



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

Folha 01

1º OFÍCIO

REGISTRO GERAL - ANO

2015

Antônio Carlos de Jesus Bramont

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 87.387 DATA 09/01/2015 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Parte de um imóvel rural denominado Fazenda Adonai, que passa a chamar Sítio Paiva, distrito de José Gonçalves, no município e comarca de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, medindo 20,00m (vinte metros) de frente, igual largura no fundo e 100,00m (cem mil metros) de frente ao fundo, com área 2.000,00m² (dois mil metros quadrados), não contendo benfeitorias, limitando-se com quem de direito. Que fora havido por meio de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, conforme registro de nº R2/49.800 do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Vitória da Conquista, Bahia. Matriculado hoje em nome de FLORINDA RIBEIRO CASTRO, brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de identidade nº. 0145619486 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 409.840.285-87, residente e domiciliada na Fazenda Adonai I - Povoado da Choça, município de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, neste ato sendo representada por seu bastante procurador GEREMIAS GUSMÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da carteira nacional de habilitação nº. 02797312634 DETRAN/BA, inscrito no CPF sob nº 439.587.705-25, residente e domiciliado no Povoado do Choça, Zona Rural, município de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, Havido sob nº 49.800, neste cartório. _____ Oficial

R1/87.387-Atraves de Escritura Publica de compra evenda, lavrada no 3º Tabelionato desta cidade, pela Tabeliã Maria Eny V.D.C.Leite, livro 0037-B, fls 153, datado de 23 de dezembro de 2014, por compra o imóvel acima descrito pelo proprietario acima qualificado, foi transferido para: **ANA LÚCIA PAIVA DE NOVAES**, brasileira, divorciada, empresária, portadora da cédula de identidade nº. 02.326.303-21 SSP/BA, inscrita no CPF sob nº 409.417.365-04, residente e domiciliada na Rua Pastor Valdomiro Oliveira, nº 540, Condomínio San Lorenzo, Bairro Candeias, na cidade de Vitória da Conquista, Estado da Bahia, Valor : R\$ 35.200,00. Daje nº 625333. Serie nº 011. Vitória da Conquista, 09 de janeiro de 2015. _____ Oficial

R1/ 87.387- Através de escritura Particular de compra e venda, datada de 22 de maio de 2017, por compra o imóvel acima descrito, pelo proprietário acima qualificado, foi transferido para: **DANIEL PAIVA GALVÃO**, brasileiro, maior, solteiro, estudante, RG nº 13.063.798-06-SSP/BA e CPF Nº 058.246.615-61, residente e domiciliado na Rua Pastor Valdomiro Oliveira, nº 540, Condomínio San Lorenzo, B. Candeias nesta cidade. Valor: R\$ 5.000,00. Daje nº 791017. Serie nº 018. Vitória da Conquista, 14 de julho de 2017. _____ Oficial

VIDE VERSO

R.3/87.387 - Prenotação nº 280.850, de 30/10/2020. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Nos termos do instrumento particular de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, datado de 17 de janeiro de 2020, amparado pela Lei 9.514/97, em que as partes: Proprietário do referido imóvel/Garantidor: **DANIEL PAIVA GALVÃO**, já qualificado; Garantidor: **EDMUNDO SILVEIRA ALVES**, brasileiro, maior, solteiro, portador do RG n. 1510531890, inscrito no CPF sob n. 043.245.345-86, residente e domiciliado à Rua Tenente Francisco Ferreira de Souza, nº 2871, Bairro Boqueirão, na cidade de Curitiba/PR, Devedora Fiduciante: **PLANTBEM COMERCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 01.467.160/0001-08, com sede à Rua Prudente de Moraes,

