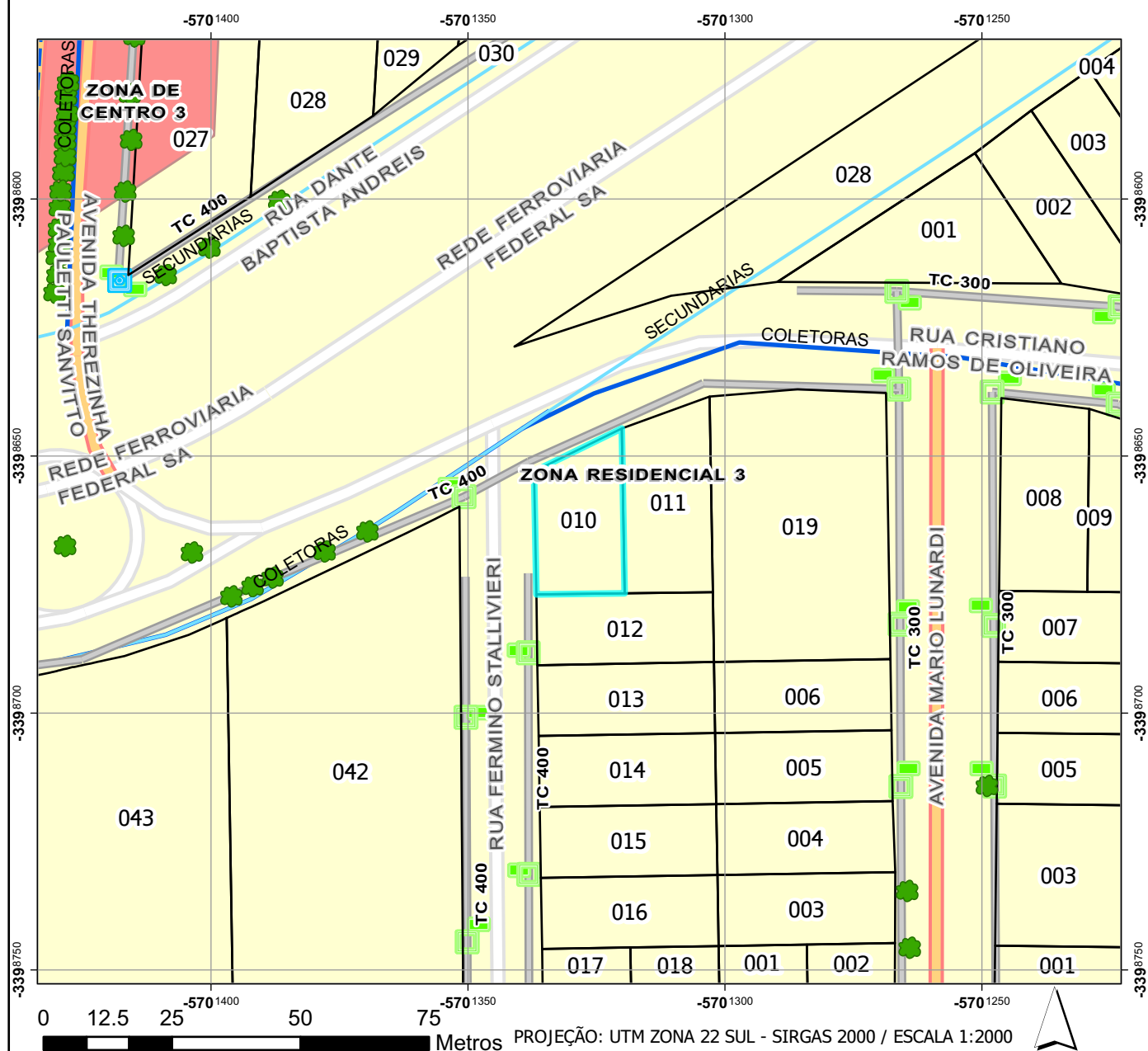




MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL
SEPLAN - DIGEO - IU ONLINE - PDDI



Legenda

- | | |
|--|----------------------------|
| Lote | Árvores |
| Via Regular (Beco, Rua, Travessão, etc...) | Gasoduto |
| Avenida (Regular - Rótulas) | Redes de Drenagens: |
| ZC 3 | Boca de lobo |
| ZR 3 | Caixa cega |
| Vias Coletoras | Poço de visita |
| Vias Intermediárias | TC - Tubo de Concreto |

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: MMFW.BZKD.6XQS.43RR Inscrição cadastral: 44.16.3486.010

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL
SEPLAN - Diretoria de Informações Geoespaciais
IU ONLINE - PDDI

1 - DADOS DO LOTE

LOGRADOURO: RUA CRISTIANO RAMOS DE OLIVEIRA	INSCRICAO: 44163486010	ÁREA CADASTRADA: 365.10m ²
LOTEAMENTO: JARDIM DO SHOPPING II	BAIRRO: CHARQUEADAS	

2 - PARAMETROS VIARIOS

VIA: RUA CRISTIANO RAMOS DE OLIVEIRA - Coletora LARGURA ATUAL(m): 20.00 PREVISAO DE ALARGAMENTO(m): 0.00 FAIXA ATINGIDA PELO ALARGAMENTO(m): 0.00 AFASTAMENTO FRONTAL(m): 4.00	VIA: RUA FERMINO STALLIVIERI - Via Local LARGURA ATUAL(m): 12.00 PREVISAO DE ALARGAMENTO(m): 0.00 FAIXA ATINGIDA PELO ALARGAMENTO(m): 0.00 AFASTAMENTO FRONTAL(m): 2.00

3 - INDICES URBANISTICOS

ATIVIDADE PRETENDIDA: HABITAÇÃO ZONA : ZR 3 - 3º ANEL IA: 2.4 TO: 60% TP: 20% APL: ATIVIDADES PERMITIDAS: H1 H2 H3 H4.1 H4.2 H4.3 HIS	ATIVIDADE PRETENDIDA: COMÉRCIO E SERVIÇOS ZONA : ZR 3 - 3º ANEL IA: 1.6 TO: 80% TP: 20% APL: ATIVIDADES PERMITIDAS: CS1 CS2 CS3 CS4

4 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

4.1 - Cone de Aproximacao do Aeroporto - 4.2 - AF. - 4.3 - APL. - 4.4 - ZONAS ZR-1 e ZR-2 - limite de altura (H) de 10,0 metros. ZUM - limite de altura (H) de 18,0 metros.
--

5 - OBSERVAÇÕES

ZR 3 - Toleradas industrias ja existentes; para expansao, limite ate IA. Comercio e Servicos associados a habitacao - maior indice - max. 50 por cento - na associacao. LRP2 junto ou até 200 metros do acesso de cemitérios e crematórios. Aquisicao de potencial construtivo ate limite de altura, com maximo de 50 por cento do IA. - - ZR 3 - CS2 pequeno porte - -

Nota: Este documento é apenas um objeto que norteia o profissional, não o eximindo de consultar a legislação vigente

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: A04I.U5ZF.EB1R.U323

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.