



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=101.449=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12^{de} abril

de 2004.

FLS.

MATRÍCULA

01

=101.449=

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 13, um terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 13, da quadra nº 3.486, anterior quadra letra "B", do loteamento "JARDIM DO SHOPPING II", fazendo frente para a Rua "A", ao oeste, lado par, distando 32,81m da esquina com a Rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m com o lote nº 12; ao sul, por 30,00m com o lote nº 14; ao leste, por 12,00m com o lote nº 06; ao oeste, por 12,00m com a Rua "A".

PROPRIETÁRIO: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, pessoa jurídica com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Pinheiro Machado, 2990, inscrita no CNPJ sob nº 88.573.019/0001-78.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.85.398-A, em 18.04.2000, e R.2/85.398-A, em 12.04.2004, Lº 2-RG.

EMOL: R\$7,70

Prot.: 154.528-1V, em 16.01.2004.

Grasiela Rasetto

Grasiela R. Masetto-escrevente

Oficial e/ou oficial subst.

Av.1/101.449 - Em 26 de janeiro de 2005.

NOVA DESCRIÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 13, da quadra nº 3.486, do loteamento "JARDIM DO SHOPPING II", fazendo frente para a rua Fermino Stalivieri, anteriormente rua "A", ao oeste, lado par, distando 32,81m da esquina com a rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com a área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m com o lote nº 12; ao sul, por 30,00m com o lote nº 14, ao leste, por 12,00m com o lote 06; ao oeste, por 12,00m, com a rua Fermino Stalivieri. Tudo conforme requerimento assinado pelo representante da proprietária, datado de 13.01.2005, com firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.12.2004 devidamente autenticada, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (T)

EMOL: R\$16,00 = 1 URE

Prot.: 162.712 em 25.01.2005

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

R.2/101.449 - Em 26 de janeiro de 2005.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 16.12.2004, no livro nº 230-A, fls. 163 a 164v, sob nº 60.012/090, por Victor F.C.Lima, 1º substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 88 573 019/0001-78, com sede na rua Pinheiro Machado, nº 2990, nesta cidade.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

101.449

Official e/ou Oficial Subst.

Official e/ou Official Subst.

- continua a folhas

Continúa na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
GAXIAS DO SUL - RS
MARIANGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior - - - - -

=101.449=

MATRÍCULA



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 11

de

julho

de 2022

FLS.

03

MATRÍCULA

101.449

LS

CI RG nº 2001774401, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 1604, apto. 124, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade; 2) CINTIA ANDRESSA DIDOMENICO, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF sob nº 814.510.160-34, portadora da CI RG nº 5068442697, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Alfredo Flores, nº 184, apto. 1012, Bairro Panazzolo, nesta cidade; 3) DIEGO DARTANHAN DIDOMENICO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF sob nº 807.865.290-91, portador da CI RG nº 1073364414, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 1604, apto. 124, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade; 4) BIANCA CRISTINA DIDOMENICO SEITENFUS, brasileira, médica, inscrita no CPF sob nº 814.523.650-91, portadora da CI RG nº 5073364431, expedida pela SSP/RS com anuência de seu esposo RAFAEL SEITENFUS, brasileiro, médico, inscrito no CPF sob nº 930.217.980-04, portador da CI RG nº 6050408589, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Almirante Abreu, nº 354, apto. 201, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre-RS; e 5) GUSTAVO ANTONIO DIDOMENICO, brasileiro, solteiro, auditor fiscal, inscrito no CPF sob nº 012.943.410-81, portador da CI RG nº 9073364458, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 1604, apto. 124, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade.

ADQUIRENTE: IMMOBILIARE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 42.887.466/0001-09, com sede na Rua Tancredo Feijó, nº 256, Bairro Rio Branco, nesta cidade.

VALOR: R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais).

VALOR FISCAL: R\$324.000,00 (trezentos e vinte e quatro mil reais).

ITBI: Guias nºs 16241/2021 e 6729/2022.

INSS/RECEITA FEDERAL: Certidões Negativas de Débitos sob código de controle da certidão nºs ACBF.A94B.EB89.642C, 6190.71C3.6C77.EC75, 5CD3.DFC3.B720.B482, 37B8.2183.1311.EE51 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos sob código de controle da Certidão nº 0AA8.1B28.5603.44B8.

TRABALHISTA: Certidões negativas de débitos trabalhista sob nºs 5519160/2022, 5519191/2022, 5519220/2022, 5519301/2022 e 5519327/2022.

NEGATIVA DE CONDOMÍNIO: Foram apresentadas as negativas de condomínios expedidas pela Wise Parking Ltda, datada de fevereiro de 2022 e pela Imperia Condomínios datada de 16/02/2022, ficando arquivadas neste Ofício.

PROT. 454899 do Lº 1-DV em 15/06/2022.

EMOL: R\$1.542,80. Selo: 0132.09.2200005.00347 = R\$81,00.

Proc. eletrônico: R\$6,00. Selo: 0132.01.2200017.17328 = R\$1,80.

Escrevente: Glasiane Zenatto

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituto

Oficial e/ou Oficial Subst.

continua no verso

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 11 de julho de 2022.

Total: R\$ 58,20

Certidão Matrícula 101.449 - 5 páginas: R\$ 33,00 (0132.03.2200017.03114 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0132.02.2200019.03620 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0132.01.2200017.17464 = R\$ 1,80)

Ass:

Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes. Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizadas: Eliana Marta Bettiol, Marilise Rocha Souza, Marialice R. Bystronski, Alessandra Barcelos Reck, Aline Elizabeth de Souza e Franciele Rech Guarese



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2022 00077283 61