



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de São José do Ouro

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CACIQUE DOBLE

Cássia Smaniotto Dal Molin - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097899.2.0001515-31



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São José do Ouro/RS
Município de Cacique Doble
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

01

Matrícula

Nº 1.515

Cacique Doble, 28 de Outubro de 2008.

MATRÍCULA

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: METADE DO LOTE sob o nº 9 do Poligno B, sito na Secção Faxinal, neste município de Cacique Doble-RS, com a área de CENTO E QUARENTA E SEIS MIL METROS QUADRADOS (146.000 m²), sem benfeitorias, confrontando: AO NORTE: com o lote nº 8, pelo Rio dos Índios e Toldo Cacique Doble; AO SUL: ainda com os mesmos Rio e Tldo e com o lote nº 6; a LESTE: também com o Rio dos Índios e Toldo Cacique Doble, e a OESTE, com os lotes nºs 6 e 8, Rio e Toldo Citados.

CADASTRO NO INCRA: Cadastrada no INCRA sob nº 510801001023: área: 14,6; nº de mod: 0,58; mod: 25 ha; F.M. Parc: 14,6.

PROPRIETÁRIO: DORALINO BESSEGATO, brasileiro, agricultor, casado, residente neste município de Cacique Doble/RS.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrição nº 70.802, fls. 18, do Lv. 3/BE, em data de 24/09/1974, do Ofício de Registro de Imóveis de Lagoa Vermelha/RS.

PROTOCOLO: Título Apontado nesta data, Lv. 1, sob nº 9.768.

Eu, CÁSSIA SMANIOTTO DAL MOLIN - Oficiala, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol. R\$ 9,80. Talão nº 275. Nota nº 13.768 - Selo nº 0611.02.0800002.00058 (R\$ 0,30).

A OFICIALA:

XX

AV. 1/1.515 - Em 28 de outubro de 2008.

CERTIFICO que, de conformidade com o requerimento da parte interessada, datado de 27/10/2008, instruída com cópia xerográfica do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, que atualmente o imóvel da presente matrícula está Cadastrado no INCRA, em nome de: DORALINO BESSEGATO, sob denominação de Colônia Sanga Zeia, Capela Aparecida, Cacique Doble - RS, sob Código do Imóvel: 869.040.004.570-0; área total: 29,3000 ha, módulo fiscal: 20,0; número de módulos fiscais: 14600; fração mínima de parcelamento: 3,00 ha, de Conformidade com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, referente aos exercícios de 2003/2004/2005, devidamente quitado. Número do imóvel na Receita Federal: 2.056.110-5, conforme Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, código de controle da certidão: 38F2.B167.F030.5717, emitida em data de 27/10/2008, pela Secretaria da Receita Federal, via Internet, com base na Instrução Normativa RFB nº 735, de 02/05/2007, tudo de conformidade com a documentação anteriormente mencionada que fica arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: Título apontado, nesta data, no Lv 1, sob nº 9.769.

Eu, CÁSSIA SMANIOTTO DAL MOLIN - Oficiala do Ofício dos Registros Públicos, o digitei, conferi e assino. Emol. R\$ 38,80. Talão nº 275. Nota nº 13.768. Selo nº 0611.04.0700008.00495 (R\$ 0,50).

A OFICIALA:

Continua na Próxima Página - - - - -



Valide aqui a assinatura da Página Anterior -----

MATRÍCULA

CERTIFICO, de conformidade com o requerimento da parte interessada, de 27/10/2008, que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula, **DORALI NO BESSEGATO**, que também se assina e é conhecido como **DORALINO BESSEGATTO**, está inscrito no CIC nº 027.876.950-00, e é portador do RG nº 1003245386, SSP/RS, e sua esposa **HILDA BRESOLIN BESSEGATO**, inscrita no CIC nº 543.321.090-15, portadora da carteira de identidade nº 8028531492, SSP/RS, brasileiros, agricultores, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capela Aparecida, Cacique Doble/RS, tudo de conformidade com a documentação anteriormente mencionada, que fica arquivada neste Ofício.

