andradas, passando aí em diante a largura do terreno a ser de 20,24m e indo entestar, ainda pelo oeste, com propriedade do doutor Gastão de Oliveira, em cuja divisa mede 5,46m e pelo sul, por uma linha quebrada com propriedade do Dr. Ariosto Pinto e com dita que foi do Dr. Antonio Clovis de Souza Gomes, hoje de Miguel Knijnik e Abad Ihel Sroulevich.- Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Vigário José Inácio, Andradas, General Vitorino e Marechal Floriano.-

**Proprietários:** Gernot Kroeff Wiltgen, médico, e sua esposa Lia da Cunha Wiltgen, do lar, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 001.645.420-00.-

**Origem:** 3 AI fs 291 nº 29.339 datada de 17.02.1943.-

A escr. *Janete Perazzo* A Of.ajudante. *Joelma Berto*

R.1/35.285 04 de janeiro de 1980.-

**Doação:** Escritura pública lavrada em 17.12.1979 no 1º Tabelionato desta capital.-

**Transmitentes:** Gernot Kroeff Wiltgen e sua esposa Lia da Cunha Wiltgen, já qualificados.-

**Adquirentes:** Raul da Cunha Wiltgen, brasileiro, solteiro, estudante, maior, domiciliado nesta capital, CPF nº 001.679.160-68, interdito, representado por seu Curador Especial designado pelo Exmo.Sr.Dr. - Juiz de Direito da 2a. Vara de Família e Sucessões desta capital, autorizado por Alvará datado de 20 de agosto de 1979 expedido pelo Exmo.Sr.Dr.Juiz de Direito da 2a. Vara de Família e Sucessões desta capital; e Helena da Cunha Wiltgen Pires, brasileira, advogada, casada com Luiz Carlos Dihel Pires, comerciante, domiciliados nesta capital, CPF nº 000.176.550-72.-

**Valor:** CR\$10.000.000,00.-

A escr. *Janete Perazzo* A Of.ajudante. *Joelma Berto*

Av.2/35.285 04 de janeiro de 1980.-

**Cláusulas:** Conforme escritura pública lavrada em 17.12.1979 no 1º Tabelionato desta capital, a doação objeto do R.1/35.285, é gravada pelo prazo de 15 anos, com as cláusulas de impenhorabilidade, inclusive quanto aos frutos e rendimentos, e de inalienabilidade, po

CONTINUA NO VERSO .

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 SAEC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
1v	35.285

dendo porém ser doado o bem imóvel aos descendentes dos donatários. Fica estabelecido expressamente que a cláusula de inalienabilidade não inclui a de incomunicabilidade.-

A escr. Luete Peruzzo A Of.ajudante Jo Regina Borta Am

R.3/35.285 04 de Janeiro de 1980.-

Instituição de Usufruto Vitalício Reversível: Escritura pública lavrada em 17.12.1979 no 1º Tabelionato desta capital.-

Devedores: Helena da Cunha Wiltgen Pires, advogada, e seu marido - Luiz Carlos Diehl Pires, comerciante sócio de empresa, ambos brasileiros, domiciliados nesta capital, CPF nº 000.176.550-72; e Raul da Cunha Wiltgen, já qualificado.-

Credores: Gernot Kroeff Wiltgen e sua esposa Lia da Cunha Wiltgen, já qualificados.-

Valor: CR\$5.000.000,00.-

OBS: Os devedores instituem usufruto vitalício reversível sobre a metade ideal do imóvel descrito, ou seja, cada devedor institui usufruto da metade ideal que possui no citado imóvel, correspondente a 1/4 no todo descrito.-

