



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 11

Getulio Fagundes da Rocha
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0016069-45

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA



FLS.	MATRÍCULA
01	16.069

MATRÍCULA: 16.069 (dezesesseis mil e sessenta e nove) -.-.-.-.-
Bento Gonçalves, 10 de junho de 1983.- (Prot. 33.355).- IMÓVEL:-
Espaço-Estacionamento número quatro (4), localizado no sub-solo
do "Edifício Santa Margarida", sito na Avenida Osvaldo Aranha,
nº 275, nesta cidade, dito espaço-estacionamento, é o quarto, -
contado da esquerda para a direita, a esquerda de quem olha pe-
la entrada comum, com acesso pela Avenida Osvaldo Aranha, -.-.-.-
-.-.-.-.-
com a área real total de 50,2668m²; 23,0500m² de área real priva-
tiva, e 27,2168m² de área real de uso comum, correspondendo -lhe
desta maneira, a fração ideal de 0,002907 no terreno e nas de-
mais coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício, dito ter-
reno esta localizado na zona urbana desta Cidade, parte do anti-
go lote rural número quarenta e cinco (45) da Linha Estrada Ge-
ral, com a área superficial de mil, setecentos e trinta metros e
noventa decímetros quadrados (1.730,90m²), com frente para a Av.
Osvaldo Aranha, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas
ruas Dr. Montauri, Gal. Gomes Carneiro, Av. Osvaldo Aranha e uma
rua sem denominação, distando aproximadamente cento e dois me-
tros (102,00m) da esquina formada pela referida rua sem denomina-
ção e a Av. Osvaldo Aranha, com as seguintes medidas e confronta-
ções: Norte, na extensão de trinta e nove metros e vinte centíme-
tros (39,20m) com propriedade da Empresa Bento Gonçalves de Trans-
portes Ltda.; Sul, na extensão de quarenta e cinco metros
(45,00m) com propriedade de Orlando Carrardi e Marcelino Biasin; -
Leste, a começar na confrontação Norte, por uma linha que corre
no sentido Norte-Sul, na extensão de vinte e dois metros (22,00m)
e daí, por outra linha que corre rumo Leste-Oeste, na extensão
de vinte centímetros (0,20m); daí, por outra linha que corre no
sentido Norte-Sul, na extensão de vinte e quatro metros (24,00m)
sempre com propriedade da Empresa Bento Gonçalves de Transportes
Ltda.; Oeste, na extensão de trinta e seis metros (36,00m) com a
Avenida Osvaldo Aranha.- **Proprietária:** CAPOANI, BERTUOL & CIA. -
LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Avenida Mal.
Deodoro, nº 246, cgc nº 89 034 178/0001-23.- **Registro Anterior:-**
Matrícula nº 9.735, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé.-
Of. ~~Netelci~~ (Netelci Antonio Astolfi).- CR\$ 592,00 -.-.-.-.-

AV.1-16.069 .-Bento Gonçalves, 10 de junho de 1983.- ÔNUS: O imó-
vel acima matriculado esta onerado com Hipoteca de Primeiro Grau
em favor da Caixa Economica Federal-CEF, pelo valor de CR\$
115.009.400,00 conforme R.1-9.735 da matrícula nº 9.735 do livro
02, deste Ofício.- **Dou fé.- Of. ~~Netelci~~ (Netelci Antonio Astolfi)**
(77).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -.-.-.-.-
-.-.-.-.-
-.-.-.-.-
-.-.-.-.-
-.-.-.-.-



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0016069-45

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	16.069

AV.2-16.069.-Bento Gonçalves, 04 de agosto de 1987.-(Prot.54.234).-
LIBERAÇÃO: Conforme Termo de Liberação Parcial datado de 30.07.87
a Caixa Economica Federal autoriza o cancelamento da hipoteca de
primeiro grau, liberando-se o imóvel e cancelando-se portanto a -
AV.1-16.069.- Dou fé.- *Marques* (Hilário de Souza Marques-Of. -
Ajud.)-CZ\$ 31,05-.....