Eu, CÁSSIA SMANIOTTO DAL MOLIN, Oficiala, o digitei, conferi e assino.
Dou. fé. Emol. R\$ 38,80. Talão nº 275. Nota nº 13.768. Selo nº
0611.04.0700008.00496 (R\$ 0,50).

[illegible]

PELA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 0730006.45, emitida em 17 de agosto de 2012, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Ofício, o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, com sede em Porto Alegre – RS, financiou a quantia de R\$ 121.754,94 a AELTON BESSEGATO CPF: 001.919.260.60, domiciliado e residente em São Sebastião Cacique Doble - RS, e AVALISTAS: DORALINO BESSEGATO CPF: 027.876.950.00 e sua Esposa HILDA BRESOLIN BESEGATO CPF: 543.321.090.15 domiciliados e residentes em São Sebastião Cacique Doble-RS e acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para o dia 25/06/2013, que deverão ser pagos conforme consta da cédula. O crédito deferido destina-se a aquisição: CUSTEIO AGRÍCOLA DE SOJA SAFRA DE VERÃO, mediante a HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros: UMA PARTE DE TERRAS DE CULTURA COM ÁREA 146.000 m² SEM BENEFETÓRIAS NO LUGAR DENOMINADO CAPELA APARECIDA CACIQUE DOBLE. O penhor encontra-se registrado sob nº 3.898, Lv. 03 – RA, deste Ofício e nesta data.

Eu, CÁSSIA SMANIOTTO DAL MOLIN, Oficiala, o digitei, conferi e assino. Dou
fé. Emol. R\$ 48,90 Nota nº 3147. Selo 0611.04.1100003.05149.

A OFICIALA: *Comes*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4D8BF-LSVE9-FP8BR-WRJWE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4D8BF-LSVE9-FP8BR-WRJWE>

Comarca de São José do Ouro/RS
Município de Cacique Doble
Livro nº 2 - REGISTRO GERAL

Cacique Doble.

de

Fis.

02

outubro

Registro

No

1.515

2013

CERTIFICO, de conformidade com autorização de baixa, datada de 25 de setembro de 2013, devidamente assinada por Roberto dos Santos ao Banco Estado do Rio Grande do Sul/RS, com as firma reconhecida na forma da Lei, que fica **CANCELADA a Hipoteca registrada sob nºs 3/1.515**, tudo de acordo com a autorização anteriormente mencionada que fica arquivada neste ofício.

PROTOCOLO: Título apontado nesta data, LV. 1, sob o nº 12.542.

Eu, CÁSSIA SMANIOTTO DAL MOLIN, Oficiala dos Registros Públicos, digitei, conferi e assino. Dou fé. Emol R\$ 24,60 Nota nº 3643 Selo nº 0611.03.1100003.0101061.

A OFICIALA:

[illegible]

R. 5/1.515 - Em de 03 de outubro de 2013.

EM LA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 0757828.96, emitida em 23 de setembro de 2013, devidamente legalizada e que fica arquivada neste Ofício, o BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A, com sede em Porto Alegre – RS, financiou a quantia de R\$ 35.000,00 a AELTON BESSEGATO CPF: 001.919.260.60, e AVALISTAS: JOÃO VITOR CARNIEL CPF: 388.293.355.020, e sua SALETE CENTENARIO CARNIEL CPF: 229.371.020.34, e DORALINO BESSEGATO CPF: 027.876.950.00 e sua Esposa HILDA BRESOLIN BESSEGATO CPF: 543.324.090.15, e acrescida da taxa de juros e demais encargos, com vencimento para o dia 25/06/2014, que deverão ser pagos conforme consta da cédula. O crédito deferido destina-se a aquisição: CUSTEIO AGRÍCOLA DE MILHO, mediante a HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros: UMA PARTE DE TERRAS DE CULTURA COM ÁREA 146.000 m² SEM BENEFETÓRIAS, no lugar denominado Seção Faxinal neste município de Cacique Doble/RS. O penhor encontra-se registrado sob nº 4.011, Lv. 03 – RA, deste Ofício e nesta data. PROTOCOLO: Título Apontado nesta data. Lv. 1 sob o nº 12.551.

