



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

Folha 01

1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL - ANO

2015

Antônio Carlos de Jesus Bramont

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 87.384 DATA 09/01/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Parte de um imóvel rural denominado Fazenda Adonai, que passa a chamar Sítio Silveira, distrito de José Gonçalves, no município e comarca de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, medindo 20,00m (vinte metros) de frente, igual largura no fundo e 100,00m (cem metros) de frente ao fundo, com área 2.000,00m² (cem metros quadrados), não contendo benfeitorias, limitando-se com quem de direito. *Matriculado hoje em nome de* Matriculado hoje em nome FLORINDA RIBEIRO CASTRO, brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº. 0145619486 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº. 409.840.285-87, residente e domiciliada na Fazenda Adonai I - Povoado da Choça, município de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, neste ato sendo representada por seu bastante procurador GEREMIAS GUSMÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação nº. 02797312634 DETRAN/BA, inscrito no CPF sob nº. 439.587.705-25, residente e domiciliado no Povoado do Choça, Zona Rural, município de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, Havido sob nº 49.800, neste cartório. _____ Oficial

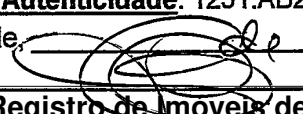
R1/87.384- Atraves de Escritura Publica de compra e venda, lavrada no 3º Tabelionato desta cidade, pela Tabela Maria Eny V.D.C.Leite, livro 0037-B, fls 155, datado de 23 de dezembro de 2014, por compra o imóvel acima descrito pelo proprietário acima qualificado, foi transferido para: **ALBA ROSANE SILVEIRA ALVES**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº. 02.264.263-35 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº. 394.288.695-20, residente e domiciliada na Avenida Paramirim, 2684, Bairro Brasil, na cidade de Vitória da Conquista, Estado da Bahia. Valor : R\$ 35.200,00. Daje nº625302. Serie nº011. Vitória da Conquista, 09 de janeiro de 2015. _____ Oficial

R1/ 87.384- Através de escritura Particular de compra e venda, datada de 22 de maio de 2017, por compra o imóvel acima descrito, pelo proprietário acima qualificado, foi transferido para: **EDMUNDO SILVEIRA ALVES**, brasileiro, maior, solteiro, estudante, RG nº 15.105.318-90- SSP/BA e CPF Nº 043.245.345-86, residente e domiciliado na Avenida Paramirim, nº 2684, Bairro Brasil, nesta cidade. Valor: R\$ 5.000,00. Daje nº 791154. Serie nº 018. Vitória da Conquista, 14 de julho de 2017. _____ Oficial

R.3/87.384 - Prenotação nº 280.850, de 30/10/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, datado de 17 de janeiro de 2020, amparado pela Lei 9.514/97, em que as partes: Proprietário do referido imóvel/Garantidor: **EDMUNDO SILVEIRA ALVES**, já qualificado; Garantidor: **DANIEL PAIVA GALVÃO**, brasileiro, maior, solteiro, portador do RG n. 13.063.798-06, inscrito no CPF sob n. 058.246.615-61, residente e domiciliado à Rua Pastor Valdomiro Oliveira, nº 540, Condomínio San Lorenzo, bairro Candeias, nesta cidade de Vitória da Conquista - Bahia, Devedora Fiduciante: **PLANTBEM COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 01.467.160/0001-08, com sede à Rua Prudente de Moraes, 60, Bairro Centro, na cidade de Vitória da Conquista - Bahia, neste ato representada por **Zenaides Maria Santos Almeida**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n. 0222385812, inscrita no CPF sob n. 361.877.555-53, residente e domiciliada à Rua Israel, nº 85, Bairro Jurema, nesta cidade de Vitória da Conquista - Bahia, e **Alba Rosane Silveira Alves**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n. 0226426335, inscrita no CPF sob n. 394.288.695-20, residente e domiciliada na Avenida Paramirim, nº 2684,

=====Vide Verso=====

Bairro Brasil, nesta cidade de Vitória da Conquista - Bahia e Ana Lúcia Paiva de Novaes, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG n. 0232630321, inscrita no CPF sob n. 409.417.365-04, residente e domiciliada à Rua Pastor Valdomiro Oliveira, nº 540, aptoº 302, Bairro Candeias, nesta cidade de Vitória da Conquista - Bahia; **alienaram FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **STIHL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 87.235.172/0001-22, com sede na Avenida São Borja, nº 3000, na cidade de São Leopoldo/RS, neste ato representada por **Cláudio Guenther**, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG n. 1249984, inscrito no CPF sob n. 479.675.369-91, e **Cleomar Luís Prunzel**, brasileiro, casado, contador, portador do RG n. 8033770267, inscrito no CPF sob n. 603.517.720-49, ambos com endereço profissional na Avenida São Borja, 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo/RS, **para garantia da dívida no valor de R\$ 116.250,00 (cento e dezesseis mil reais e duzentos e cinquenta reais)**. Tudo conforme as demais cláusulas presentes no contrato, como se aqui estivessem transcritas. **Código Hash:** 90cc. 54db. dd4f. 9d91. cce2. 6cb1. 9544.f83b.c7b1.1492 / c000.5172.7441.0d27.ba20.fe1d.0ce7.6c11.f446.401f / 25b2. 8697. eab3. 648a. 0426. 880f. 6776. ebb4.7fec.d002 / fc0b.ac9c.8efa.132e.431b.4cf3.5e9a.0577.84aa.2f11. Selo de Autenticidade: 1251.AB116265-4. DAJE: 1251.002.026598. Emolumentos: R\$ 317,00. Taxa Fiscal: R\$ 225,12. FECOM: R\$ 86,63. PGE: R\$ 12,60. FMMPBA R\$ 6,56. Def. Pública: R\$ 8,40. **TOTAL: R\$ 656,32**. Vitória da Conquista - Bahia, 06 de novembro de 2020. Dou fé, Carlos Alberto Resende, , Oficial.

AV.4/87.384 - Prenotação nº 310.901, de 30/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) SITHL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA**, já qualificado(a), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciantes purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista: R\$ 79.264,36. Imposto de transmissão - guia: 2989/2025. Código Hash:** wuf7zjx7xk / xe89dvodys. **DAJE:** nº 1251.002.162557. Emolumentos: R\$ 497,81. Taxa Fiscal: R\$ 353,52. FECOM: R\$ 125,74. PGE: R\$ 19,79. FMMPBA: R\$ 10,31. FEURB: R\$ 10,31. Def. Pública: R\$ 13,18. **TOTAL: R\$ 1.030,66. Selo de Autenticidade:** 1251.AB251729-4. Vitória da Conquista - BA, 18 de agosto de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº 87384, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **noticia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Pedro Guilherme Magalhães Cardoso, Escrevente, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 21 de agosto de 2025. Protocolo nº 89217. DAJE: 1251.002.162559

DAJE: 1251.002.162559
EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 13,87.
PGE: R\$ 2,18.
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,14
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251.AB252212-3
92DQOMRXS1
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