R.3-16.069.-Bento Gonçalves, 04 de agosto de 1987.-(Prot. 54.115).-
COMPRA E VENDA: Escritura Pública de compra e venda com pacto adje
to de hipoteca lavrada em 17 de julho de 1987 no Primeiro Tabelio-
nato desta cidade (Lº 75, fls. 38/42).- Transmitente: CAPOANI, BER-
TUOL & CIA. LTDA., empresa estabelecida nesta cidade, na rua Mal.
Deodoro, nº 246, cgc nº 89 043 178/0001-23, com CND do IAPAS nº ..
328674.- Adquirentes: GOTARDO TIEPPO, representante comercial, cic
nº 312 064 680/68, e sua mulher ANABEL ELISABETE GEDOZ TIEPPO, psi-
cologa, cic nº 472 785 950/53, ambos brasileiros, casados pelo re-
gime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nes-
ta cidade.- Valor: CZ\$300.000,00 pagos da seguinte forma: CZ\$...
120.000,00 recebidos dos compradores como sinal e princípio de pa-
gamento, e os restantes, no valor de CZ\$ 180.000,00 recebidos nes-
te ato, mediante depósito na C/C da Agência Bento Gonçalves-RS, -
aberta em nome da vendedora.-Dou fé.- *Marques* (Hilário de Sou-
za Marques-Of.Ajud.)-DOI.-CZ\$ 1.210,50-.....

R.4-16.069.-Bento Gonçalves, 04 de agosto de 1987.-(Prot.54.115).-
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU: Escritura Pública descrita e caracteri-
zada no R.3-16.069.- Devedores: GOTARDO TIEPPO e sua mulher ANABEL
ELISABETE GEDOZ TIEPPO, já qualificados no R.3-16.069.- Credora:...
CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira, sob a forma de
empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito priva-
do, com sede em Brasília-DF, e Filial neste Estado, cgc nº 00 360
305/0457-10.- Valor: CZ\$ 180.000,00 sendo avaliado para fins do art.
818 do CCB em CZ\$ 378.811,39.- Prazo: 120 encargos mensais e suces-
sivos.- Juros: taxa nominal de 15% ao ano, correspondente a taxa-
efetiva de 16,0754% ao ano, ocorrendo impontualidade na satisfação
de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga correspon-
derá ao valor da obrigação em cruzado, devidamente atualizada con-
forme Parágrafo Único desta cláusula, acrescida de juros moratórios
de 0,033% por dia de atraso e da comissão de permanência, por dia-
de atraso, calculada à mesma taxa nominal de juros pactuada neste-
contrato.- Dou fé.- *Marques* (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.)
CZ\$ 850,50-.....

AV.5-16.069.-Bento Gonçalves, 23 de novembro de 1988.-(Prot.59.687).
LIBERAÇÃO: Conforme Termo de Quitação datado de 19.10.88, a Caixa
Econômica Federal, autoriza o cancelamento da hipoteca de primeiro
grau, liberando-se o imóvel e cancelando-se portanto o R.4-16.069.-
Dou fé.- *Marques* (Hilário de Souza Marques-Of.Ajud.)-CZ\$ 444,90.-
CONTINUA A FOLHAS

-02-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU5Z9-4K6Z-6PKTJ-ZAP2G>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0016069-45

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	16.069

continuação da Matrícula nº 16.069 Lº 2-RG.-

R.6-16.069.-Bento Gonçalves, 25 de abril de 1997.-(Prot.85.207).-/

COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular de Compra e...
Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de
Serviço, para Pagamento do Preço Total do Imóvel, firmado nesta ci-
dade aos 22 de abril de 1997, com caráter de escritura pública, na
forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de....
agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966

Transmitentes: GOTARDO TIEPPO, brasileiro, casado, representante..
comercial, portador da identidade RG nº 3008742276/SSP/RS, CIC nº.
312.064.680/68, e sua mulher ANABEL ELISABETE GEDÓZ TIEPPO, brasi-
leira, psicóloga, portadora da identidade nº 5014576689/SSP/RS,CIC
nº 472.785.950/53, residentes e domiciliados na Rua Pedro Giacomi-
ni, nº 513, nesta cidade.-**Adquirentes:** **GILSON ANTONIO RIGOTTO**, bra-
sileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, nascido em 10/06
/61, metalúrgico, portador da CI. nº 9018860057, expedida por SSP/
RS,em 06/10/92, CIC nº 475.058.770/20, e sua mulher **ISABEL CORTELI**
NI RIGOTTO, brasileira, nascida em 16/12/56, do lar, portadora da/
CI. nº 9014049391, expedida por SSP/RS em 16/09/94, CIC nº 281.872
960/20, residentes e domiciliados a Av. Osvaldo Aranha, 275, A 702
Box 4, nesta cidade -e- como **Agente Financeiro** - CAIXA ECONÔMICA..
FEDERAL, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, do-
tada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Se-
tor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº..
00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios/RS

