



PORTO ALEGRE/RS, 27 de fevereiro de 1998

FLS.

MATRÍCULA

90.610

IMÓVEL: Um **PRÉDIO DE ALVENARIA** sob nº 2967 da Estrada Francisca de Oliveira Vieira, antiga Estrada do Morro de São Pedro, contendo galpões e mais benfeitorias e respectiva área de terras, lotada na Prefeitura Municipal de Porto Alegre sob nº 2969 com 14ha9.483,77m2 dividindo-se por um lado com terras que são ou foram de Alfredo Graciano Viegas; pelo outro lado, com o Beco da Pedreira e terras que são ou foram dos herdeiros de João Alves; pela frente com a Estrada Francisca de Oliveira Vieira, antiga Estrada do Morro de São Pedro e pelos fundos com terras que são ou foram de Oswaldo Caetano. Dito imóvel está situado na zona urbana, bairro Belém Novo, sem quarteirão delineado.

PROPRIETÁRIOS: GERNOT KROEFF WILTGEN, médico aposentado, CPF 001.645.420-00, casado pelo regime da comunhão de bens com LIA DA CUNHA WILTGEN, do lar, domiciliados nesta capital, brasileiros.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-AI, fls. 171, nº 31.376 d/Zona.

Escrevente autorizada

Registrador

emol. R\$.4,70

T.

R-1-90.610.-. 27 de fevereiro de 1998.-. PARTILHA

Formal de partilha extraído dos autos da ação de inventário por falecimento de GERNOT KROEFF WILTGEN. **Data do formal:** 03.10.97. **Juiz:** Catarina Rita K. Martins.

Escrivão: Luiz Alberto Jardim, do 1º cartório de Família e Sucessões d/C., **Data da sentença:** 09.09.97. **Transmitente:** A herança de Gernot Kroeff Wiltgen.

Avaliado em R\$.117.364,00.

ADQUIRENTE: HELENA DA CUNHA WILTGEN PIRES, advogada, casada com LUIZ CARLOS DIEHL PIRES, empresário, brasileiros, domiciliados nesta Capital, filha de Gernot kroeff Wiltgen e de Lia da Cunha Wiltgen.

PROTOCOLO: 345.818 (16.02.98) Escrevente autorizada

Registrador

emol. R\$.383,00

T.

AV-2-90.610.-. 27 de fevereiro de 1998.-. Conforme formal de partilha datado de 03.10.97, objeto do R-1, o imóvel objeto da presente matrícula fica **GRAVADO** com as **CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE**, inclusive quanto aos frutos e rendimentos, os quinhões hereditários de Helena da Cunha Wiltgen Pires e Raul da Cunha Wiltgen.

PROTOCOLO: 345.818 (16.02.98) Escrevente autorizada

Registrador

emol. R\$.9,40

T.

AV-3-90610.-. 12 de janeiro de 1999.-. Conforme requerimento (procedimento especial) datado de 25.11.98, referente ao processo nº 01298060037, pela Exmª Srª Juíza de Direito Drª Maria Inês C. de S. Linck foi determinado o cancelamento das cláusulas objeto da av-2.

Protocolo: 358.183 (22.12.98) Escrevente autorizada

Registrador

emol. R\$.9,40

CONTINUA NO VERSO





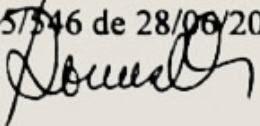
R.4-90.610, de 7 de Julho de 2005.

INTEGRALIZAÇÃO AO CAPITAL SOCIAL

Escritura Pública de Integralização de Capital, lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, lavrada no Livro nº.05, fls.092, nº.037/319, em 04/04/2003 e Escritura Pública de Aditamento, lavrada no 8º Tabelionato desta Capital, no Livro nº.5, fls.129, nº.052/334, em 24/06/2005. **VALOR:** R\$.350.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$.672.700,00. **TRANSMITENTES:** **LUIZ CARLOS DIEHL PIRES**, CNPF 000.176.550-72, empresário e sua esposa **HELENA DA CUNHA WILTGEN PIRES**, CNPF 658.372.820-68, advogada, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE: **FAZENDA PONTAL EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA.**, CNPJ 00.696.042/0001-09, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 463.545/546 de 28/06/2005. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): 

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: 100,00 URE's

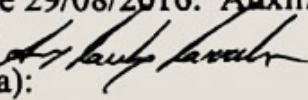
R-5-90.610, de 09 de setembro de 2016. ÔNUS-PENHORA

Ofício nº 2207/2016, de 23/08/2016, expedido pela 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital. **TERMO DE PENHORA:** 23/08/2016. **PROCESSO:** Ação de Execução Fiscal do Município nº 001/1.14.0226686-4 (CNJ 0281389-73.2014.8.21.0001).

JUIZA: Lia Gehrke Brandão. **OFICIALA AJUDANTE:** Larissa Grazziotin Froener. **VALOR:** R\$ 151.734,18 (03/07/2014). **DEVEDOR(executado) / DEPOSITÁRIO:** **FAZENDA PONTAL EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LTDA.**

CREDOR(exequente): **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.**

PROTOCOLO: 730.977 de 29/08/2016. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

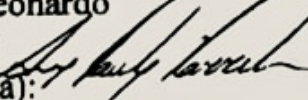
Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 735,40. Selo 0471.08.1600007.02528: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600031.07823: (Isento).

AV-6-90.610, de 22 de maio de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0090610-73.

Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500011.05618: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500015.05246: (Isento).

AV-7-90.610, de 22 de maio de 2025. CANCELAMENTO: Conforme Sentença/Ofício, de 07/05/2025, expedido pela Exma. Sra. Dra. Maira Grinblat, Juíza de Direito da 8ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 5025095-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de maio de 2025

FLS.
02MATRÍCULA
90.610

94.2014.8.21.0001/RS, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R-5 (processo nº 001/1.14.0226686-4).

PROTOCOLO: 998.239 de 14/05/2025. Escrevente Autorizado: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 714,30. Selo 0471.08.2400023.08421: R\$ 76,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo 0471.01.2500015.05255: R\$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 90.610 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0090610-73

Atos: Certidão: R\$ 25,60 - 0471.03.2500014.06599 - R\$ 4,20, Busca: R\$ 13,20 - 0471.03.2500014.06600 - R\$ 4,20, Proc. Eletrônico: R\$ 6,90 - 0471.01.2500015.08781 - R\$ 2,10. Total: R\$ 58,61
Porto Alegre, 22/05/2025

[] Moyses Marcelo de Sillos – Registrador

[] Karen Lucia Andrade Trein – Escrevente Autorizada

[] Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto

[] Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado

[] Maria Goretti Framil – Registradora Substituta

[] Luís Alberto Duarte Lopes Jr. – Escrevente Autorizado

[x] Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto

[] Jonatan Ribeiro Marques – Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00061031 14