A escr. Luete Peruzzo A Of.ajudante Jo Regina Borta Am

**AV-4/35.285**(AV-quatro/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 22 de maio de 2012.-

**REGIME DE BENS** - Nos termos do requerimento datado de 21 de maio de 2012, instruído com a cópia autenticada da certidão de casamento, expedida em 22 de maio de 1965, pela Sub-Oficial do Registro Civil de Pessoas Naturais da 1ª Zona desta Capital, Dinah Rodrigues, do termo número **51.591**, folha **165v a 166** do livro **B-125**, fica constando que os proprietários no **R-1** desta matrícula, Helena da Cunha Wiltgen Pires e seu esposo Luiz Carlos Diehl Pires, são casados anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, sem constar o regime.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **777.162**, em 22/5/2012.-  
 Porto Alegre, 24 de maio de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a): Valter Benetti

EMOLUMENTOS - R\$48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.65257 - iva

**AV-5/35.285**(AV-cinco/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em de 22 de maio de 2012.-

**OBITO** - Nos termos do requerimento datado de 21 de maio de 2012, instruído com a certidão de óbito, expedida em 22 de maio de 2012, pelo Escrevente Autorizado do Registro Civil de Pessoas Naturais da 1ª Zona desta Capital, do termo número **29390**, folha **177**, do livro **C-74**, fica constando que o proprietário do **R-1**, desta matrícula, Luiz Carlos Diehl Pires, faleceu em 24 de abril de 2003.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **777.162**, em 22/5/2012.-  
 Porto Alegre, 24 de maio de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a): Valter Benetti

EMOLUMENTOS - R\$48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.65258 - iva

CONTINUA A FICHA N.º 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQOB6-LFUDG-RKZCP-A6D7U>

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br

Sapec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

35.285

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

*[Assinatura]*

Porto Alegre, 24 de maio de 2012

FICHA	MATRÍCULA
2	35.285

**AV-6/35.285**(AV-seis/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 22 de maio 2012.-

**INSERÇÃO/MODIFICAÇÃO DO NÚMERO DO CPF/MF** - Nos termos do requerimento datado de 21 de maio de 2012, instruído com a cópia autenticada do CPF, fica constando que a proprietária no **R-1** desta matrícula, Helena da Cunha Wiltgen Pires, está inscrita atualmente no CPF/MF sob número **658.372.820-68**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **777.162**, em 22/5/2012.-

Porto Alegre, 24 de maio de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

**EMOLUMENTOS** - R\$48,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1100008.65259 - iva

**AV-7/35.285**(AV-sete/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 22 de maio de 2012.-

**CANCELAMENTO DE CLÁUSULAS RESTRITIVAS AO DIREITO DE PROPRIEDADE (IMPENHORABILIDADE E INALIENABILIDADE)** - Nos termos do requerimento de 2 de abril de 2012, fica constando que tendo decorrido o prazo de 15 anos, as cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, objeto da **AV-2**, tornam-se ineficazes, em relação ao imóvel objeto desta matrícula.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **775.666**, em 25/4/2012, reapresentado em 22 de maio de 2012.-

Porto Alegre, 24 de maio de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

**EMOLUMENTOS** - R\$22,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.58606 - si

**AV-8/35.285**(AV-oito/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 22 de maio de 2012.-

**CANCELAMENTO DE USUFRUTO** - Nos termos do requerimento datado de 2 de abril de 2012, instruído com a cópia autenticada da certidão de óbito, expedida em 26/4/1991, pela Ajudante do Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Zona desta Capital, Doroti Zambon, do termo número **34.982**, folha **011v**, do Livro **C-59** e cópia autenticada da certidão de óbito expedida em 27/3/2008 pela escrevente autorizada do Registro Civil de Pessoas Naturais da 6ª Zona desta Capital, Simone da Silva Mayerle, do termo número **34554**, folha **8**, do livro **C-174**, fica **CANCELADO** o usufruto objeto do **R-3**, constante desta matrícula, em decorrência do falecimento dos usufrutuários Gernot Kroeff Wiltgen e Lia da Cunha Wiltgen. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **775.666**, em 25/4/2012, reapresentado em 22 de maio de 2012.-

Porto Alegre, 24 de maio de 2012.-

Registrador/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

**EMOLUMENTOS** - R\$22,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1100005.58607 - si

**R-9/35.285**(R-nove/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 22 de maio de 2012.-

**TÍTULO - Adjudicação -**

**TRANSMITENTE** - O espólio de RAUL DA CUNHA WILTGEN, com CPF/MF sob

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQOB6-LFUDG-RKZCP-A6D7U>

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Continuação da Página Anterior -

Valide aqui a certidão.

