



EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL

O LEILOEIRO OFICIAL Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto, matrícula nº 180/2003 – JUCISRS, autorizado pela proprietária registral **IMMOBILIARE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n. 42.887.466/0001-09, com sede na Rua Tancredo Feijó, n.º 256, Bairro Rio Branco, Caxias do Sul/RS, , torna público que submeterá à venda, observadas as condições contratuais, **em único leilão público extrajudicial** a realizar-se no dia **06 de novembro de 2025**, com **fechamento às 10h**, exclusivamente no endereço eletrônico www.peterlongoileiloes.com.br. O imóvel será alienado pela **maior oferta**, respeitado o preço mínimo de **R\$ 1.400.000,00** (Um milhão, e quatrocentos mil reais), ficando o resultado sujeito à **homologação do comitente vendedor no prazo de 48 horas** após o encerramento do leilão.

LEILÃO ÚNICO SOMENTE ONLINE no dia 06/11/25, Fechamento às 10h;

Valor de avaliação do imóvel R\$ 2.8000.000,00 (dois milhões e oitocentos mil de reais).

LANCE MÍNIMO de: R\$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), correspondente a 50% do valor da avaliação, **sujeito à homologação.**

NA MODALIDADE ONLINE: Os bens poderão ser visualizados e **receber lances com até 05 dias antes do leilão**, no endereço eletrônico <http://www.peterlongoileiloes.com.br>. Os interessados deverão efetuar cadastro prévio no prazo de 24 horas de antecedência do leilão. **OBS:** Havendo lances o leilão será prorrogado automaticamente (pelo sistema), caso contrário o mesmo será encerrado as 10 horas (pelo sistema). Para que seja confirmado o cadastro pela internet, será obrigatório no ato do seu preenchimento, anexar

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

[leiloespeterlongo](#)



HÁ MAIS DE



cópias dos documentos solicitados no site acima. A aprovação do cadastro será confirmada através do e-mail informado pelo usuário, tornando-se indispensável mantê-lo válido e regularmente atualizado.

Imóvel: Os imóveis objeto desta autorização tratam-se de cinco terrenos urbanos, matriculados sob os nº 101.446; 101.447; 101.448; 101.449 e 101.450 do Registro de Imóvel da Primeira Zona de Caxias do Sul, com a seguinte descrição:

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 10, um terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 10, da quadra nº 3.486, anterior quadra letra “B”, do loteamento “JARDIM DO SHOPPING II”, fazendo frente para a Rua Cristiano Ramos de Oliveira, ao noroeste, lado par, esquina com a Rua “A”, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Av. Mário Lunardi e a Rua Francisco Goulart, sem benfeitorias, com área global de 365,10m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, por 16,58m com a Rua Cristiano Ramos de Oliveira; ao sul, por 15,00m com parte do lote nº 12; ao leste, por 27,87m com o lote nº 11; ao oeste, por 20,81m com a Rua “A”. **PROPRIETÁRIO:** EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, pessoa jurídica com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Pinheiro Machado, 2990, inscrita no CNPJ sob nº 88.573.019/0001-78. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.85.398-A, em 18.04.2000, e R.2/85.398-A, em 12.04.2004, L. 2-RG. Prot.: 154.528-1V, em 16.01.2004. **Av.1/101.446 – Em 26 de janeiro de 2005. NOVA DESCRIÇÃO:** Certifico que o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 10, da quadra nº 3.486, do loteamento “JARDIM DO SHOPPING II”, fazendo frente para a rua Cristiano Ramos de Oliveira, ao noroeste, lado par, esquina com a rua Fermino Stalivieri, anteriormente rua “A”, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Av. Mário Lunardi e rua José Francisco Goulart, sem benfeitorias, com a área global de 365,10m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, por 16,58m com a rua Cristiano Ramos de Oliveira; ao sul, por 15,00m com parte do lote nº 12; ao leste, por 27,87m com o lote nº 11; ao oeste, por 20,81m com a rua Fermino Stalivieri. Tudo conforme requerimento assinado pelo representante da proprietária, datado de 13.01.2005, com firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.12.2004 devidamente autenticada, ficando uma via aqui arquivada. O referido é

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



verdade e dou fé. (T). Prot.: 162.712 em 25.01.2005. **Tudo conforme a matrícula nº 101.446 – Data 12/04/04 – 1ª Zona – Livro nº 2 – FLS. 01 - Registro Geral – Caxias do Sul.**