Valor da Compra e Venda e Forma de Pagamento: O preço da venda é..
de **R\$ 35.000,00** que os Vendedores, neste ato, declaram ter recebi-
do do seguinte modo: R\$ 25.000,00 diretamente dos Compradores, em/
moeda corrente nacional, a título de sinal e princípio de pagamen-
to e R\$ 10.000,00 da CEF por conta e ordem dos Compradores, impor-
tância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do
Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos Compradores, a...
ser creditado na C/C dos Vendedores sob bloqueio, sendo avaliado...
por exigência fiscal em **R\$ 54.000,00** (em conjunto com outro imóvel
Mat. nº 16.110 Lº 2-RG), cfe. GI. nº 549 datada de 04/04/97, reco-
lhido o ITBI no valor de R\$ 1.080,00 ao BERS em 14/04/97 através..
da GA. nº 00352).-**Condições:** **Não Constam.**-Eu, Margarete Festa San-
tini-Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou....
Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol.R\$ 116,56.-

Registrador

Av.7-16.069.- Bento Gonçalves, 20 de janeiro de 1999.- (Prot.,nº 91.965).-.

PBS - 06/95 - 5000 m.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU5Z9-4K6Z-6PKTJ-ZAP2G

Continua na próxima página -



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0016069-45

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	16.069

Av.7-16.069.- Bento Gonçalves, 20 de janeiro de 1999.- (Prot., nº 91.565).....
 Procede-se a esta averbação para constar que a **CONVENÇÃO** de **CONDOMÍNIO** do Edifício
 "Santa Margarida" encontra-se devidamente registrada neste ofício, sob o nº **8.713 do Livro**
3-RA.- Eu, Cláudio Alves Rodrigues que datilografei, o Registrador ou Substituto, que
 confere, dá fé e assina.- Emol., R\$9,40.-

Cláudio Alves Rodrigues
 Substituto do Registrador

R.8-16.069.- Bento Gonçalves, 13 de janeiro de 2009.- (Prot. nº 132.700).....
Título: COMPRA E VENDA.- **Transmitentes:** GILSON ANTONIO RIGOTTO, gerente
 de produção, inscrito no CPF sob nº 475.058.770-20, portador da carteira de identidade
 nº 9018860057, expedida pela SSP/RS e sua esposa ISABEL CORTELINI RIGOTTO,
 auxiliar administrativa, inscrita no CPF sob nº 281.872.960-20, portadora da carteira de
 identidade nº 9014049391, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo
 regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e
 domiciliados na Rua 19, Quadra 22, módulo 02, Polo Empresarial de Goiás, na cidade
 de Aparecida de Goiânia/GO, neste ato representados por seu bastante procurador,
 DAVI DE TONI, adiante qualificado.- **Adquirente:** DE TONI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado do ramo imobiliário, inscrita
 no CNPJ sob nº 00.834.546/0001-48, com sede na Rua Amadeo Zambon, nº 139-A,
 nesta cidade, neste ato representada por seu sócio gerente, DAVI DE TONI, brasileiro,
 casado, industrial sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 232.300.530-87, portador
 da carteira de identidade nº 2011107048, expedida pela SSP/RS, residente e
 domiciliado na Rua Amadeo Zambon, nº 261, apartamento 401, nesta cidade.- **Forma**
do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 dias do mês de
 setembro do ano de 2008, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 166 de
 Transmissões, às folhas 146vº a 148, sob nº 22.106-593.- **Imóvel:** A totalidade do
 imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 71.000,00 (em
 conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 11.000,00.-
Valor da Avaliação: R\$ 30.000,00.- GI nº 1981, datada de 29.07.2008, recolhido o
 I.T.B.I. no valor de R\$ 600,00 ao BERS em data de 02.09.2008, através da GA com a
 autenticação mecânica nº 006701.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger,
 Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol:
 R\$196,50. Selo: 0042.06.0700008.05786 - R\$4,00.- Emitida a DOL.-