35.285

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 03 de abril

de 2013

FICHA	MATRÍCULA
3	35.285

**CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO** - Nos termos da escritura pública de 9 de outubro de 2012, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **074/22.413**, folha(s) **132/134** do livro número **495**, e escritura pública de aditamento de 25 de março de 2013, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **008/63.970**, folha **008** do livro número **444**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **90077**.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **794.576**, em 2/4/2013.-

Porto Alegre, 3 de abril de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS** - R\$23,60. Selo de Fiscalização **0469.00.1300001.39651 - kj**

**R-12/35.285**(R-doze/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 2/4/2013.-

**TÍTULO - Sucessão - meação -**

**TRANSMITENTE** - O espólio de LUIZ CARLOS DIEHL PIRES, com CPF/MF sob número 000.176.550-72, falecido em 24/4/2003.-

**ADQUIRENTE - HELENA DA CUNHA WILTGEN PIRES**, brasileira, viúva, do lar, com RG sob número 3036574709, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 658.372.820-68, residente e domiciliada na Rua Vinte e Quatro de Outubro nº 925, apartamento 1603, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital.-

**ADVOGADA/ASSISTENTE** - CAROLINA SANTOS EUZÉBIO PIRES, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RS sob número 59.171 e com CPF/MF sob número 813.291.050-87, residente e domiciliada na Rua Artur Rocha nº 669, apartamento 1003, Bairro Auxiliadora, nesta Capital.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 9 de outubro de 2012, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **074/22.413**, folha(s) **132/134** do livro número **495**, e escritura pública de aditamento de 25 de março de 2013, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **008/63.970**, folha **008** do livro número **444**.-

**IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 25% (vinte e cinco por cento) do imóvel objeto desta matrícula.-**

**VALOR** - Foi atribuído a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula o valor de **R\$1.586.300,00** (hum milhão, quinhentos e oitenta e seis mil e trezentos reais), e avaliado para efeitos fiscais em **R\$1.586.300,00** (hum milhão, quinhentos e oitenta e seis mil e trezentos reais), em 28/11/2011, que corresponde somente o valor de **R\$793.150,00** (setecentos e noventa e três mil e cento e cinquenta reais).-

**SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA** - Isento do pagamento do ITCD, conforme certidão de quitação número 489.761, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 28/8/2012.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQOB6-LFUDG-RKZCP-A6D7U>

Continua na próxima página -





Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

35.285

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 03 de abril

de 2013

FICHA	MATRÍCULA
4	35.285

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):  
EMOLUMENTOS - R\$1.058,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.39652 - ki R-14/35.285(R-quatorze/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 2/4/2013.-

**TÍTULO - Sucessão - legítima paterna -**

**TRANSMITENTE** - O espólio de LUIZ CARLOS DIEHL PIRES, com CPF/MF sob número 000.176.550-72, falecido em 24/4/2003.-

**ADQUIRENTE - MARILIA WILTGEN PIRES**, brasileira, funcionária pública federal, com RG sob número 5019611671, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 601.738.400-78, residente e domiciliada na Avenida Caí nº 686, casa 20, Bairro Cristal, nesta Capital, casada pelo regime de separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ PIRES DE MORAES** (brasileiro, engenheiro civil, com RG sob número 8003188664, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 371.107.480-49).-

**ADVOGADO/ASSISTENTE** - PAULO EDUARDO FORSTER, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 44.332 e com CPF/MF sob número 705.584.180-15, com endereço profissional na Rua Padre Chagas nº 147, conjunto 405, nesta Capital.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 9 de outubro de 2012, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **074/22.413**, folha(s) **132/134** do livro número **495**, e escritura pública de aditamento de 25 de março de 2013, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **008/63.970**, folha **008** do livro número **444**.-

**IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 8,33333% do imóvel objeto desta matrícula.-**

**VALOR** - Foi atribuído a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula o valor de **R\$1.586.300,00** (hum milhão, quinhentos e oitenta e seis mil e trezentos reais), e avaliado para efeitos fiscais em **R\$1.586.300,00** (hum milhão, quinhentos e oitenta e seis mil e trezentos reais), em 28/11/2011, que corresponde somente o valor de **R\$264.383,33** (duzentos e sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos).-

**SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA** - Foi pago o ITCD, na data de 28/12/2011, conforme certidão de quitação número 489.761, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 28/8/2012.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **794.576**, em 2/4/2013.-

Porto Alegre, 3 de abril de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$1.058,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.39653 - ki

**R-15/35.285**(R-quinze/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGQB6-LFUDG-RKZCP-A6D7U>

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

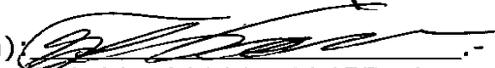


Continuação da Página Anterior - .....  
 Valide aqui a certidão.

FICHA	MATRÍCULA
4	35.285
VERSO	

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQOB6-LFUDG-RKZCP-A6D7U>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

2/4/2013.-  
**TÍTULO - Sucessão - legítima paterna - TRANSMITENTE** - O espólio de LUIZ CARLOS DIEHL PIRES, com CPF/MF sob número 000.176.550-72, falecido em 24/4/2003.-  
**ADQUIRENTE - MARTA WILTGEN PIRES**, brasileira, solteira, maior, técnica em turismo, com RG sob número 7036571953, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 665.247.680-00, residente e domiciliada na Rua Vinte e Quatro de Outubro nº 925, apartamento 1603, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital.-  
**ADVOGADO/ASSISTENTE** - PAULO EDUARDO FORSTER, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 44.332 e com CPF/MF sob número 705.584.180-15, com endereço profissional na Rua Padre Chagas nº 147, conjunto 405, nesta Capital.-  
**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 9 de outubro de 2012, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **074/22.413**, folha(s) **132/134** do livro número **495**, e escritura pública de aditamento de 25 de março de 2013, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **008/63.970**, folha **008** do livro número **444**.-  
**IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 8,33333% do imóvel objeto desta matrícula.**-  
**VALOR** - Foi atribuído a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula o valor de **R\$1.586.300,00** (hum milhão, quinhentos e oitenta e seis mil e trezentos reais), e avaliado para efeitos fiscais em **R\$1.586.300,00** (hum milhão, quinhentos e oitenta e seis mil e trezentos reais), em 28/11/2011, que corresponde somente o valor de **R\$264.383,33** (duzentos e sessenta e quatro mil, trezentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos).-  
**SITUAÇÃO TRIBUTÁRIA** - Foi pago o ITCD, na data de 28/12/2011, conforme certidão de quitação número 489.761, expedida pela Secretaria Estadual da Fazenda, em 28/8/2012.-  
**CONDIÇÕES** - Não constam.-  
**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-  
**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **794.576**, em 2/4/2013.-  
 Porto Alegre, 3 de abril de 2013.-  
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) .-  
**EMOLUMENTOS** - R\$1.058,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.39655 - kj  
**AV-16/35.285**(AV-dezesseis/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 2/4/2013.-  
**PACTO ANTENUPCIAL** - Nos termos do requerimento datado de 18 de março de 2013, fica constando que o proprietário no **R-13** desta matrícula, **Luiz Carlos Wiltgen Pires**, é casado pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Carolina Santos Euzébio Pires, conforme escritura pública de pacto antenupcial de 28 de setembro de 2006, lavrada no 1º Tabelionato de Notas

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Continua na próxima página - .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....