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 11, um terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 11, da quadra nº 3.486, anterior quadra letra “B”, do loteamento “JARDIM DO SHOPPING II”, fazendo frente para a Rua Cristiano Ramos de Oliveira, ao noroeste, lado par, esquina com a Rua “A”, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com área global de 461,32m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, por 15,87m com a Rua Cristiano Ramos de Oliveira; ao sul, por 15,00m com parte do lote nº 12; ao leste, por 32,90m com o lote nº 08; ao oeste, por 27,87m com o lote nº 10. **PROPRIETÁRIO:** EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, pessoa jurídica com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Pinheiro Machado, 2990, inscrita no CNPJ sob nº 88.573.019/0001-78. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.85.398-A, em 18.04.2000, e R.2/85.398-A, em 12.04.2004, L. 2-RG. Prot.: 154.528-1V, em 16.01.2004. **Av.1/101.447 – Em 26 de janeiro de 2005. NOVA DESCRIÇÃO:** Certifico que o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 11, da quadra nº 3.486, do loteamento “JARDIM DO SHOPPING II”, fazendo frente para a rua Cristiano Ramos de Oliveira, ao noroeste, lado par, esquina com a rua Fermino Stalivieri, anteriormente rua “A”, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com a área global de 461,32m², com as seguintes medidas e confrontações: ao noroeste, por 15,87m com a rua Cristiano Ramos de Oliveira; ao sul, por 15,00m com parte do lote nº 12; ao leste, por 32,90m com o lote nº 08; ao oeste, por 27,87m com o lote nº 10. Tudo conforme requerimento assinado pelo representante da proprietária, datado de 13.01.2005, com firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.12.2004 devidamente autenticada, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (T) . Prot.: 162.712 em 25.01.2005 **Tudo conforme a matrícula nº 101.447 – Data 12/04/04 – 1ª Zona – Livro nº 2 – FLS. 01 - Registro Geral – Caxias do Sul.**

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 12, um terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 12, da quadra nº 3.486, anterior quadra letra “B”, do loteamento “JARDIM DO SHOPPING II”, fazendo frente para a Rua “A, ao oeste, lado par, distando 20,81 m da esquina com a Rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



benfeitorias, com área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m com os lotes nº 10 e 11; ao sul, por 30,00m com o lote nº 13; ao leste, por 12,00m com o lote nº 07; ao oeste, por 12,00m com a Rua “A”. **PROPRIETÁRIO:** EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, pessoa jurídica com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Pinheiro Machado, 2990, inscrita no CNPJ sob nº 88.573.019/0001-78. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.85.398-A, em 18.04.2000, e R.2/85.398-A, em 12.04.2004, L. 2-RG. Prot.: 154.528-1V, em 16.01.2004. **Av.1/101.448 – Em 26 de janeiro de 2005. NOVA DESCRIÇÃO:** Certifico que o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 12, da quadra nº 3.486, do loteamento “JARDIM DO SHOPPING II”, fazendo frente para a rua Fermino Stalivieri, anteriormente rua “A”, ao oeste, lado par, distando 20,81m da esquina com a rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com a área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m com os lotes nºs 10 e 11; ao sul, por 30,00m com o lote nº 13; ao leste, por 12,00m com o lote nº 07; ao oeste, por 12,00m com a rua Fermino Stalivieri. Tudo conforme requerimento assinado pelo representante da proprietária, datado de 13.01.2005, com firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.12.2004 devidamente autenticada, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (T). Prot.: 162.712 em 25.01.2005. **Tudo conforme a matrícula nº 101.448 – Data 12/04/04 – 1ª Zona – Livro nº 2 – FLS. 01 - Registro Geral – Caxias do Sul.**

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 13, um terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 13, da quadra nº 3.486, anterior quadra letra “B”, do loteamento “JARDIM DO SHOPPING II”, fazendo frente para a Rua “A”, ao oeste, lado par, distando 32,81m da esquina com a Rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m com o lote nº 12; ao sul, por 30,00m com o lote nº 14; ao leste, por 12,00m com o lote nº 06; ao oeste, por 12,00m com a Rua “A”. **PROPRIETÁRIO:** EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, pessoa jurídica com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Pinheiro Machado, 2990, inscrita no CNPJ sob nº 88.573.019/0001-78. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.85.398-A, em 18.04.2000, e R.2/85.398-A, em 12.04.2004, L. 2-RG. Prot.: 154.528-1V, em 16.01.2004. **Av.1/101.449 – Em 26 de janeiro de 2005. NOVA DESCRIÇÃO:** Certifico que o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 13, da quadra nº 3.486, do loteamento “JARDIM DO SHOPPING II”, fazendo frente para a rua Fermino Stalivieri, anteriormente rua “A”, ao oeste, lado par, distando 32,81m da esquina com a rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com a área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m com o lote nº 12; ao sul, por 30,00m com o lote nº 14; ao leste, por 12,00m com o lote nº 06; ao oeste, por 12,00m com a rua Fermino Stalivieri. Tudo conforme requerimento assinado pelo representante da proprietária, datado de 13.01.2005, com firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.12.2004 devidamente autenticada, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (T). Prot.: 162.712 em 25.01.2005. **Tudo conforme a matrícula nº 101.449 – Data 12/04/04 – 1ª Zona – Livro nº 2 – FLS. 01 - Registro Geral – Caxias do Sul.**

