



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que a certidão da matrícula é reprodução fiel da original constante nesta Serventia:

CNM: 099754.2.0012816-72

12.816
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 03 de OUTUBRO

de 198 9

FLS.
1

MATRÍCULA
12.816

UMA FRACÇÃO DE TERRAS RURAIS, fazendo parte do lote rural nº 01, da Linha Feijó, 1º distrito deste município de Farroupilha-RS, sem benfeitorias, com a área de 20.0001,30m² (VINTE MIL E UM METROS QUADRADOS E TRINTA DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, por 181,00 metros, com terras da outorgante vendedora; AO SUL, por duas linhas, sendo 71,00 metros com terras de João Sebben e por 110,00 metros, com terras da firma Calçados Enry Ltda; A LESTE, por duas linhas, sendo 82,60 metros com terras do Loteamento Busetti e por 22,90 metros, com terras de João Sebben; e A OESTE, por 122,90 metros, com terras do loteamento Zanonato. **REGISTRO ANTERIOR:** Tr. 3725, fls. 177, Lº 3º de 27.12.1945 e Tr. 3988, fls. 35, Lº 3º F de 15.07.1946. **PROPRIETÁRIO- RENNER, BELTRAMI & CIA LTDA**, sociedade inscrita no CGCMF: 89.844.112/0001-32, com sede na rua Julião de Castilhos, nº 1004, nesta cidade de Farroupilha-RS. **INCRA: ... 854.050.013.978, área total 5,5; mod. fiscal-12,0; FMP-2,0; nº de mod. fiscal-0,37. Custas: Ncz\$ 17,27.**
EM, 03 OUT 1989 0 Of.

R.1/12.816 - **COMPRA E VENDA-** Transmittente: Renner, Beltrami & Cia Ltda, já qualificada, neste ato representado por seu sócio-gerente, Sylvio Francisco Beltrami, brasileiro, casado, industrial, CPF: 033.196.600/87, residente e domiciliado na rua 14 de Julho, s/nº nesta cidade de Farroupilha-RS. **ADQUIRENTE: INDÚSTRIA DE CADARÇOS ALFRE-LTDA-ME**, sociedade inscrita no CGCMF: 90.623.612/0001-23, com sede na rua 13 de Maio, nº 406, nesta cidade de Farroupilha-RS, neste ato representada por seu sócio-gerente Alencar Paulo Bellaver, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF: 408.827.990/53, residente e domiciliado na rua 13 de Maio, nº 406, ap-01, nesta cidade de Farroupilha-RS. **VALOR:** Ncz\$ 20.000,00 avaliado em Ncz\$ 50.000,00. **FORMA:** Escritura pública lavrada em 30.08.1989, sob nº ordinal-2.767 e geral-8.171, fls. 133 a 134vº, Lº 228-A do Tabelionato desta cidade. **ÁREA 20.001,30m². INCRA: supra. Custas: Ncz\$ 237,33.**
EM, 03 OUT 1989 0 Of.

Protocolo nº 34.554 fls. 94 Lº 1º/G, de 02.06.1995.

R.2/12.816... **PENHORA** - Nos termos do mandado judicial datado de 24.04.1995, devidamente assinado pela escrivã judicial e MM. Srª. Dra. Juíza de direito desta Comarca, Rosaura Marques Borba, extraído dos autos do processo de execução FISCAL nº 6420, em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo MM. juiz de direito, da ação de execução, movida por ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, contra a executada Indústria de Cadarços Alfre Ltda-ME, já qualificada, procedo ao Registro da PENHORA, do imóvel da presente matrícula, SEM BENFEITORIAS, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 25.524,26 devida ao exequente acima referido.