=====Vide Verso=====

60, Bairro Centro, na cidade de Vitória da Conquista - Bahia, neste ato representada por **Zenaides Maria Santos Almeida**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n. 0222385812, inscrita no CPF sob n. 361.877.555-53, residente e domiciliada à Rua Israel, nº 85, Bairro Jurema, nesta cidade de Vitória da Conquista - Bahia, e **Alba Rosane Silveira Alves**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG n. 0226426335, inscrita no CPF sob n. 394.288.695-20, residente e domiciliada na Avenida Paramirim, nº 2684, Bairro Brasil, nesta cidade de Vitória da Conquista - Bahia e **Ana Lúcia Paiva de Novaes**, brasileira, divorciada, empresária, portadora do RG n. 0232630321, inscrita no CPF sob n. 409.417.365-04, residente e domiciliada à Rua Pastor Valdomiro Oliveira, nº 540, aptoº 302, Bairro Candeias, nesta cidade de Vitória da Conquista - Bahia; **alienaram FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **STIHL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 87.235.172/0001-22, com sede na Avenida São Borja, nº 3000, na cidade de São Leopoldo/RS, neste ato representada por **Cláudio Guenther**, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG n. 1249984, inscrito no CPF sob n. 479.675.369-91, e **Cleomar Luís Prunzel**, brasileiro, casado, contador, portador do RG n. 8033770267, inscrito no CPF sob n. 603.517.720-49, ambos com endereço profissional na Avenida São Borja, 3000, Distrito Industrial, São Leopoldo/RS, para garantia da dívida no valor de R\$ 116.250,00 (cento e dezesseis mil reais e duzentos e cinquenta reais). Tudo conforme as demais cláusulas presentes no contrato, como se aqui estivessem transcritas. **Código Hash:** 90cc. 54db. dd4f. 9d91. cce2. 6cb1.9544.f83b.c7b1.1492 / c000.5172.7441.0d27.ba20.fe1d.0ce7.6c11.f446.401f / 25b2. 8697. eab3. 648a. 0426. 880f. 6776.ebb4.7fec.d002 / fc0b.ac9c.8efa.132e.431b.4cf3.5e9a.0577.84aa.2f11. Selo de Autenticidade: 1251.AB116265-4. DAJE: 1251.002.026597. Emolumentos: R\$ 317,00. Taxa Fiscal: R\$ 225,12. FECOM: R\$ 86,63. PGE: R\$ 12,60. Def. Pública: R\$ 8,40. TOTAL: R\$ 656,32. Vitória da Conquista - Bahia, 06 de novembro de 2020. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

AV.4/87.387 - Prenotação nº 310.901, de 30/07/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Por meio do requerimento do(a) **credor(a) fiduciário(a) SITHL FERRAMENTAS MOTORIZADAS LTDA**, já qualificado(a), que declarou que transcorreu o prazo para que o(a)(s) dever(a)(es) fiduciantes purgasse a mora, o imóvel da presente matrícula fica **consolidado** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) acima descrito(a)(s). **Imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Vitória da Conquista:** R\$ 79.264,36. **Imposto de transmissão - guia:** 2990/2025. **Código Hash:** wuf7zjx7xk / xe89dvodydys. **DAJE:** nº 1251.002.162558. Emolumentos: R\$ 497,81. Taxa Fiscal: R\$ 353,52. FECOM: R\$ 125,74. PGE: R\$ 19,79. FMMPBA: R\$ 10,31. FEURB: R\$ 10,31. Def. Pública: R\$ 13,18. TOTAL: R\$ 1.030,66. **Selo de Autenticidade:** 1251.AB251729-4. Vitória da Conquista - BA, 18 de agosto de 2025. Dou fé. Carlos Alberto Resende, , Oficial.

1º Registro de Imóveis de Vitória da Conquista - BA

Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº 87387, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. Pedro Guilherme Magalhães Cardoso, Escrevente, conferi e assino digitalmente. Vitória da Conquista, 21 de agosto de 2025. Protocolo nº 89215. DAJE: 1251.002.162560

DAJE: 1251.002.162560
EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.
TAXA FISCAL: R\$ 39,01.
FECOM: R\$ 13,87.
PGE: R\$ 2,18.
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,14
TOTAL: R\$ 113,72

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1251.AB252211-5
VSCX4SG5A6
Consulte
www.tjba.jus.br/autenticidade