Continuação da Página Anterior -

Valide aqui  
a certidão.

35.285

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 03 de abril de 2013

FICHA

5

MATRÍCULA

35.285

desta Capital, sob o número **015/49.158**, folha(s) **018** do livro número **357**, a qual foi devidamente registrada no Registro de Imóveis da 3ª Zona desta Capital, sob número "**4.147**" do Livro 3-Registro Auxiliar, em 17/7/2007.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **794.575**, em 2/4/2013.-

Porto Alegre, 3 de abril de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]* .-

**EMOLUMENTOS** - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.39656 - kj

**AV-17/35.285**(AV-dezessete/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 2/4/2013.-

**PACTO ANTENUPCIAL** - Nos termos do requerimento datado de 18 de março de 2013, fica constando que a proprietária no **R-14** desta matrícula, **Marilia Wiltgen Pires**, é casada pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com André Pires de Moraes, conforme escritura pública de pacto antenupcial de 21 de março de 1994, lavrada no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, sob o número **7.853**, folha(s) **025v** do livro número **47**, a qual foi devidamente registrada no Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital, sob número "**4.731**" do Livro 3-Registro Auxiliar, em 25/9/2009.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **794.575**, em 2/4/2013.-

Porto Alegre, 3 de abril de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) *[Assinatura]* .-

**EMOLUMENTOS** - R\$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.39657 - kj

**R-18/35.285**(R-dezoito/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 17/11/2015.-

**TÍTULO - Doação -**

**DOADORA** - HELENA DA CUNHA WILTGEN PIRES, já qualificada.-

**DONATÁRIAS** - **MARTA WILTGEN PIRES**, brasileira, solteira, maior, técnica em turismo, com RG sob número 7036571953, expedido pela SJS/RS e com CPF/MF sob número 665.247.680-00, residente e domiciliada na Rua Santo Amaro, nº 252, apartamento 202, Centro, na cidade de Esteio-RS, e **MARILIA WILTGEN PIRES**, brasileira, funcionária pública federal, com RG sob número 5019611671, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 601.738.400-78, residente e domiciliada na Rua Professor Emílio Meyer, nº 28, Bairro Vila Conceição, nesta Capital, casada pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ PIRES DE MORAES** (brasileiro, engenheiro civil, com RG sob número 8003188664, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 371.107.480-49).-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 11 de novembro de 2015, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **056-7.548**, folhas **183/184** do livro número **494**, extraída por certidão de mesma data, e escritura pública de aditivo de 13 de novembro de 2015, lavrada no mesmo tabelionato, sob número **104-53.575**, folha **119** do livro número **514**, extraída por certidão de mesma data.-

**IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 50% do imóvel desta matrícula.-**

**VALOR** - Atribuído à parte ideal de 50% do imóvel o valor de **R\$1.586.300,00**

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGQB6-LFUDG-RKZCP-A6D7U>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SAEC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página -



Continuação da Página Anterior

Valide aqui a certidão.

FICHA	MATRÍCULA
5	35.285

VERSO

(hum milhão, quinhentos e oitenta e seis mil e trezentos reais) e avaliada para efeitos fiscais no valor de **R\$1.629.100,00** (hum milhão, seiscentos e vinte e nove mil e cem reais), em 1º/9/2015, conforme certidão de quitação número 1056517.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES** - Doação feita da seguinte forma: 37,5% da parte disponível do patrimônio da doadora, ficando dispensada da ir à colação, e 12,5% como adiantamento de legítima, devendo ir à colação.-

**EMISSÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **843.198**, em 17/11/2015.-

Porto Alegre, 27 de novembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

**EMOLUMENTOS** - R\$2.723,00. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.54429 - IW

**AV-19/35.285**(AV-dezenove/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 17/11/2015.-

**PACTO ANTENUPCIAL** - Nos termos da escritura pública de 11 de novembro de 2015, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **056-7.548**, folhas **183/184** do livro número **494**, extraída por certidão de mesma data, e escritura pública de aditivo de 13 de novembro de 2015, lavrada no mesmo tabelionato, sob número **104-53.575**, folha **119** do livro número **514**, extraída por certidão de mesma data, fica constando que a donatária no **R-18** desta matrícula, **Marília Wiltgen Pires**, é casada pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com André Pires de Moraes, conforme escritura pública de pacto antenupcial de 21 de março de 1994, lavrada no 9º Tabelionato de Notas desta Capital, sob o número **7.853**, folha(s) **025v** do livro número **47**, a qual foi devidamente registrada no Registro de Imóveis da 2ª Zona desta Capital, sob número **"4.731"** do Livro 3-Registro Auxiliar, em 25/9/2009, extraída por certidão do Protocolo nº **794.575**, deste Ofício.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **843.198**, em 17/11/2015.-

Porto Alegre, 27 de novembro de 2015.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*.-

**EMOLUMENTOS** - R\$27,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1500002.54748 - IW

**R-20/35.285**(R-vinte/trinta e cinco mil e duzentos e oitenta e cinco), em 21/8/2017.-

**TÍTULO - Doação -**

**DOADORA** - HELENA DA CUNHA WILTGEN PIRES, já qualificada, proprietária no R-12.-

**DONATÁRIAS** - **MARILIA WILTGEN PIRES**, brasileira, funcionária pública federal, com CNH sob número 04031610387, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob número 601.738.400-78, residente e domiciliada na Rua Professor Emílio Meyer nº 28, Bairro Vila Conceição, nesta Capital, casada pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANDRÉ PIRES DE MORAES** (brasileiro, engenheiro civil, com RG sob número 8008188664, expedido

CONTINUA NA FICHA Nº

6

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZGQB6-LFUDG-RKZCP-A6D7U

Continua na próxima página

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAEC  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui a certidão.

35.285

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 21 de agosto de 2017

FICHA

6

MATRÍCULA

35.285

pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 371.107.480-49), cujo pacto antenupcial encontra-se registrado neste Ofício, sob número "4.731" do Livro 3-Registro Auxiliar, em 25/9/2009; e **MARTA WILTGEN PIRES**, brasileira, solteira, maior, técnica em turismo, com CNH sob número 00339158753, expedida pelo DETRAN/RS e com CPF/MF sob número 665.247.680-00, residente e domiciliada na Rua Vinte e Quatro de Outubro nº 925, apartamento 1603, Bairro Moinhos de Vento, nesta Capital.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 9 de agosto de 2017, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **051/43.288**, folhas **180/182** do livro número **589** e escritura pública de aditamento de 21 de agosto de 2017.-

**IMÓVEL - PARTE IDEAL equivalente a 12,50% (doze vírgula cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula.-**

**VALOR** - Atribuída a parte ideal de 12,50% do imóvel o valor de **R\$396.325,00** (trezentos e noventa e seis mil e trezentos e vinte e cinco reais) e avaliada para efeitos fiscais no valor de **R\$487.500,00** (quatrocentos e oitenta e sete mil e quinhentos reais), em 24/2/2017, conforme certidão de quitação número 1.282.353.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**OBSERVAÇÕES** - Doação feita em adiantamento de legítima, devendo o imóvel ir à colação.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **873.286**, em 9/8/2017, rerepresentado em 21/8/2017.-

Porto Alegre, 21 de agosto de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

**EMOLUMENTOS - R\$2.116,40. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.85441 - cbs**

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQOB6-LFUDG-RKZCP-A6D7U>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

- ÚLTIMO ATO R-20 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 23 de março de 2023, às 09:12:03.

"Buscas realizadas até as 9h."

**EMOLUMENTOS: R\$68,50 - jef**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 35.285 - 1 página: R\$41,30 (0469.00.2300001.33959 = R\$4,40)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$12,10 (0469.00.2300001.33959 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0469.00.2300001.33959 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099226 53 2023 00040432 55**