Michelle Krüger
 Oficial do Registro de Imóveis
 Bento Gonçalves - RS

R.9-16.069.- Bento Gonçalves, 13 de janeiro de 2009.- (Prot. nº 132.701).....
Título: COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** DE TONI EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado do ramo imobiliário, inscrita
 no CNPJ sob nº 00.834.546/0001-48, com sede na Rua Amadeo Zambon, nº 139-A,
 nesta cidade, neste ato representada por seu sócio gerente, DAVI DE TONI, brasileiro,

CONTINUA A FOLHAS

03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU5Z9-4K67Z-6PKTJ-ZAP2G

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0016069-45

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERALGetúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves-RSFLS.
03MATRÍCULA
16.069

casado, industrial sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 232.300.530-87, portador da carteira de identidade nº 2011107048, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Amadeo Zambon, nº 261, apartamento 401, nesta cidade.- **Adquirente:** MOACIR SALINI, brasileiro, divorciado, dirigente de empresa, inscrito no CPF sob nº 122.932.100-49, portador da carteira de identidade nº 4028597872, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Osvaldo Aranha, nº 235, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 dias do mês de setembro do ano de 2008, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 166 de Transmissões, às folhas 148 a 149vº, sob nº 22.107-594.- **Imóvel:** A **totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Valor da Transação:** R\$ 82.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 12.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 30.000,00.- GI nº 1978, datada de 29.07.2008, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 600,00 ao BERS em data de 20.08.2008, através da GA com a autenticação mecânica nº 006561.- **Observação:** Constatou na escritura a apresentação das seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 041922008-19022010, expedida, via internet, em data de 05.06.2008, pela Receita Federal; e Certidão Negativa de Tributos Federais, expedida, via internet, em data de 12.06.2008, pela Receita Federal; ambas em nome da vendedora.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$196,50. Selo: 0042.06.0700008.05787 - R\$4,00.- Emitida a DOI.-


 Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves-RS

R.10-16.069.- Bento Gonçalves, 13 de janeiro de 2009.- (Prot. nº 132.702).....
Título: COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** MOACIR SALINI, brasileiro, divorciado, dirigente de empresa, inscrito no CPF sob nº 122.932.100-49, portador da carteira de identidade nº 4028597872, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Osvaldo Aranha, nº 235, nesta cidade.- **Adquirente:** VILSON PEDROTTI, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 134.499.660-49, portador da carteira de identidade nº 7002846595, expedida pela SSP/RS, casado com ALBANI TACA ALLIEVI, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Avenida Osvaldo Aranha, nº 275, apartamento 702, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 dias do mês de setembro do ano de 2008, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 166 de Transmissões, às folhas 149vº a 150vº, sob nº 22.108-595.- **Imóvel:** A **totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- Valor da Transação:** R\$ 90.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 10.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 30.000,00.- GI nº 1976, datada de 29.07.2008, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 600,00 ao BERS em data de 31.07.2008, através da GA com a autenticação mecânica nº 008940.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU5Z9-4K67Z-6PKTJ-ZAP2G>

Continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0016069-45

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	16.069

Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$196,50. Selo: 0042.06.0700008.05788 - R\$4,00.- Emitida a DO

[Assinatura]
Geluino Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves-RS

Av.11-16.069.- Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.282-21/02/2014)
AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO NOME DA ESPOSA: Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, descrita e caracterizada no R.14, abaixo, acompanhada de cópia autenticada da Certidão de Casamento - Matrícula nº 099838 01 55 1991 2 00025 126 0007171 80, expedida em 20/02/2014 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais nesta cidade, para constar que o nome correto da Esposa do proprietário do imóvel, VILSON PEDROTTI é: **ALBANI ALLIEVI PEDROTTI**, e não como constou no R.10 da presente matrícula.- Casamento celebrado em data de 18/05/1991.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 56,60. Selo: 0042.04.0700008.29418 - R\$ 0,70.-