PROTOCOLO: Título Apontado nesta data, Lv. 1 sob o nº 12.551.

Eu, CÁSSIA SMANIOTTO DAL MOLIN, Oficiala, o digitei, conferi e assino. Dou fé.
Emol. R\$ 52,20 Nota nº 1975. Selo 0611.04.1100003.00518.

A OFICIALA: *L. G. M. O.*

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

AV.6/1.515. 19 de março de 2014. **CANCELAMENTO.** Certifico, em virtude de termo de liberação de hipoteca, datado de 18/03/2014, arquivado hoje neste Cartório, que o Credor autoriza o cancelamento da hipoteca constante do **R. 5/1515**, motivo por que os declaro **cancelado** o citado registro para todos os efeitos de direito.

PROTOCOLO: nº 12697, Livro nº 1 - B, em 19 de março de 2014. Emol: R\$54,60.

Selo TJ/RS: 0611.04.1100003.01434 = R\$0,70 - 0611.01.1400002.00429 = R\$0,30

Registradora: Cássia Smaniotto Dal Molin (Cássia Smaniotto Dal Molin).

(Cássia Smaniotto Dal Molin).

(Continua no verso)

Continua na Próxima Página



Valide aqui a assinatura da Página Anterior -----

**Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br**

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4D8BF-LSVE9-FP8BR-WRJWE>

MATRÍCULA

(Continua na folha nº 3)

[illegible]



Municipio de Cacique Doble/RS

Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Cacique Doble, 25 de julho de 2019.

Fls

03

Registro

Nº 1.515

MATRÍCULA

Autos do Processo de Execução n.127/1.17.0000908-1, da Vara Judicial desta Comarca, datado de 26/04/2019 e assinado pela Escrivã Judicial Designada Greice Niquetti.

VALOR - DA CAUSA R\$ 649.822,98 (seiscentos e quarenta e nove mil oitocentos e vinte e dois reais e noventa e oito centavos)

IMÓVEL: A ÁREA SUPERFICIAL DE 146.000,00m², sem benfeitorias, o imóvel objeto desta matrícula.

DEPOSITÁRIO: AELTON BESSEGATO, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, inscrito no CPF nº 001.919.260.60, portador da carteira de identidade nº 4084324311 e DORALINO BESSEGATO, agricultor, inscrito no CPF nº 027.876.950.00, portador da carteira de identidade nº 1003145386 e sua esposa HILDA BRESOLIN BESSEGATO, inscrita no CPF nº 543.321.090-15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados neste município

CONDICÕES: As constantes do mandado.

PROTOCOLO: nº 14343, Livro nº 1 - C, em 25 de julho de 2019. Emol: R\$2.926,30.

Selo TJ/RS: 0611.09.1200004.00040 = R\$61,40 - 0611.01.1400002.23347 = R\$1,40

Registradora: (Cássia Smaniotto Dal Molin).

AV.9/1.515, 31 de marco de 2025.

INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento a ordem recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, protocolo nº 202503.2114.03906984-1A-168, Processo nº 50004308220188210127 da Vara Judicial de São José do Ouro-RS, fica constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de Doralino Bessegato, CPF nº 027.876.950-00.

PROTOCOLO: nº 16040, Livro nº 1 - D, em 24 de março de 2025. Emol: Nihil.

Selo TJ/RS: 0611.04.2400001.00872 = Nihil - Nihil

Registradora: (Cássia Smaniotto Dal Molin).

(Continua no verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

20 de outubro de 2025.

Total: R\$76,40

Cartão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0611.04.2400001.01574 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0611.03.1800002.03140 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0611.01.1400002.36391 = R\$2,10)

Caroline Borges de Lemos - Registradora substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097899 53 2025 00001760 31