EM, 02 JUN 1995

OF./AJUD

Sylvio Beltrami



continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0012816-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL



FLS.	MATRÍCULA
1vº	12.816

Protocolo nº 37.845, fls. 64, Lº 1/H, de 25.03.1997.
R.3/12.816 - PENHORA - (2ª) - Nos termos do mandado Judicial data-
do de 13.03.1997, devidamente assinado pela Exmª. Srª. Drª Maria
Aline Fonseca Brutomesso, MM Juíza de Direito desta Comarca, ex-
traído do Processo de Execução Fiscal nº 12619, em cumprimento ao
respeitável despacho exarado pela MM Juíza de Direito, em que é
exequente o ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e executado INDÚSTRIA DE
CADARÇOS ALFRE LTDA., já qualificada., **PROCEDO AO REGISTRO DA PE-**
NHORA do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o
pagamento de R\$ 160.133,24, devida ao exequente acima referido.-

EM: 27 MAR 1997

REGISTRADOR
SUBST.ª

EMOL. R\$

Protocolo nº 38.262, fls. 84, Lº 1/H, de 04.06.1997.
R.4/12.816 - PENHORA (3ª) - Nos termos do mandado judicial datado
de 03.04.1997, devidamente assinado pela Exmª Srª Drª Maria Aline
Fonseca Bruttomesso, MM Juíza de Direito desta Comarca, extraído
do Processo de Execução Fiscal nº 14553, em cumprimento ao respei-
tável despacho exarado pela MM Juíza de Direito, em que é exequen-
te a União Federal, e executada Indústria de Cadarços Alfre Ltda.
já qualificada, **PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA** do imóvel constan-
te da presente matrícula, bem como as benfeitorias ainda não aver-
badas no Registro de Imóveis, para assegurar o pagamento de R\$
20.397,72, devida ao exequente acima referido.-

EM: 05 JUN 1997

REGISTRADOR SUBJ.ª

EMOL. R\$

Protocolo nº 38.263, fls. 84, Lº 1/H, de 04.06.1997.
R.5/12.816 - PENHORA (4ª) - Nos termos do mandado judicial datado
de 03.04.1997, devidamente assinado pela MM. Juíza de Direito des-
ta Comarca, Exmª Srª Drª Maria Aline Fonseca Bruttomesso, extraí-
do do Processo de Execução Fiscal nº 14547, em cumprimento ao res-
peitável despacho exarado pela MM. Juíza de Direito, em que é exe-
quente a União Federal, e executada Indústria de Cadarços Alfre
Ltda., já qualificada, **PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA** do imóvel
constante da presente matrícula, bem como as benfeitorias ainda
não averbadas no Registro de Imóveis, para assegurar o pagamento
de R\$ 14.426,69 devida ao exequente acima referido.-

EM: 05 JUN 1997

REGISTRADOR SUBJ.ª

EMOL. R\$

Protocolo nº 38.821, fls. 109, Lº 1/H, de 27.08.1997.
R.6/12.816 - PENHORA (5ª) - Nos termos do mandado judicial datado
de 25.06.1997, assinado pela escrivã do 2º Cartório Judicial, des-

continua a folhas

02

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0012816-72

12.816

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 03 de Outubro de 1989

FLS.	MATRÍCULA
02	12.816

ta Comarca, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pela MM. Juíza de Direito, Drª Maria Aline Fonseca Bruttomesso, nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 15740 movido pelo Estado do Rio Grande do Sul contra a executada **INDÚSTRIA DE CALÇADOS ALFRE LTDA.**, já qualificada, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula bem como as benfeitorias ainda não averbadas no Registro de Imóveis, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 49.965,15, devida ao exequente acima referido Foi nomeado depositário do bem o Sr. Adriano Bellaver que aceitou o encargo, prometendo dele não abrir mãos sem ordem expressa do MM. Juiz do Feito.-

EM: 01 SET 1997 REGISTRADOR

EMOL. R\$

Protocolo nº 38.901, fls. 113, Lº 1/H, de 09.09.1997.
R.7/12.816 - PENHORA - (6ª) - Nos termos do Mandado Judicial data do de 12.08.1997, assinado pela escrivão do 2º Cartório Judicial desta Comarca, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pela MM. Juíza de Direito, Drª Maria Aline Fonseca Bruttomesso, nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 16233, movido pelo Estado do Rio Grande do Sul contra a executada **INDÚSTRIA DE CADARÇOS ALFRE LTDA.**, já qualificada, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, bem como as benfeitorias ainda não averbadas no Registro de Imóveis, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 6.164,34, devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário do bem o Sr. Adriano Bellaver que aceitou o encargo, prometendo dele não abrir mãos sem ordem expressa do MM. Juiz do feito.