[Assinatura]
Geluino Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves-RS

Av.12-16.069.- Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.282-21/02/2014).
AVERBAÇÃO DO Nº DO CPF E DA CARTEIRA DE IDENTIDADE: Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, descrita e caracterizada no R.13, abaixo, acompanhada de cópia autenticada da Carteira de Identidade, para constar que a Senhora **ALBANI ALLIEVI PEDROTTI** está inscrita no **CPF sob nº 364.516.220-87** e que a mesma é portadora da **Carteira de Identidade nº 6022734294**, expedida pela SSP/RS em 24/06/2010.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 56,60. Selo: 0042.04.0700008.29420 - R\$ 0,70.-

[Assinatura]
Geluino Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves-RS

R.13-16.069.- Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.282-21/02/2014).-
Título: DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE.- Doadores: VILSON PEDROTTI, aposentado, inscrito no CPF sob nº 134.499.660-49, portador da carteira de identidade nº 7002846595, expedida pela SSP/RS e sua esposa **ALBANI ALLIEVI PEDROTTI**, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 364.516.220-87, portadora da carteira de identidade nº 6022734294, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Avenida Osvaldo Aranha, nº 275, apartamento 702, nesta cidade.- **Donatários: ODALIS JODOE ALLIEVI**, brasileiro, bancário, inscrito no CPF sob nº 500.855.900-10, portador da carteira de identidade nº 3038885772, expedida pela SSP/RS, casado com **LISIANE RIBEIRO GOMES ALLIEVI** pelo regime da separação total de bens, na

CONTINUA A FOLHAS
04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU5Z9-4K67Z-6PKTJ-ZAP2G

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0016069-45

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERALGetúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

04

16.069

vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Quadra 01, Conjunto 14, Casa 15, nº 486, Lago Sul, Bairro Condomínio Solar de Brasília, na cidade de Brasília/DF.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada aos 18 dias do mês de novembro do ano de 2013, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro número 199 de Transmissões, às folhas 121 a 122v sob nº 26.465-837.- **Imóvel:** A NUA PROPRIEDADE sobre A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 45.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 5.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 27.000,00, nos termos da DIT nº 511.062 de 18/10/2013.- Recolhido o imposto no valor de R\$ 810,00 ao BERGS em data de 29/10/2013, conforme guias de arrecadação com autenticação mecânica nº 005153, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 754.802, emitida pela Receita Estadual via internet em 18/11/2013.- **Condições:** Não constam.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 217,10. Selo: 0042.06.0700008.36369 - R\$ 5,40.- Emitida a DOI.- - - - -

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

R.14-16.069.- Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.282-21/02/2014).- **Título:** USUFRUTO VITALÍCIO.- **Usufrutuários:** VILSON PEDROTTI e ALBANI ALLIEVI PEDROTTI, qualificados no R.14 acima.- **Nu Proprietário:** ODALIS JODOE ALLIEVI, qualificado no R.14 acima.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, descrita e caracterizada no R.13 acima.- **Imóvel:** O USUFRUTO VITALÍCIO sobre A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 45.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 5.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 27.000,00, nos termos da DIT nº 511.062 de 18/10/2013.- Recolhido o imposto no valor de R\$ 810,00 ao BERGS em data de 29/10/2013, conforme guias de arrecadação com autenticação mecânica nº 005153, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 754.802, emitida pela Receita Estadual via internet em 18/11/2013.- **Condições:** Não constam.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 51,20. Selo: 0042.04.0700008.29424 - R\$ 0,70.- - - - -

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

Av.15-16.069.- Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.282-21/02/2014). **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 05 dias do mês de maio do ano de 2003, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no Livro nº 0332 de Contratos, às folhas 165, Prot. 995258, para constar que o regime de bens convencionado entre os cônjuges ODALIS JODOE ALLIEVI e LISIANE RIBEIRO GOMES ALLIEVI, foi o da

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU5Z9-4K67Z-6PKTJ-ZAP2G

Continua na próxima página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0016069-45

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

04v

16.069

SEPARAÇÃO DE BENS. Referida escritura foi devidamente registrada neste Serviço Registral, no Livro nº 3-RA, sob nº 17.084, em data de 20/03/2014.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 56,60. Selo: 0042.04.0700008.29427 - R\$ 0,70.-