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 14, um terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo atual lote administrativo nº 14, da quadra nº 3.486, anterior quadra letra “B”, do loteamento “JARDIM DO SHOPPING II”, fazendo frente para a Rua “A”, ao oeste, lado par, distando 44,81m da esquina com a Rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a Rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m com o lote nº 13; ao sul, por 30,00m com o lote nº 15; ao leste, por 12,00m com o lote nº 05; ao oeste, por 12,00m com a Rua “A”. **PROPRIETÁRIO:** EMPRESA URBANIZADORA RODOBRÁS LTDA, pessoa jurídica com sede e foro nesta cidade, estabelecida na Rua Pinheiro Machado, 2990, inscrita no CNPJ sob nº 88.573.019/0001-78. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1/M.85.398-A, em 18.04.2000, e R.2/85.398-A, em 12.04.2004, L. 2-RG. **Av.1 – Em 12 de abril de 2004.** Certifico, que sobre o imóvel objeto desta matrícula há um pinheiro (ARARAUCÁRIA) de 80 cm. Tudo conforme Memorial de Loteamento aqui arquivado. Prot.: 154.528-1V, em 16.01.2004. **Av.2/101.450 – Em 26 de janeiro de 2005. NOVA DESCRIÇÃO:** Certifico que o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte descrição: UM TERRENO URBANO, sito nesta cidade, constituído pelo lote administrativo nº 14 da quadra nº 3.486, do loteamento “JARDIM DO SHOPPING II”, fazendo frente para a rua Fermino Stalivieri, anteriormente rua “A”, ao oeste, lado par, distando 44,81m da esquina com a rua Cristiano Ramos de Oliveira, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais a rua José Francisco Goulart e Av. Mário Lunardi, sem benfeitorias, com a área global de 360,00m², com as seguintes medidas e confrontações: ao norte, por 30,00m com o lote nº 13; ao sul, por 30,00m com o lote nº 15; ao leste, por 12,00m com o lote nº 05; ao oeste,

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

www.peterlongoileiloes.com.br

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



por 12,00m com a rua Fermino Stalivieri. Tudo conforme requerimento assinado pelo representante da proprietária, datado de 13.01.2005, com firma reconhecida, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 17.12.2004 devidamente autenticada, ficando uma via aqui arquivada. O referido é verdade e dou fé. (T). Prot.: 162.712 em 25.01.2005. **Tudo conforme a matrícula nº 101.450 – Data 12/04/04 – 1ª Zona – Livro nº 2 – FLS. 01 - Registro Geral – Caxias do Sul.**

OBS.: Os Imóveis objeto desta alienação serão vendidos em lote único.

I – CONDIÇÕES DE VENDA: Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, em caráter "ad corpus", sem garantia, constituindo ônus do interessado, verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação. **Não serão acolhidas reclamações posteriores à arrematação por eventual divergência de área (superficial, construída, total, útil, computável, privativa ou comum), independente da extensão; por modificações externas e internas do(s) imóvel(is), englobando construções e demolições regulares ou não, ainda que edificadas por terceiros. Eventuais alegações de vícios ocultos ou problemas estruturais, inclusive questões pontuais como alagamentos ou umidade, são de responsabilidade exclusiva do arrematante, dada a natureza da venda 'ad corpus' e sem garantia, no momento da outorga da escritura ou instrumento de transmissão.**

A proprietária vendedora, declara que o imóvel descrito neste edital se encontra livre e desembaraçado de quaisquer ônus ou gravames.

II - PUBLICAÇÃO DO EDITAL E LEILOEIRO: O edital, com fotos e a descrição detalhada do imóvel a ser apreçoado, será publicado na rede mundial de computadores, fotos meramente ilustrativas, no portal www.peterlongoileiloes.com.br.

III – PAGAMENTO DA ARREMATACÃO: O pagamento terá **preferência à vista** e deverá ser realizado **imediatamente**, em caráter irrevogável e irretratável, da seguinte forma:

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camboriú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

[leiloespeterlongo](#)



HÁ MAIS DE



- O **Arrematante** vencedor com lance online, pagará, o percentual de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance ofertado após o leilão, como entrada. por meio de TED (Transferência Eletrônica), DOC ou PIX, diretamente na conta do VENDEDOR e o saldo dos 75% (setenta e cinco por cento) do valor, a ser pago no momento da assinatura da escritura pública de compra e venda, também, diretamente na conta do VENDEDOR.
- **OBS.:** Propostas de pagamento parcelado, serão submetidas a apreciação do VENDEDOR.