EM: 10 SET 1997 REGISTRADOR

EMOL. R\$

Protocolo nº 39.212, fls. 128, Lº 1/H, de 31.10.1997.
R-8/12.816 - PENHORA - (7ª) - Nos termos do mandado judicial data do de 16.09.1997, assinado pela escrivã do 2º Cartório Judicial desta comarca, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pela MM. Juíza de Direito, Drª Maria Aline Fonseca Bruttomesso, nos autos do Processo de execução fiscal nº 16.585 movido pelo Instituto Nacional de Seguro Social contra a executada **INDÚSTRIA DE CADARÇOS ALFRE LTDA.**, já qualificada, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, bem como as benfeitorias ainda não averbadas no registro de Imóveis, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 156.595,17 devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário do bem o Sr. Adriano Bellaver que aceitou o encargo, prometendo dele não abrir mãos sem ordem expressa do MM. Juiz do Feito.-

continua no verso

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0012816-72



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	12.816

EM: 04 NOV 1997 REGISTRADOR: *[Assinatura]*

Protocolo nº 39.944, fls. 165, Lº 1/H, de 11.03.1998.
R.9/12.816 - PENHORA (8ª) - Nos termos do mandado judicial datado de 08.01.98, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pelo Exmº. Sr. Dr. João Pedro Cavalli Junior, MM. Juiz de Direito Substituto nos autos do Processo de Execução fiscal nº 18155, movido pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL contra a executada INDÚSTRIA DE CADARÇOS ALFRE LTDA., já qualificada, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA, do imóvel da presente matrícula, bem como as benfeitorias ainda não averbadas no Registro de Imóveis, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 4.299,11, devida ao exequente acima referido.- Foi nomeado depositário do bem o Sr. Adriano Bellaver que aceitou o encargo prometendo dele não abrir mãos sem ordem expressa do MM. Juiz do feito. (Mandado de nº 6937).

EM: 12 MAR 1998 REGISTRADOR SUBST: *[Assinatura]*

Protocolo nº 42.812, fls. 109, Lº 1/I de 06.08.1999.
R.10/12.816 - PENHORA (9ª) - Nos termos do mandado judicial datado de 01.10.1998, assinado pela escrivã judicial, extraído em cumprimento ao respeitável despacho exarado pela MM. Juíza de Direito, Drª Maria A. Fonseca Bruttomesso, nos autos do Processo de Execução Fiscal nº 21385, movido pela União Federal contra a executada INDÚSTRIA DE CADARÇOS ALFRE LTDA., já qualificada, PROCEDO AO REGISTRO DA PENHORA do imóvel constante da presente matrícula, bem como as benfeitorias ainda não averbadas no Registro de Imóveis, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 122.152,81 devida ao exequente acima referido. Foi nomeado depositário do bem o Sr. Adriano Bellaver que aceitou o encargo, prometendo dele não abrir mãos sem ordem expressa do MM. Juiz do feito.-

EM 11 AGO. 1999

☐ Registrador
☒ Reg. Subst. *[Assinatura]*

EMOL. R\$ *[Assinatura]*

Protocolo nº 97.243, Lº 1/R, de 09/07/2015.

Av.11/12.816- PENHORA - Nos termos do mandado judicial datado de 16/12/2014, extraído do processo nº 048/1.09.0001168-8, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Claudia Bampi, Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, em que é credor BANCO BRADESCO S/A e devedora RATTI INDÚSTRIA TEXTIL LTDA., CNPJ nº 90.623.612/0001-23; procede-se a averbação da penhora nos termos do art. 659 § 4º CPC, do imóvel da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 55.544,30.

Em, 30/07/2015 - Emolumentos: R\$ 165,10. Selo Digital: 0213.07.1400005.01042 (R\$ 8,10) -

continua a folhas

03

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0012816-72

12.816
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FARROUPILHA, 03 de outubro de 1989

FLS. MATRÍCULA

03 12.816

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0213.01.1500001.29522 (R\$ 0,30) Registradora Designada e/ou Substituta: *Salati Lima*

Protocolo número 124.491, livro número 1/Y, de 07 de abril de 2022.