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves-RS

R.16-16.069.- Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.284-21/02/2014).- **Título:** DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE.- **Doadores:** VILSON PEDROTTI, aposentado, inscrito no CPF sob nº 134.499.660-49, portador da carteira de identidade nº 7002846595, expedida pela SSP/RS e sua esposa ALBANI ALLIEVI PEDROTTI, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 364.516.220-87, portadora da carteira de identidade nº 6022734294, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Avenida Osvaldo Aranha, nº 275, apartamento 702, nesta cidade.- **Donatários:** LISIANE PEDROTTI TADDEUCCI, brasileira, analista fiscal, inscrita no CPF sob nº 694.940.610-04, portadora da carteira de identidade nº 1059445187, expedida pela SSP/RS, casada com LUIS FERNANDO TADDEUCCI, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Avenida Julio De Castilhos, nº 2390, apartamento 04, na cidade de Caxias Do Sul/RS; e LAURIA CLEIA ALLIEVI, brasileira, solteira, maior, telefonista, inscrita no CPF sob nº 634.674.880-72, portadora da carteira de identidade nº 1063562035, expedida pela SSP/RS em 25/08/1992, residente e domiciliada na Rua Angelo Turquet, nº 197, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada aos 18 dias do mês de novembro do ano de 2013, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro número 199 de Transmissões, às folhas 122v a 124 sob nº 26.466-838.- **Imóvel:** A NUA PROPRIEDADE sobre A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 45.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 5.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 27.000,00, nos termos da DIT nº 511.066 de 18/10/2013.- Recolhido o imposto no valor de R\$ 810,00 ao BERGS em data de 29/10/2013, conforme guias de arrecadação com autenticação mecânica nº 005119, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 754.774, emitida pela Receita Estadual via internet em 18/11/2013.- **Condições:** Não constam.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 217,10. Selo: 0042.06.0700008.36370 - R\$ 5,40.- Emitida a DOI.

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves-RS

R.17-16.069.- Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.284-21/02/2014).- **Título:** USUFRUTO VITALÍCIO.- **Usufrutuários:** VILSON PEDROTTI e ALBANI

CONTINUA A FOLHAS
05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU5Z9-4K67Z-6PKTJ-ZAP2G

Continua na próxima página

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0016069-45

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.	MATRÍCULA
05	16.069

ALLIEVI PEDROTTI, qualificados no R.16 acima.- **Nu Proprietárias: LISIANE PEDROTTI TADDEUCCI e LAURIA CLEIA ALLIEVI**, qualificados no R.16 acima.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, descrita e caracterizada no R.17 acima.- **Imóvel:** O USUFRUTO VITALÍCIO sobre A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 45.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 5.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 27.000,00, nos termos da DIT nº 511.066 de 18/10/2013.- Recolhido o imposto no valor de R\$ 810,00 ao BERGS em data de 29/10/2013, conforme guias de arrecadação com autenticação mecânica nº 005119, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 754.774, emitida pela Receita Estadual via internet em 18/11/2013.- **Condições:** Não constam.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 51,20. Selo: 0042.04.0700008.29434 - R\$ 0,70.

Getúlio Fagundes da Rocha
Getúlio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

Av.18-16.069.- Bento Gonçalves, 19 de setembro de 2019.- (Prot. nº 207.613-28.08.19).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Redução de Bens à Penhora** lavrado aos 12.11.2018, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, para constar que a fração ideal do imóvel, objeto da presente matrícula, em nua propriedade, pertencente à Executada abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 005/1.09.0005915-9 – Execução de Título Extrajudicial**, em que o **Exequente:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A., sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre / RS; move contra os **Executados:** INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES AVISO PRÉVIO DA MODA LTDA.; e LAURIA CLEIA ALLIEVI, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 634.674.880-72, portadora da Carteira de Identidade nº 1063562035/RS; cujo **valor do débito** é de R\$ 43.122,12 (em maio/2018).- **Juiza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 116,70 (calculados em conjunto com outro imóvel). Selo: 0042.01.1900002.09578 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.23605 - R\$ 24,50.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.19-16.069.- Bento Gonçalves, 24 de outubro de 2019.- (Prot. nº 208.232-27.09.19).- **AVERBAÇÃO DA NOTÍCIA DA PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Artigo nº 396** da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, para constar que **encontra-se pendente de averbação** sobre fração ideal do imóvel, objeto da presente matrícula, um **Termo de**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior - - - - -

CNM: 097071.2.0016069-45

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
05v	16.069

Penhora expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 30 dias do mês de julho do ano de 2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gilberto Pinto Fontoura, MM. Juiz de Direito da mesma vara, extraído dos autos do **Processo nº 005/1.15.0007049-8 - Execução de Título Extrajudicial**, em que **SICREDI SERRANA - CARLOS BARBOSA**, CNPJ nº 90.608.712/0001-80, move contra **LAURIA CLEIA ALLIEVI**, CPF nº 634.674.880-72.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 41,00. Selo: 0042.01.1900002.17229 - R\$ 1,40; 0042.04.1900001.18048 - R\$ 3,30.-

Getúlio Fagundes da Rocha
Oficial do Registro de Imóveis
Bento Gonçalves - RS

Av.20-16.069.- Bento Gonçalves, 08 de novembro de 2021.- (Prot. nº 224.591-27/10/2021).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento** firmado na cidade de Carlos Barbosa/RS, aos 31 dias do mês de maio do ano de 2021, acompanhado do Termo de Penhora lavrado aos 30/07/2019, assinado digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Gilberto Pinto Fontoura, MM. Juiz de Direito e do Termo de Retificação da Penhora lavrado aos 13/03/2020, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carina Paula Chini Falcão, MM. Juíza de Direito, expedidos pela 2ª Vara Cível desta Comarca, para constar que a **NUA PROPRIEDADE** sobre a **FRAÇÃO IDEAL** do imóvel, objeto da presente matrícula, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 005/1.15.0007049-8 - Execução de Título Extrajudicial**, em que a **Credora:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS**, atualmente denominada **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, move contra a **Devedora:** **LAURIA CLEIA ALLIEVI**, inscrita no CPF sob nº 634.674.880-72; cujo valor do débito é de **R\$ 64.150,38** (em 29/11/2016).- Eu, Claudia Salvati Tumelero, Escrevente Autorizada que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 242,50. Selo: 0042.01.1900003.70180 - R\$ 1,40; 0042.07.1100003.20017 - R\$ 36,60.

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

Av.21-16.069.- Bento Gonçalves, 14 de janeiro de 2025.- (Prot. nº 255.146-13/01/2025).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** expedido pela 1ª Vara Cível desta Comarca, aos 18 dias do mês de novembro do ano de 2024, acompanhado do **Despacho / Decisão**, proferido aos 14/11/2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester, MM. Juiz de Direito da mesma vara, para constar que a **fração ideal** do imóvel, objeto da presente matrícula, em **NUA PROPRIEDADE**, pertencente à Executada abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 5000945-66.2016.8.21.0005/RS - Cumprimento de Sentença**, em que o **Exequente:** **COMÉRCIO DE ALIMENTOS PATRICIA LTDA**, CNPJ sob nº

CONTINUA A FOLHAS

06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AU5Z9-4K67Z-6PKTJ-ZAP2G>

Continua na próxima página - - - - -



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097071.2.0016069-45

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 097071.2.0016069-45

Getulio Fagundes da Rocha
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

06

16.069

68.807.700/0001-26 move contra a Executada: LAURIA CLEIA ALLIEVI, CPF sob nº 634.674.880-72; cujo valor do débito é de **R\$ 2.827,65** (atualizado até 05/06/2024).- **Juiz do Processo**: Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester - Eu, Bruna Scalco Zandavalli, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 115,90. Selo: 0042.01.2400001.24338 - R\$ 2,00; 0042.06.1100003.45709 - R\$ 35,90.-

Helvio Alchieri
Substituto do Registrador

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bento Gonçalves-RS, 08 de outubro de 2025, às 09:47:31.

Total: R\$ 76,40 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 16.069: R\$ 44,80 (0042.04.2400001.15777 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0042.03.2400001.62096 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0042.01.2400001.86877 = R\$ 2,10)

CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097071 53 2025 00067356 81

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital