



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0031136-38

31136



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 18 de junho de 1984

01

31136

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, Jardim das Acácias, na quadra "N" da planta respectiva, quadra mil, trezentos e três (1.303) da planta geral, formada pelas ruas Quatro, Dr. Estevão Batori, Dr. Gezza Keppich e Um, com a área superficial de quatrocentos e vinte metros quadrados (420,00m²), composto do lote quatro (04), medindo quinze metros (15,00m) de frente, a sudeste, no alinhamento da rua Dr. Gezza Keppich, lado par da numeração dos prédios, e igual metragem na face oposta, a noroeste, entestando com o lote oito (08), por vinte e oito metros (28,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a nordeste, com o lote cinco (05), e, pelo outro lado, a sudoeste, com o lote três (03), todos de Antonio Francesco Ventre, distando esta face dezoisete metros (17,00m) da esquina da rua Quatro.

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: ANTONIO FRANCESCO VENTRE, de nacionalidade italiana, portador de Carteira de Identidade de Estrangeiro nº RG-247 282, casado com BEATRIZ VENTRE, comerciante, inscrito no CPF sob nº 004.648.560-00, domiciliado e residente em Novo Hamburgo, RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 4.521, Lº 02 - Registro Geral.

São Leopoldo, 18 de junho de 1984. *[Assinatura]*, Edite do Amaral, - Oficial do Registro. Prot. 55.939 Lº 1-D 1415211- K

R-1/31.136 - **PENHORA** -

PROTOCOLO: Nº 165.724 de 31.05.2001.-

AUTOR: UNIÃO FEDERAL.-

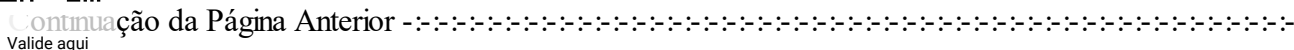
RÉU E FIEL DEPOSITÁRIO: ANTONIO FRANCESCO VENTRE, inscrito no CPF sob nº 004.648.560-00, endereço à Rua Joaquim Nabuco, nº 1639, Centro, Novo Hamburgo/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Fotocópias autenticadas do Mandado de Registro de Penhora da Exma. Sra. Dra. Marciane Bonzanini, MMª Juíza Federal da Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo/RS, extraído em 24 de abril de 2001, por Flavio Alberto Villwock, Diretor de Secretaria da mesma Vara, dos autos da Ação de Execução Fiscal nº 2000.71.08.010246-7, e do Auto de Penhora, Avaliação e Depósito de 31.05.2001.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UE7FF-E2FM5-8K34W-X96BA>

Continua na Próxima Página - - - - -



31136



FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de junho de 2001

01

31136

VALOR: Em 11.1999, R\$29.396,46.-

IMÓVEL: 1/2 parte ideal do imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 04 de junho de 2001. *[Assinatura]*

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

PM

Deve Emolumentos: 6,30 UREs

Av-2/31.136

Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 107/01/SAFIS, datado de 22.08.2001 da Delegacia da Receita Federal em Novo Hamburgo, para constar que de acordo com o disposto no § 5º do art. 64 da Lei 9.532 de 10.12.97 e do art. 5º da IN/SRF nº 143 de 04.12.98, o imóvel constante desta matrícula foi arrolado para garantia de créditos tributários devendo qualquer oneração ou alienação, ser comunicada imediatamente aquela unidade do órgão fazendário.-

São Leopoldo, 14 de setembro de 2001

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

FD

Av-3/31136 - AMPLIAÇÃO DE PENHORA -

PROTOCOLLO: N° 212942 de 25.09.2007.-

Procede-se a esta averbação para constar que a penhora registrada sob R-1 desta matrícula, foi ampliada, abrangendo a totalidade do imóvel, conforme Auto de Penhora de 25.09.2007, e Mandado de Penhora de 17.08.2007, passado pelo Sr. Flavio Alberto Willwock, Diretor de Secretaria, que o assinou por ordem da Exma. Sra. Dra. Marciane Bonzanini, Juíza Federal da Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo/RS, extralido dos autos do processo nº 2000.71.08.010246-7/RS, sendo o valor atualizado da dívida em março de 2007 de R\$45.165,34, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 31134, 31135 e 31137.-

São Leopoldo, 03 de Outubro de 2007.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS DEVE: R\$52,40 - SELO Nº: 0621.06.0700013.01038.- R\$4,00

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$2,20 - SELO Nº: 0621.01.0700016.06284.-

CG

R-4/31.136 - PENHORA -

PROTOCOLO: N° 318666 de 07/07/2017.-

AUTOR: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO.-

RÉU: ANTONIO FRANCESCO VENTRE.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Intimação para Registro de Penhora, extraído em 27.06.2017, assinado digitalmente por Roselaine Mariano, Escrivã do 5º Cartório Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 033/1.13.0016901-0 (CNJ: 0033100-31.2013.8.21.0033) e Termo de Penhora de 26.11.2015.-

continua na folha 02

Continua na Próxima Página - ::



Continuação da Página Anterior - :-----
 Valide aqui
 este documento

CNM: 097766.2.0031136-38

31136



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 SÃO LEOPOLDO - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de julho de 2017.

FLS.

02

MATRÍCULA

31.136

JUIZA DA CAUSA: Exma. Sra. Dra. Adriane de Mattos Figueiredo, MM. Juíza de Direito.-
VALOR: R\$4.915,50 (quatro mil, novecentos e quinze reais e cinquenta centavos).-
IMÓVEL: O constante desta matrícula.-
CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 11 de julho de 2017.

ELAINE F. CAMILOTTO
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$153,70 - **SELO Nº:** 0621.06.1200013.08006 = R\$24,50.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,50 - **SELO Nº:** 0621.01.1700003.19482 = R\$1,40.-

FE

Av-5/31.136 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 382248 de 18/12/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de ANTONIO FRANCESCO VENTRE, inscrito no CPF sob nº 004.648.560-00, no processo nº 00213020820175040211 da Vara do Trabalho de Torres/RS.-

São Leopoldo, 19 de dezembro de 2023.

DENISE DO AMARAL
 Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$47,70 - **SELO Nº:** 0621.04.2300005.06392 = R\$4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.07291 = R\$1,80.-

CG

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 26 de maio de 2025 às 14:47:30. - AB

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0621.04.2500001.16023 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2500004.07253 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2500003.20910 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097766 53 2025 00039269 99