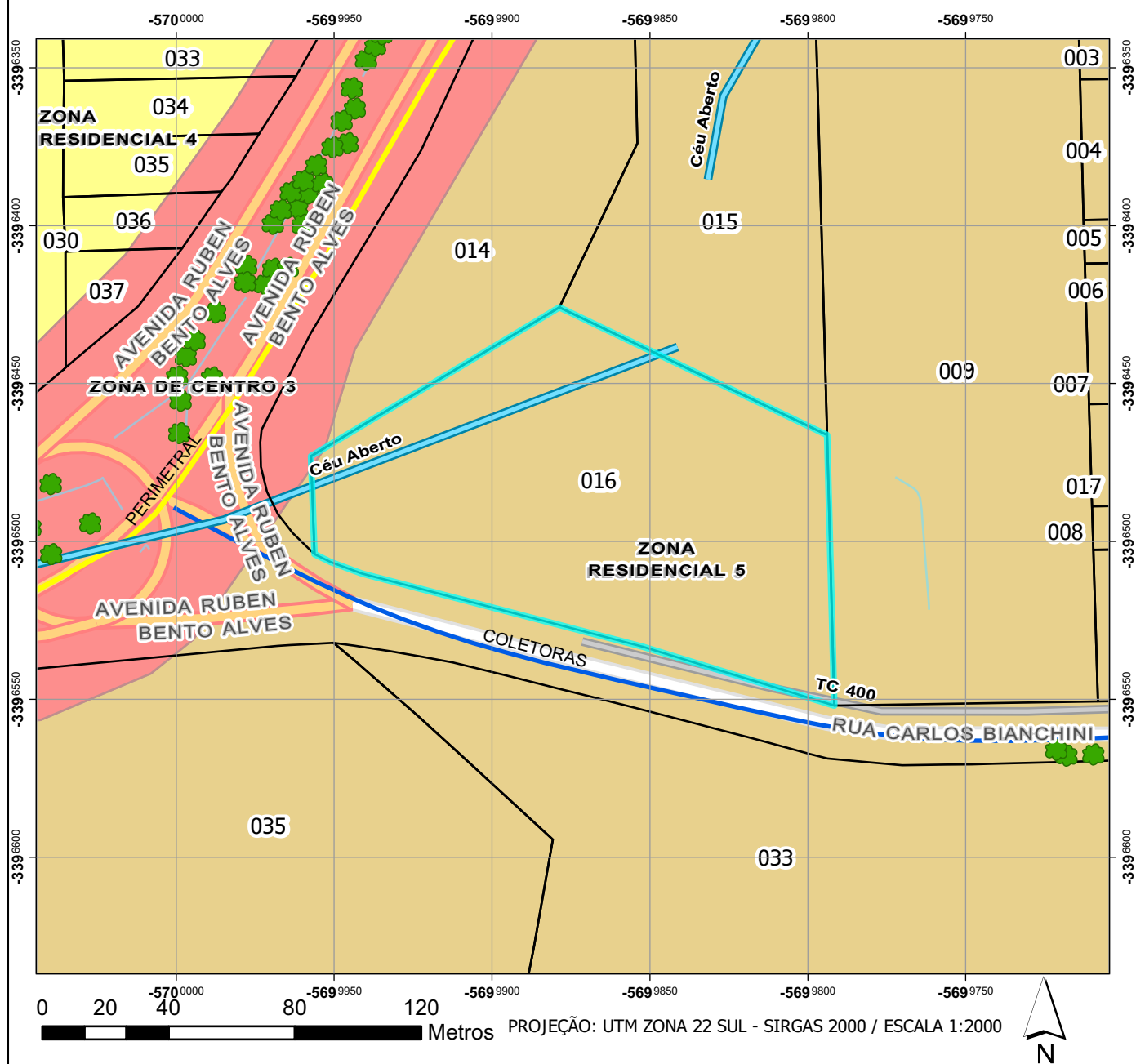




MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL
SEPLAN - DIGEO - IU ONLINE - PDDI



Legenda

- | | |
|--|----------------------------|
| Lote | 2º Anel Viário |
| Via Regular (Beco, Rua, Travessão, etc...) | Vias Coletoras |
| Avenida (Regular - Rótulas) | Árvores |
| ZC 3 | Riachos e Nascentes |
| ZR 4 | Redes de Drenagens: |
| ZR 5 | Céu Aberto |
| | TC - Tubo de Concreto |

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: MMFW.BZKD.6XQS.43RR Inscrição cadastral: 44.01.2042.016

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



MUNICIPIO DE CAXIAS DO SUL
SEPLAN - Diretoria de Informações Geoespaciais
IU ONLINE - PDDI

1 - DADOS DO LOTE

LOGRADOURO: RUA CARLOS BIANCHINI

INSCRICAO: 44012042016

ÁREA CADASTRADA:
10247.50m²

LOTEAMENTO: Cidade

BAIRRO: MARECHAL FLORIANO

2 - PARAMETROS VIARIOS

VIA: RUA CARLOS BIANCHINI - Coletora
LARGURA ATUAL(m): 20.00
PREVISAO DE ALARGAMENTO(m): 0.00
FAIXA ATINGIDA PELO ALARGAMENTO(m): 0.00
AFASTAMENTO FRONTAL(m): 4.00

3 - INDICES URBANISTICOS

ATIVIDADE PRETENDIDA: TRANSPORTES
ZONA : ZR 5 - 2º ANEL
IA: 1.2 TO: 80%
TP: 20% APL:
ATIVIDADES PERMITIDAS: T1

ATIVIDADE PRETENDIDA: INDÚSTRIAS
ZONA : ZR 5 - 2º ANEL
IA: 1.2 TO: 80%
TP: 20% APL: 5m - ver campo 4.3
ATIVIDADES PERMITIDAS: I1

4 - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- 4.1 - Cone de Aproximacao do Aeroporto -
4.2 - AF. -
4.3 - APL. APL exceto para pequeno porte
4.4 - ZONAS ZR-1 e ZR-2 - limite de altura (H) de 10,0 metros. ZUM - limite de altura (H) de 18,0 metros.

5 - OBSERVAÇÕES

ZR 5 - Toleradas industrias ja existentes; para expansao limite ate IA. CS associados a habitacao - maior indice - max. 50 por cento na associacao. LRP2 junto ou ate 200m do acesso de cemiterios e crematorios. Aquisicao de potencial construtivo ate limite de altura, com max. de 50 por cento do IA.

-

Imóvel sobreposto por elemento de Drenagem Pluvial.

ZR 5 - T1 - pequeno porte - - -

Nota: Este documento é apenas um objeto que norteia o profissional, não o eximindo de consultar a legislação vigente

A aceitação deste documento está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço www.caxias.rs.gov.br

Chave de autenticação: 17AN.IPL0.YOGD.JQZ1

Documento emitido gratuitamente / Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Caxias do Sul, 10 de novembro de 2025