



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA  
 COMARCA DE CAXIAS DO SUL  
 Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=101.446= MATRÍCULA		<b>Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL</b>		FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>		01	=101.446=
		CAXIAS DO SUL, 12 de abril	de 2004.		
<p><b>IMÓVEL:</b> LOTE URBANO Nº10, um terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 10, da quadra nº 3.486, anterior quadra letra "B", do loteamento "JARDIM DO SHOPPING II", fazendo frente para a Rua Cristiano Ramos de Oliveira, ao noroeste, lado par, esquina com a Rua "A", no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Av. Mário Lunardi e Rua Francisco Goulart, sem benfeitorias, com área global de 365,10m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, por 16,58m com a Rua Cristiano Ramos de Oliveira; ao sul, por 15,00m com parte do lote nº 12; ao leste, por 27,87m com o lote nº 11; ao oeste, por 20,81m com a Rua "A".</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, pessoa jurídica com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Pinheiro Machado, 2990, inscrita no CNPJ sob nº 88.573.019/0001-78.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R.1/M.85.398-A, em 18.04.2000, e R.2/85.398-A, em 12.04.2004, Lº 2-RG.</p> <p><b>EMOL:</b> R\$7,70</p> <p><b>Prot.:</b> 154.528-1V, em 16.01.2004.</p> <p><u>Grasiela Rasetto</u>          Grasiela R. Masetto-escrivente <span style="float: right;">_____</span>          Oficial e/ou oficial subst.</p> <p>Av.1/101.446 - Em 26 de janeiro de 2005.</p> <p><b>NOVA DESCRIÇÃO:</b> Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: <b>UM TERRENO URBANO</b>, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 10, da quadra nº 3.486, do loteamento "JARDIM DO SHOPPING II", fazendo frente para a rua Cristiano Ramos de Oliveira, ao noroeste, lado par, esquina com a rua Fermino Stalivieri, anteriormente rua "A", no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Av. Mário Lunardi e rua José Francisco Goulart, sem benfeitorias, com a área global de 365,10m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, por 16,58m com a rua Cristiano Ramos de Oliveira; ao sul, por 15,00m com parte do lote nº 12, ao leste, por 27,87m com o lote 11; ao oeste, por 20,81m, com a rua Fermino Stalivieri. Tudo conforme requerimento assinado pelo representante da proprietária, datado de 13.01.2005, com firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.12.2004 devidamente autenticada, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (T)</p> <p><b>EMOL:</b> R\$16,00 = 1 URE</p> <p><b>Prot.:</b> 162.712 em 25.01.2005.</p> <p style="text-align: right;"><u>_____</u>          Oficial e/ou Oficial Subst.</p> <p>R.2/101.446 - Em 26 de janeiro de 2005.</p> <p><b>COMPRA E VENDA:</b> Escritura pública de compra e venda lavrada em 16.12.2004, no livro nº 230-A, fls. 163 a 164v, sob nº 60.012/090, por Victor F.C.Lima, 1º substituto do 1º Tabelionato desta cidade.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 88 573 019/0001-78, com sede na rua Pinheiro Machado, nº 2990, nesta cidade.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> ADILÓ ANGELO DIDOMENICO, brasileiro, comerciante, inscrito no</p> <p style="text-align: right;">-----continua no verso-----</p>					

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA  
 CAXIAS DO SUL - RS  
 MARIÂNGELA ROCHA NUNES  
 Oficial Designada  
 Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto  
 SIMONE DE BONA - Oficial Substituto



