CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=101.450= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis - 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 12 de abril de 2004.

FLS.	MATRÍCULA
01	=101.450=

IMÓVEL: LOTE URBANO N°14, um terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 14, da quadra nº 3.486, anterior quadra letra "B", do loteamento **"JARDIM DO SHOPPING II"**, fazendo frente para a Rua "A", ao oeste, lado par, distando 44,81m da esquina com a Rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m com o lote nº 13; ao sul, por 30,00m com o lote nº 15; ao leste, por 12,00m com o lote nº 05; ao oeste, por 12,00m com a Rua "A".
PROPRIETÁRIO: EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, pessoa jurídica com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Pinheiro Machado, 2990, inscrita no CNPJ sob nº 88.573.019/0001-78.
REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.85.398-A, em 18.04.2000, e R.2/85.398-A, em 12.04.2004, L° 2-RG.
EMOL: R$7,70

Oficial e/ou Oficial Subst

Av.1- em 12 de abril de 2004.
Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matricula há um pinheiro (ARAUCÁRIA)Ø 80 cm. Tudo conforme Memorial de Loteamento aqui arquivado.
EMOL: R$15,30 = 1 URE
Prot.: 154.528-1V, em 16.01.2004.

Grasiela Masetto
Grasiela R. Masetto-escrevente

Oficial e/ou oficial subst.

Av.2/101.450 - Em 26 de janeiro de 2005.
NOVA DESCRIÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 14, da quadra nº 3.486, do loteamento **"JARDIM DO SHOPPING II"**, fazendo frente para a rua Fermino Stalivieri, anteriormente rua "A", ao oeste, lado par, distando 44,81m da esquina com a rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com a área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m com o lote nº 13; ao sul, por 30,00m com o lote nº 15, ao leste, por 12,00m com o lote nº 05; ao oeste, por 12,00m, com a rua Fermino Stalivieri. Tudo conforme requerimento assinado pelo representante da proprietária, datado de 13.01.2005, com firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.12.2004 devidamente autenticada, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (T)
EMOL: R$16,00 = 1 URE
Prot.: 162.712 em 25.01.2005

Oficial e/ou Oficial Subst.

R.3/101.450 - Em 26 de janeiro de 2005.

continua no verso

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

Continuação da página anterior

=101.450= MATRÍCULA

Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CAXIAS DO SUL, 11 de julho de 2022	FLS. 03	MATRÍCULA 101.450

Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 43209090630, em 27/07/2021 e Rerratificação e Consolidação Contratual, datada de 25/04/2022, registrado na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 8258501 em 27/04/2022, confirmados via internet, ficando a documentação aqui arquivada.
TRANSMITENTES: 1) ADILO ANGELO DIDOMENICO, brasileiro, viúvo, que prefeito municipal, inscrito no CPF sob nº 115.131.100-63, portador da CI RG nº 2001774401, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 1604, apto. 124, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade; 2) CINTIA ANDRESSA DIDOMENICO, brasileira, solteira, advogada, inscrita no CPF sob nº 814.510.160-34, portadora da CI RG nº 5068442697, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Alfredo Flores, nº 184, apto. 1012, Bairro Panazzolo, nesta cidade; 3) DIEGO DARTANHAN DIDOMENICO, brasileiro, divorciado, administrador de empresas, inscrito no CPF sob nº 807.865.290-91, portador da CI RG nº 1073364414, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 1604, apto. 124, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade; 4) BIANCA CRISTINA DIDOMENICO SEITENFUS, brasileira, médica, inscrita no CPF sob nº 814.523.650-91, portadora da CI RG nº 5073364431, expedida pela SSP/RS com anuência de seu esposo RAFAEL SEITENFUS, brasileiro, médico, inscrito no CPF sob nº 930.217.980-04, portador da CI RG nº 6050408589, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliada na Rua Almirante Abreu, nº 354, apto. 201, Bairro Rio Branco, na cidade de Porto Alegre-RS; e 5) GUSTAVO ANTONIO DIDOMENICO, brasileiro, solteiro, auditor fiscal, inscrito no CPF sob nº 012.943.410-81, portador da CI RG nº 9073364458, expedida pela SJS/RS, residente e domiciliado na Rua Treze de Maio, nº 1604, apto. 124, Bairro Cristo Redentor, nesta cidade.
ADQUIRENTE: IMMOBILIARE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 42.887.466/0001-09, com sede na Rua Tancredo Feijó, nº 256, Bairro Rio Branco, nesta cidade.
VALOR: R$16.000,00 (dezesseis mil reais).
VALOR FISCAL: R$324.000,00 (trezentos e vinte e quatro mil reais).
ITBI: Guias nºs 16250/2021 e 6730/2022.
INSS/RECEITA FEDERAL: Certidões Negativas de Débitos sob código de controle da certidão nºs ACBF.A94B.EB89.642C, 6190.71C3.6C77.EC75, 5CD3.DFC3.B720.B482, 37B8.2183.1311.EE51 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos sob código de controle da Certidão nº 0AA8.1B28.5603.44B8.
TRABALHISTA: Certidões negativas de débitos trabalhista sob nºs 5519160/2022, 5519191/2022, 5519220/2022, 5519301/2022 e 5519327/2022.
NEGATIVA DE CONDOMÍNIO: Foram apresentadas as negativas de condomínios expedidas pela Wise Parking Ltda, datada de fevereiro de 2022 e pela Imperia Condomínios datada de 16/02/2022, ficando arquivadas neste Ofício.
PROT. 454899 do Lº 1-DV em 15/06/2022.
EMOL: R$1.542,80. Selo: 0132.09.2200005.00348 = R$81,00.

continua no verso

Continua na próxima página

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta