



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0036548-74

36.548
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 30 de julho de 2013

FLS. 01

MATRÍCULA 36.548

UM TERRENO URBANO, com a área de **738,00m²**, nesta cidade de Farroupilha-RS, localizado à Rua Barracão, distando 31,20metros da esquina com a Rua São Vicente, lado ímpar, no quarteirão formado pelas Ruas Barracão, Augusto Pestana, São Vicente e Avenida Santa Rita, confrontando: AO NORTE, por 18,00 metros, com terras de Ademir Sassi; AO SUL, também por 18,00 metros, com a Rua Barracão, onde faz frente; AO LESTE, por 41,00 metros, com propriedade da Indústria de Cadarços Alfres Ltda.; e AO OESTE, também por 41,00 metros, sendo 13,20 metros com Agenor de Souza Rosa, 13,20 metros com Egidio Biermair, 13,20 metros com Olívio Vanzin e 1,40metros com Geraldo Formaglioni.

AÇÃO DE USUCAPIÃO.

Protocolo nº 88.986, de 30/07/2013.

Em, 30/07/2013 - Emolumentos: R\$ 13,20. Selo Digital: 0213.03.1100004.07846 (R\$ 0,55) -

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.04.1300002.05545 (R\$ 0,30).

Registradora Designada e/ou Substituta: *Antônia Chum*

Protocolo nº 88.986, Lº 1/R, de 30/07/2013.

R.1/36.548- MANDADO DE REGISTRO - Transmittente: Ação de Usucapião.

ADQUIRENTE: JOSÉ SGARBI SOBRINHO, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF: 094.124.840-20, residente e domiciliado à Rua Barracão, s/nº, Bairro São José, em Farroupilha-RS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 20.000,00. **FORMA:** Mandado de Ação de Usucapião, datado de 19/06/2013, extraído do processo nº 048/1.11.0002541-0, sentença prolatada em 17/04/2013, transitou em julgado em 13/05/2013, Juiz Prolator, Dr. Mário Romano Maggioni, devidamente assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca de Farroupilha-RS. **IMÓVEL:** 738,00m².

Em, 30/07/2013 - Emolumentos: R\$ 146,50. Selo Digital: 0213.06.1100004.01311 (R\$ 5,40) -

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0213.01.1300002.05546 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Antônia Chum*

Protocolo nº 99.531, Lº 1/S, de 22/01/2016.

Av.2/36.548- AÇÃO DE EXECUÇÃO - A requerimento da parte interessada datado de 15/01/2016, acompanhado de Certidão Judicial emitida em, 14/01/2016, certifico que tramita na 2ª Vara Cível, Comarca de Farroupilha-RS, a Ação de Cobrança- Fase de cumprimento de sentença no valor de R\$ 354.320,85, através do processo nº 048/1.10.0001324-0, onde é **Autor BANRISUL S.A - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, CNPJ nº 92.702.067/0001-96, e como **Réu NEIDE BELLAVER SGARBI** CPF: 248.752.870-20, **JOSÉ SGARBI SOBRINHO**, CPF: 094.124.840-20, **RAQUEL CRISTINE SGARBI** e **TICIANO JOSÉ SGARBI**. Tudo com base no que determina o artigo 615-A do CPC.
Em, 18/02/2016 - Emolumentos: R\$ 84,20. Selo Digital: 0213.06.1100004.05394 (R\$ 6,70) -
Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600001.07245 (R\$ 0,40) Registradora Designada e/ou Substituta: *Antônia Chum*

Protocolo nº 101.387, Lº 1/S, de 08/07/2016.

continua no verso

Continua na próxima página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0036548-74

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	36.548

Av.3/36.548- AÇÃO DE EXECUÇÃO - A requerimento da parte interessada datado de 01/06/2016, acompanhado de Certidão Judicial emitida em, 25/05/2016, certifico que tramita na 1ª Vara Cível, Comarca de Farroupilha-RS, a Ação de Execução no valor de R\$ 162.723,12, através do processo nº 048/1.09.0001167-0, onde é *Exequente* BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como *Executados* TÊXTEIS FENIX CNPJ: 01.129.164/0001-86; JOSÉ SGARBI SOBRINHO, CPF: 094.124.840-20; NEIDE BELLAVER SGARBI CPF: 248.752.870-20; TICIANO JOSÉ SGARBI CPF: 686.932.300-34. Tudo com base no que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil.

Em, 05/08/2016 - Emolumentos: R\$ 367,70. Selo Digital: 0213.08.1400001.00584 (R\$ 15,95) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.10550 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: Antônia Lima

Protocolo nº 102.359, Lº 1/S, de 06/10/2016.

R.4/36.548- PENHORA - Conforme Termo de Redução de Bem à Penhora datado de 28/09/2016, extraído do processo nº 048/1.10.0001324-0, devidamente assinado pelo Sr. Gerson Vanderlei Gerlach dos Santos, Escrivão da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é Exequente BANRISUL S.A. - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. e Executado JOSÉ SGARBI SOBRINHO, CPF: 094.124.840-20; procede-se o registro da penhora do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 35.320,85.

Em, 21/10/2016 - Emolumentos: R\$ 260,80. Selo Digital: 0213.06.1100004.06592 (R\$ 7,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0213.01.1600002.22318 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: Antônia Lima

Protocolo nº 103.447, Lº 1/S, de 17/01/2017.

Av.5/36.548- AÇÃO DE EXECUÇÃO - A requerimento da parte interessada datado de 10/01/2017, acompanhado de Certidão Judicial emitida em 09/01/2017, certifico que tramita na 1ª Vara Cível, Comarca de Farroupilha-RS, a Ação de Execução de Título Extrajudicial no valor de R\$ 87.676,16, através do processo nº 048/1.10.0001323-2, onde é *Exequente* BANRISUL S.A. BANCO DO ESTADO, CNPJ nº 92.702.067/0001-96 e como *Executado* JOSÉ SGARBI SOBRINHO, CPF: 094.124.840-20; TICIANO JOSE SGARBI, CPF: 686.932.300-34; e RAQUEL CRISTIANE SGARBI. Tudo com base no que determina o artigo 828 do Código de Processo Civil.

Em, 31/01/2017 - Emolumentos: R\$ 234,10. Selo Digital: 0213.07.1400005.03793 (R\$ 11,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0213.01.1600003.07690 (R\$ 0,45) Registradora Designada e/ou Substituta: Antônia Lima

continua a folhas

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 16 de outubro de 2024.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 136.543

Certidão: R\$ 42,70.
Selo: 0213.04.2400002.06827 - .R\$ 4,90
Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0213.03.2400005.08668 - .R\$ 4,00
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0213.01.2400004.18181 - .R\$ 2,00

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 75,79



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2024 00033637 23

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Esse documento foi assinado digitalmente por TIAGO FLECK - 16/10/2024 16:26 PROTOCOLO: S24100447845D

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0051870e-336b-4bdd-ac16-56ec60bf41be