



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0085956-83



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRÍCULA
85.956

Novo Hamburgo, 13 de abril de 2004

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas Carlos Lanzer, Pedro Petry, Karl Wilhelm Schinke, Coronel Travassos e uma escadaria, constituído dos lotes 42, 43, 44 e 45 da quadra F1, do loteamento Floresta Rondônia, medindo 80,00 metros de frente ao sul para a rua Carlos Lanzer, lado ímpar, distante 200,00 metros da esquina com a rua Pedro Petry, que lhe fica ao leste, 109,00 metros no lado leste onde confronta com o lote 41 de Alberto Nunes Cardiga, 82,00 metros no lado oeste confrontando com imóvel de Conexport Imp. e Exp. Ltda., sendo os fundos em linha quebrada que, partindo do lado oeste, segue por 31,24 metros em direção nordeste, forma ângulo e segue por 20,00 metros em direção leste, confrontando nessas extensões com imóveis de Daniel Ricardo Baum e Jaime Mario Schaeffer, desse ponto forma novo ângulo e segue por 0,20 centímetros em direção sul, daí segue por mais 40,00 metros em direção leste, até encontrar esta divisa, confrontando nessas extensões com os lotes 16 e 17 de Jacinto Zenir dos Reis Cardoso.

PROPRIETÁRIO: Clovis Fernando dos Santos, brasileiro, modelista, casado com Gersa Beatris Grün dos Santos, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 26.10.1985, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 1864, no livro nº 3-RA, no Ofício do Registro de Imóveis de Campo Bom, RS, inscritos no CPF sob nºs 439.873.540-20 e 437.120.450-34, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gustavo Leopoldo Feltes, nº 840.

PROCEDÊNCIA: Matrículas nºs 32.606, datada em 24.05.1983 e 83.262, datada em 11.12.2002, ambas do livro nº 2.

TÍTULO: Fusão.

FORMA DE TÍTULO: requerimento datado em 31 de março de 2004, e documentos apresentados.

Data supra. A Escr. Aut.:

AL.Prot.nº 236.124, de 08.04.2004.

Emolumentos: R\$7,70.

R 1- 85.956 - INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL:

TRANSMITENTE: Clóvis Fernando dos Santos, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob nº 439.873.540-20, casado com Gersa Beatris Grün dos Santos, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Gustavo Leopoldo Feltes, nº 840, Bairro Hamburgo Velho.

ADQUIRENTE: FCL Administração de Bens Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.184.921/0001-78, com sede nesta cidade, na rua Gustavo Leopoldo Feltes, nº 840, Sala A, Bairro Hamburgo Velho.

ANUENTE: Gersa Beatris Grün dos Santos, brasileira, do lar, casada, inscrita no CPF sob nº 437.120.450-34, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Gustavo Leopoldo Feltes, nº 840, Bairro Hamburgo Velho.

FORMA DE TÍTULO: requerimento de 15 de dezembro de 2009 e documentos apresentados.

PREÇO: R\$5.101.406,93; guia de não incidência do ITBI nº 4955/09-9 - avaliação fiscal: R\$5.101.406,93.

Novo Hamburgo, 10 de fevereiro de 2010.

Escrevente:

DT.GR.Prot.nº 291.235, de 22.01.2010.

Emolumentos: R\$1.974,20. Selo: 0396.09.0700003.00984 - R\$10,00.

R 2- 85.956 - PENHORA:

DEVEDORA: FCL Administração de Bens Ltda.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097683.2.0085956-83



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRÍCULA
85.956

Novo Hamburgo, de de

VERSO

CREDOR: Município de Novo Hamburgo.

FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 309/2017, expedido em 29 de março de 2017, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo. Processo nº 019/1.13.0023722-5 (CNJ: 0044568-34.2013.8.21.0019). Natureza: Execução Fiscal do Município.

VALOR DA AÇÃO: R\$64.664,31.

O presente registro é efetuado em conformidade com a determinação contida no Ofício nº 74/2007, expedido em 16.03.2007, pela Vara de Falências e Concordatas, Comarca de Novo Hamburgo, o qual dispensa a nomeação de depositário.

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2017.

Escrevente: *Silviana M. de Souza*

CT.AM.Prot.nº 375.257, de 04.04.2017.

Emolumentos: R\$406,90, Selo: 0396.07.1100001.23281 = R\$36,60.

AV 3- 85.956 - Procede-se esta averbação de conformidade com Ofício nº 309/2017, expedido em 29 de março de 2017, pela Vara de Falências e Concordatas da Comarca de Novo Hamburgo, para fazer constar nos termos do art. 167, II, nº 12, da Lei 6.015/73, que o imóvel objeto da presente matrícula, não poderá ser transferido sem prévia autorização judicial, determinada nos autos do processo nº 019/1.13.0023722-5 (CNJ: 0044568-34.2013.8.21.0019), natureza: Execução Fiscal do Município, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executada FCL Administração de Bens Ltda.

Novo Hamburgo, 26 de abril de 2017.

Escrevente: *Silviana M. de Souza*

CT.AM.Prot.nº 375.257, de 04.04.2017.

Emolumentos: R\$33,70, Selo: 0396.03.1500003.04015 = R\$2,70.

AV 4- 85.956 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de FCL Administração de Bens Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 11.184.921/0001-78, datada de 06.07.2017, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de Sapiranga, RS, protocolo de indisponibilidade nº 201707.0519.00316341-IA-880, processo nº 00002246420115040373.

Novo Hamburgo, 06 de julho de 2017.

Escrevente: *Udala*

AV.GC.Prot.nº 378.430, de 06.07.2017.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.03.1500003.11933 = R\$2,70.

AV 5- 85.956 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0085956-51.

Novo Hamburgo, 28 de novembro de 2022.

Escrevente: *Silviana M. de Souza*

LR.GLR.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.20823 = R\$4,40.

AV 6- 85.956 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 4- 85.956, conforme ordem de cancelamento, datada em 03.08.2017. Protocolo de cancelamento nº 201708.0313.00334431-MA-930.

CONTINUA À FOLHA 2

Continua na próxima página -:-:-:-:-

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

CNM: 097683.2.0085956-83



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.
2

MATRÍCULA
85.956

Novo Hamburgo, de de

Novo Hamburgo, 28 de novembro de 2022.

Escrevente: *Clari Barreta Brenner*

LR.GLR.Prót.nº 448.457, de 25.11.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.20824 = R\$4,40.

CONTINUA NO VERSO

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, 22 de abril de 2025.

Documento assinado por VERA MARIA BUENO BARBOSA:41684966000. O hash SHA256 do documento é 3E7F6044610B57983B712C345D9C67E4D3E74E9A95D632C9DB011402674C9E6D

[] Clari Barreta Brenner - Oficiala
[] Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente

Total: Nihil

Certidão 3 páginas: Nihil (0396.03.2200001.72826 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0396.03.2200001.72825 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2025 00034230 51