III.I – DA HOMOLOGAÇÃO DO LANCE: Todos os lances ofertados neste leilão ficam condicionados à homologação do VENDEDOR, a quem caberá a decisão final quanto à aceitação ou rejeição. O VENDEDOR deverá manifestar-se no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas, contadas do encerramento do leilão. O silêncio do VENDEDOR no referido prazo será interpretado como rejeição tácita da proposta. A homologação ou rejeição será comunicada pelo LEILOEIRO ao arrematante por meio eletrônico ou outro meio idôneo de comunicação.

IV – DOS DÉBITOS TRIBUTÁRIOS: O Arrematante receberá o bem livre de quaisquer tributos, assumindo a responsabilidade tributária dos impostos, taxas e demais encargos sobre o imóvel, que vierem a vencer após a data da arrematação. Quaisquer débitos vencidos até a data da arrematação correrão por conta do VENDEDOR, sendo de responsabilidade do arrematante apenas os encargos futuros.

V – DAS DESPESAS COM A TRANSMISSÃO DO IMÓVEL: Todas as despesas da transferência patrimonial como ITBI (IMPOSTO DE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS), emolumentos cartorários para a lavratura da escritura pública e posterior registro no Cartório de Registro de Imóveis competente serão suportados integralmente pelo arrematante.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



VI – DA ESCRITURA PÚBLICA E REGISTRO: A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 30 (trinta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal ou contratual justificável. A imissão na posse do arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente.

VII- Pagamento da Comissão do Leiloeiro: 6% (seis por cento) à vista, no prazo de 24hs (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, que não está incluído no valor do lance, por meio de depósito bancário ou Pix na conta do leiloeiro Giancarlo Peterlongo L. Menegotto Pagamento por PIX no Banco Bradesco - Agencia: 3479-7 - C/C:10554-6 – PIX: Senha: 54 99162-3021.

VIII- FALTA DE PAGAMENTO: O **ARREMATANTE** não poderá desistir da compra do imóvel. Caso o **ARREMATANTE** não pague o preço do imóvel arrematado e a comissão do Leiloeiro no prazo acima estipulado, o **VENDEDOR** e o Leiloeiro reterão o valor dado em sinal e a comissão do leiloeiro, a título de perdas e danos. Nesse caso, o negócio estará rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer notificação judicial ou extrajudicial, e o **ARREMATANTE** perderá, automaticamente, qualquer direito sobre o imóvel arrematado.

VIII-DISPOSIÇÕES GERAIS SOBRE A AQUISIÇÃO DO IMÓVEL: As matrículas e demais informações sobre os Imóveis poderão ser visualizadas nas Informações complementares constantes no site **PETERLONGO LEILÕES**. Eventuais limitações administrativas, servidões ou peculiaridades físicas do terreno (como topografia, umidade ou drenagem), mesmo que não descritas neste edital, são consideradas de conhecimento presumido do arrematante.

IX – DO FORO: Fica estabelecido o foro da comarca de Caxias do Sul-RS, para resolução de quaisquer questões relativas a este edital.

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoileiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoileiloes@peterlongoileiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

leiloespeterlongo



HÁ MAIS DE



Informações: Com o Leiloeiro Giancarlo Peterlongo Lorenzini Menegotto, endereço: Rua Sinimbu, 1878 – Sala 601 – Bairro: Centro: Caxias do Sul – CEP :95020-002, e-mail peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com, site www.peterlongoleiloes.com.br telefone: (54) 3028-5579 - (51) 99118-0269 -WhatsApp das 08:30h às 12h e 13:30h às 18h.

Caxias do Sul, 22 de setembro de 2025.

GIANCARLO PETERLONGO L. MENEGOTTO
LEILOEIRO OFICIAL

Rua Sinimbu, 1878, sala 601, Centro
CEP: 95020-002, Caxias do Sul, RS
(54) 3028.5579 (54) 9 9191.0723
(51) 9 9118.0269

www.peterlongoleiloes.com.br

Av. Atlântica, 1654, sala 401, Centro
CEP: 88330-012, Balneário Camburiú, SC
(47) 9 8806.6951

peterlongoleiloes@peterlongoleiloes.com.br

Paraná, PR
(54) 3028.5579 (47) 9 8806.6951

  leiloespeterlongo