Av.12/12.816 - PENHORA - Procede-se esta averbação, conforme termo de redução de bem à penhora datado de 07 de março de 2022, extraído do processo número 048/1.03.0006914-6, devidamente assinado por Robson Giordano Sima, Oficial Escrevente da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, **UNIÃO FEDERAL**, e como executado, **RATTI - INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ sob número 90.623.612/0001-23, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 14.426,69 (quatorze mil, quatrocentos e vinte e seis reais e sessenta e nove centavos).

Farroupilha-RS, 25 de abril de 2022 - Emolumentos: Nihil (Decreto-Lei número 1.537/77). Selo Digital: 0213.06.1900002.03468.

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 126.842, livro número 1/Z, de 10 de outubro de 2022.

Av.13/12.816 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 07 de outubro de 2022, referente ao processo número 5000295-41.2003.8.0048/RS e número de execução fiscal 14553, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante na R.4/12.816**.

Farroupilha-RS, 04 de novembro de 2022 - Emolumentos: R\$ 137,60. Selo Digital: 0213.06.1900002.04234 (R\$ 32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0213.01.2200001.11547 (R\$ 1,80).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis.

Protocolo número 130.229, livro número 1/AA, de 18 de julho de 2023.

Av.14/12.816 - PENHORA - Procede-se esta averbação, conforme termo de redução de bem à penhora datado de 18 de julho de 2023, extraído do processo número 5000107-14.2004.8.21.0048/RS, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, no qual comparece como exequente, **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**, e como executados, **RATTI - INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA**; o espólio de **JOSE SGARBI SOBRINHO** e **ALEZE INDÚSTRIA TÊXTIL LTDA**, para constar a **averbação da penhora, nos termos do artigo 838 do Código de Processo Civil, do imóvel da presente matrícula**, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 160.133,24 (cento e sessenta mil, cento e trinta e três reais e vinte e quatro centavos).

Farroupilha-RS, 15 de agosto de 2023 - Emolumentos: Nihil. Selo Digital: 0213.08.2300001.00002.

continua no verso

Continua na próxima página

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMLXW-Y3T2H-EXU8J-SNDS6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0012816-72

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	12.816

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 138.527, livro número 1/AD, de 09 de maio de 2025.

Av.15/12.816 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se esta averbação, nos termos do ofício número 10082148616, datado de 08 de maio de 2025, referente ao processo número 5000275-50.2003.8.21.0048, devidamente assinado por Thais Terra, diretora da secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante no R.10/12.816**.

Farroupilha-RS, 14 de maio de 2025 - Emolumentos: R\$ 361,20. Selo Digital: 0213.07.2100002.08545 (R\$ 56,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0213.01.2400004.48690 (R\$ 2,10).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 138.851, livro número 1/AD, de 03 de junho de 2025.

Av.16/12.816 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 30 de maio de 2025, referente ao processo número 048/1.03.0007574-0, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante no R.8/12.816**.

Farroupilha-RS, 03 de junho de 2025 - Emolumentos: R\$ 408,40. Selo Digital: 0213.08.2300001.02887 (R\$ 76,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0213.01.2400004.51442 (R\$ 2,10).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 139.098, livro número 1/AD, de 23 de junho de 2025.

Av.17/12.816 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se esta averbação, nos termos da determinação judicial datada de 11 de junho de 2025, referente ao processo número 5000502-40.2003.8.21.0048, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante no R.5/12.816**.

Farroupilha-RS, 23 de junho de 2025 - Emolumentos: R\$ 132,90. Selo Digital: 0213.06.1900002.08245 (R\$ 37,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0213.01.2400004.53984 (R\$ 2,10).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 139.098, livro número 1/AD, de 23 de junho de 2025.

Av.18/12.816 - **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se esta averbação, nos termos da determinação judicial datada de 11 de junho de 2025, referente ao processo número 5000502-40.2003.8.21.0048, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que

continua a folha 04

Continua na próxima página



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0012816-72

12.816

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Farroupilha - RS, 03 de outubro de 1989

FICHA

MATRÍCULA

04

12.816

fica cancelada a penhora constante na Av.12/12.816.

Farroupilha-RS, 23 de junho de 2025 - Emolumentos: R\$ 132,90. Selo Digital: 0213.06.1900002.08246 (R\$ 37,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0213.01.2400004.54009 (R\$ 2,10).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 139.201, livro número 1/AD, de 01 de julho de 2025.

Av.19/12.816 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 27 de junho de 2025, referente ao processo de execução fiscal número 18155, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante no R.9/12.816.**

Farroupilha-RS, 01 de julho de 2025 - Emolumentos: R\$ 109,00. Selo Digital: 0213.06.1900002.08287 (R\$ 37,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0213.01.2400004.55398 (R\$ 2,10).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 139.202, livro número 1/AD, de 01 de julho de 2025.

Av.20/12.816 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 27 de junho de 2025, referente ao processo de execução fiscal número 6420, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante no R.2/12.816.**

Farroupilha-RS, 01 de julho de 2025 - Emolumentos: R\$ 161,00. Selo Digital: 0213.06.1900002.08288 (R\$ 37,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0213.01.2400004.55399 (R\$ 2,10).

Tiago Fleck - Registrador de Imóveis:

Protocolo número 139.455, livro número 1/AD, de 18 de julho de 2025.

Av.21/12.816 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 07 de julho de 2025, referente ao processo número 5000107-14.2004.8.21.0048, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante no R.3/12.816.**

Farroupilha-RS, 18 de julho de 2025 - Emolumentos: R\$ 408,40. Selo Digital: 0213.08.2300001.03101 (R\$ 76,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0213.01.2400004.58412 (R\$ 2,10).

Rodrigo Gabriel Pereira - Escrevente Autorizado:

continua no verso

Continua na próxima página

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436

(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMLXW-Y3T2H-EXU8J-SNDS6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FARROUPILHA

CNM: 099754.2.0012816-72

FICHA	MATRÍCULA
04	12.816
VERSO	

Protocolo número 139.455, livro número 1/AD, de 18 de julho de 2025.
Av.22/12.816 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 07 de julho de 2025, referente ao processo número 5000107-14.2004.8.21.0048, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante no R.6/12.816.**
Farroupilha-RS, 18 de julho de 2025 - Emolumentos: R\$ 184,60. Selo Digital: 0213.06.1900002.08346 (R\$ 37,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0213.01.2400004.58416 (R\$ 2,10).
Rodrigo Gabriel Pereira - Escrevente Autorizado: _____

Protocolo número 139.455, livro número 1/AD, de 18 de julho de 2025.
Av.23/12.816 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 07 de julho de 2025, referente ao processo número 5000107-14.2004.8.21.0048, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante no R.7/12.816.**
Farroupilha-RS, 18 de julho de 2025 - Emolumentos: R\$ 113,90. Selo Digital: 0213.06.1900002.08348 (R\$ 37,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0213.01.2400004.58417 (R\$ 2,10).
Rodrigo Gabriel Pereira - Escrevente Autorizado: _____

Protocolo número 139.455, livro número 1/AD, de 18 de julho de 2025.
Av.24/12.816 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procede-se esta averbação, nos termos do mandado judicial datado de 07 de julho de 2025, referente ao processo número 5000107-14.2004.8.21.0048, devidamente assinado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Mário Romano Maggioni, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Farroupilha-RS, para constar que **fica cancelada a penhora constante na Av.14/12.816.**
Farroupilha-RS, 18 de julho de 2025 - Emolumentos: R\$ 408,40. Selo Digital: 0213.08.2300001.03102 (R\$ 76,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0213.01.2400004.58424 (R\$ 2,10).
Rodrigo Gabriel Pereira - Escrevente Autorizado: _____

continua na ficha nº.....

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Farroupilha, 18 de setembro de 2025.

TIAGO FLECK - Registrador
ANGELA C. R. FLECK - Substituta do Registrador
RODRIGO GABRIEL PEREIRA - Escrevente Autorizado
DIEGO HOLVORCEN E SILVA - Escrevente Autorizado

Pedido nº 146.369
Certidão: R\$ 44,80.
Selo: 0213.04.2400006.11407 - .R\$ 5,20
Busca: R\$ 13,20.
Selo: 0213.03.2500001.16165 - .R\$ 4,20
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.
Selo: 0213.01.2400004.67578 - .R\$ 2,10
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,65



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099754 53 2025 00030488 95

Rua Independência, nº 80 - Sala Térrea, Centro, CEP: 95170-436
(54) 3261-1913 - atendimento@rifarroupilha.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MMLXW-Y3T2H-EXU8J-SNDS6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr