



Valide aqui  
este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE BENTO GONÇALVES

Página 1 de 10

Getulio Fagundes da Rocha  
Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097071.2.0016110-19

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

### LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 01   | 16.110    |

**MATRÍCULA:** 16.110 (dezesesseis mil, cento e dez) - - - - -  
Bento Gonçalves, 10 de junho de 1983.- (Prot. 33.355).- **IMÓVEL:**-  
Apartamento número setecentos e dois (702), localizado no Oitavo Pavimento ou Sétimo Andar do "Edifício Santa Margarida", sito na Av. Osvaldo Aranha, nº 275, nesta cidade, dito apartamento pos-  
sui acesso pela Av. Osvaldo Aranha, de meio, aos fundos de quem da Av. Osvaldo Aranha olhar para o Edifício, composto de dois dormitórios, sala de estar-jantar, cozinha-copa, banheiro, área de circulação interna, área de serviço, dormitório de serviço e banheiro de serviço, - - - - -  
com a área real total de 98,6105m<sup>2</sup> ; 88,1675m<sup>2</sup> de área real privativa, e 10,4430m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo - lhe desta maneira, a fração ideal de 0,010802 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do Edifício, dito terreno esta localizado na zona urbana desta Cidade, parte do antigo lote rural número quarenta e cinco (45) da Linha Estrada Geral, com a área superficial de mil, setecentos e trinta metros e noventa decímetros quadrados (1.730,90m<sup>2</sup>), com frente para a Av. Osvaldo Aranha, lado ímpar, dentro do quarteirão formado pelas ruas Dr. Montauri, Gal. Gomes Carneiro, Av. Osvaldo Aranha e uma rua sem denominação, distando aproximadamente cento e dois metros (102,00m) da esquina formada pela referida rua sem denominação e a Av. Osvaldo Aranha, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, na extensão de trinta e nove metros e vinte centímetros (39,20m) com propriedade da Empresa Bento Gonçalves de Transportes Ltda.; Sul, na extensão de quarenta e cinco metros (45,00m) com propriedade de Orlando Carrardi e Marcelino Biasin; Leste, a começar na confrontação Norte, por uma linha que corre no sentido Norte-Sul, na extensão de vinte e dois metros (22,00m) e daí, por outra linha que corre rumo Leste-Oeste, na extensão de vinte centímetros (0,20m); daí, por outra linha que corre no sentido Norte-Sul, na extensão de vinte e quatro metros (24,00m) sempre com propriedade da Empresa Bento Gonçalves de Transportes Ltda.; Oeste, na extensão de trinta e seis metros (36,00m) com a Avenida Osvaldo Aranha.- **Proprietária:** CAPOANI, BERTUOL & CIA. LTDA., pessoa jurídica, com sede nesta cidade, na Avenida Mal. Deodoro, nº 246, cgc nº 89 034 178/0001-23.- **Registro Anterior:**- Matrícula nº 9.735, fls. 01 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé.- Of. *Nelci Antonio Astolfi* (Nelci Antonio Astolfi).- CR\$ 592,00 - - - - -

AV.1-16.110 -Bento Gonçalves, 10 de junho de 1983.- **ÔNUS:** O imóvel acima matriculado esta onerado com Hipoteca de Primeiro Grau em favor da Caixa Economica Federal-CEF, pelo valor de CR\$ ..... 115.009.400,00 conforme R.1-9.735 da matrícula nº 9.735 do livro 02, deste Ofício.- Dou fé.- Of. *Nelci Antonio Astolfi* (77).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -

Continuação da página anterior -:-:-:-:-

Valide aqui  
este documento

CNM: 097071.2.0016110-19

## MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

01v. 16.110

AV.2-16.110.-Bento Gonçalves, 30 de julho de 1986.-(Prot.48.713)-  
LIBERAÇÃO: Conforme consta no Contrato por Instrumento Particular  
descrito e caracterizado no R.3-16.110 a Caixa Economica Federal-  
CEF autoriza o cancelamento da Hipoteca de Primeiro Grau, liberan-  
do-se o imóvel e cancelando-se portanto a AV.1-16.110.- Dou fé.-Of  
~~Neelci Antonio Astolfi~~ (Neelci Antonio Astolfi).-CZ\$ 10,50-.-.-.-.-.-.-.-.

R.3-16.110.-Bento Gonçalves, 30 de julho de 1986.-(Prot.48.713).-  
COMPRA E VENDA: Contrato por Instrumento Particular de compra e -  
venda, mutuo com obrigações e quitação parcial datado de 07 de ju  
lho de 1986, com carater de escritura pública, na forma do art. 61  
e seus parágrafos da Lei nº 4380, de 21 de agosto de 1964, altera  
da pela Lei nº 5049, de 29 de junho de 1966.- Transmitente: CAPOA  
NI, BERTUOL & CIA. LTDA., empresa estabelecida nesta cidade, na rua  
Mal. Deodoro, nº 246, cgc nº 89 043 178/0001-23, com CND do IAPAS  
nºs. 208353, série "A" -e- 298356, série "A".- Adquirente: GOTAR-  
DO TIEPPO, brasileiro, solteiro, maior, sócio de empresa, cpf nº -  
312 064 680/68, residente e domiciliado nesta cidade.- Valor: CZ\$..  
234.000,00 sendo CZ\$ 24.000,00 já pagos e CZ\$ 210.000,00 mediante  
financiamento da Credora, dando a vendedora plena, geral e irrevogá-  
vel quitação ao comprador de todo o mencionado preço de venda, -  
sendo avaliado por exigência fiscal em CZ\$ 250.000,00.- OBS: Foi -  
apresentada a GA de nº 11990.- Dou fé.- Of. 2000000 (Nelci An  
tonio Astolfi).- CZ\$855,00-.....

R.4-16.110.-Bento Gonçalves, 30 de julho de 1986.-(Prot. 48.713).-  
HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU:Contrato por Instrumento Particular des-  
crito e caracterizado no R.3-16.110.- Devedor:GOTARDO TIEPPO, já  
qualificado no R.3-16.110.- Credora: CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF,  
Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede -  
em Brasília-DF, por sua Filial de Rio Grande do Sul, cgc nº 00 360  
305/0457-10.- Valor: CZ\$ 210.000,00 sendo avaliado para fins do -  
art. 818 do CCB em CZ\$ 357.332,70.- Prazo: 216 meses.- Juros: ta-  
xa nominal de 9,60 ao ano, correspondente a taxa efetiva de ..  
10,03386% ao ano, ocorrendo impontualidade na satisfação de qual-  
quer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá -  
ao valor da obrigação em cruzados na data do vencimento, acresci-  
da de ônus adicional calculado à taxa que vigorar na data do paga-  
mento, de acordo com regulamentação do BNH.- Dou fé.- Oficial:...

~~\_\_\_\_\_~~ (Nelci Antonio Astolfi).-CZ\$ 735,00-.-.-.-.-.-.-

AV.5-16.110.-Bento Gonçalves, 29 de agosto de 1996.-(Prot.82.705).  
**LIBERAÇÃO:** Cfe. Ofício nº 43/96 extraído Processo nº 2.013.135-0,,  
 expedido por esta cidade em 18 de março de 1996, a CAIXA ECONÔMICA  
 FEDERAL - CEF, SUREG/RS, **libera** o imóvel acima matriculado da HIPO  
 TECA DE PRIMEIRO GRAU, liberando-se o imóvel e **cancelando-se** por-  
 tanto o **R.4-16.110.-**Eu, Margarette Festa Santini-Escritoriente Autori-  
 zada que datilografei, o Registrador, ou Substituto que confere, dá

CONTINGA A FOLHAS

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/659S9-GJJWD-CLH8Q-DX374>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



Continúa na próxima páxina -



Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0016110-19

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA  
02 16.110

continuação da Matrícula nº 16.110 Lº 2-Rº-----

fê e assina.-Emol.R\$ 8,75.-----

DANIEL BALDO

Substituto do Registrador

AV.6-16.110.-Bento Gonçalves, 25 de abril de 1997.-(Prot.85.206).-  
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito nesta  
cidade aos 24 de abril de 1997, para constar que conforme Certidão  
de Casamento nº 5.395 fls.143 do Livro B/20 expedida aos 04 de....  
abril de 1987 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais  
desta cidade, foi lavrado em 04/04/1987, o assento de **GOTARDO TIEP**  
**PO** e Anabel Elisabete Gedoz pelo regime da comunhão universal de..  
bens, passando a mesma a assinar-se **ANABEL ELISABETE GEDOZ TIEPPO**.  
Obs: Casamento realizado na vigência da Lei 6.515/77.-Eu, Margare-  
te Festa Santini-Escrevente Autorizada que datilografei, o Regis-  
trador, ou Substituto que confere, dá fê e assina.-Emol.R\$ 9,02.-

Daniel Baldo  
Substituto do Registrador

R.7-16.110.-Bento Gonçalves, 25 de abril de 1997.-(Prot.85.207).-/

**COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e...  
Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de  
Serviço, para Pagamento do Preço Total do Imóvel, firmado nesta ci-  
dade aos 22 de abril de 1997, com caráter de escritura pública, na  
forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de....  
agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966

**Transmitentes:** GOTARDO TIEPPO, brasileiro, casado, representante..  
comercial, portador da identidade RG nº 3008742276/SSP/RS, CIC nº.  
312.064.680/68, e sua mulher ANABEL ELISABETE GEDOZ TIEPPO, brasi-  
leira, psicóloga, portadora da identidade nº 5014576689/SSP/RS,CIC  
nº 472.785.950/53, residentes e domiciliados na Rua Pedro Giacomi-  
ni, nº 513, nesta cidade.-**Adquirentes:** **GILSON ANTONIO RIGOTTO**, bra-  
sileiro, casado sob o regime de comunhão de bens, nascido em 10/06  
/61, metalúrgico, portador da CI. nº 9018860057, expedida por SSP/  
RS, em 06/10/92, CIC nº 475.058.770/20, e sua mulher **ISABEL CORTELI**  
**NI RIGOTTO**, brasileira, nascida em 16/12/56, do lar, portadora da/  
CI. nº 9014049391, expedida por SSP/RS em 16/09/94, CIC nº 281.872  
960/20, residentes e domiciliados a Av. Osvaldo Aranha, 275, A 702  
Box 4, nesta cidade -e- como **Agente Financeiro - CAIXA ECONÔMICA..**  
**FEDERAL**, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, do-  
tada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Se-  
tor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº..  
00.360.305/0001-04, representada por seu Escritório de Negócios/RS

**Valor da Compra e Venda e Forma de Pagamento:** O preço da venda é..  
de **R\$ 35.000,00** que os Vendedores, neste ato, declaram ter recebi-  
do do seguinte modo: R\$ 25.000,00 diretamente dos Compradores, em/  
moeda corrente nacional, a título de sinal e princípio de pagamen-  
to e R\$ 10.000,00 da CEF por conta e ordem dos Compradores, impor-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/659S9-GJJWD-CLH8Q-DX374>

Continua na próxima página -



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0016110-19

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

02v. 16.110

tância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos Compradores, a... ser creditado na C/C dos Vendedores sob bloqueio, sendo avaliado... por exigência fiscal em R\$ 54.000,00 (em conjunto com outro imóvel Mat. nº 16.069 Lº 2-RG), cfe. GI. nº 549 datada de 04/04/97, recolhido o ITBI no valor de R\$ 1.080,00 ao BERS em 14/04/97 através.. da GA. nº 00352).-Condições: Não Constam.-Eu, Margarete Festa Santini-Escrevente Autorizada que datilografei, o Registrador, ou.... Substituto que confere, dá fé e assina.-Emol. R\$ 116,56.-.-.-.-.-

Daniel Baldo

Substituto do Registrador

Av.8-16.110.- Bento Gonçalves, 20 de janeiro de 1999.- (Prot., nº 91.565).....  
Procede-se a esta averbação para constar que a CONVENÇÃO de CONDOMÍNIO do Edifício "Santa Margarida" encontra-se devidamente registrada neste ofício, sob o nº 8.713 do Livro 3-RA.- Eu, Cláudio Alves Rodrigues que datilografei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol., R\$9,40.-

Daniel Baldo

Substituto do Registrador

**R.9-16.110.-** Bento Gonçalves, 13 de janeiro de 2009.- (Prot. nº 132.700).....  
**Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitentes:** GILSON ANTONIO RIGOTTO, gerente de produção, inscrito no CPF sob nº 475.058.770-20, portador da carteira de identidade nº 9018860057, expedida pela SSP/RS e sua esposa ISABEL CORTELINI RIGOTTO, auxiliar administrativa, inscrita no CPF sob nº 281.872.960-20, portadora da carteira de identidade nº 9014049391, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 19, Quadra 22, módulo 02, Polo Empresarial de Goiás, na cidade de Aparecida de Goiânia/GO, neste ato representados por seu bastante procurador, DAVI DE TONI, adiante qualificado.- **Adquirente:** DE TONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado do ramo imobiliário, inscrita no CNPJ sob nº 00.834.546/0001-48, com sede na Rua Amadeo Zambon, nº 139-A, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio gerente, DAVI DE TONI, brasileiro, casado, industrial sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 232.300.530-87, portador da carteira de identidade nº 2011107048, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Amadeo Zambon, nº 261, apartamento 401, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 dias do mês de setembro do ano de 2008, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 166 de Transmissões, às folhas 146vº a 148, sob nº 22.106-593.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 71.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 60.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 102.000,00.- GI nº 1980, datada de 29.07.2008, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 2.040,00 ao BERS em data de 02.09.2008, através da GA com a autenticação mecânica nº 006689.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger,

CONTINUA A FOLHAS

03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/659S9-GJJWD-CLH8Q-DX374>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 097071.2.0016110-19

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**  
Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves-RSFLS.  
03MATRÍCULA  
16.110

Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$456,20. Selo: 0042.07.0700008.02754 - R\$6,00.- Emitida a DOI.-

  
Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves-RS

**R.10-16.110.-** Bento Gonçalves, 13 de janeiro de 2009.- (Prot. nº 132.701).....

**Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** DE TONI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado do ramo imobiliário, inscrita no CNPJ sob nº 00.834.546/0001-48, com sede na Rua Amadeo Zambon, nº 139-A, nesta cidade, neste ato representada por seu sócio gerente, DAVI DE TONI, brasileiro, casado, industrial sócio de empresa, inscrito no CPF sob nº 232.300.530-87, portador da carteira de identidade nº 2011107048, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Amadeo Zambon, nº 261, apartamento 401, nesta cidade.- **Adquirente:** MOACIR SALINI, brasileiro, divorciado, dirigente de empresa, inscrito no CPF sob nº 122.932.100-49, portador da carteira de identidade nº 4028597872, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Osvaldo Aranha, nº 235, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 dias do mês de setembro do ano de 2008, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 166 de Transmissões, às folhas 148 a 149vº, sob nº 22.107-594.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 82.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 70.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 102.000,00.- GI nº 1979, datada de 29.07.2008, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 2.040,00 ao BERS em data de 20.08.2008, através da GA com a autenticação mecânica nº 006501.- **Observação:** Consta na escritura a apresentação das seguintes certidões: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 041922008-19022010, expedida, via internet, em data de 05.06.2008, pela Receita Federal; e Certidão Negativa de Tributos Federais, expedida, via internet, em data de 12.06.2008, pela Receita Federal; ambas em nome da vendedora.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$456,20. Selo: 0042.07.0700008.02755 - R\$6,00.- Emitida a DOI.-

  
Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves-RS

**R.11-16.110.-** Bento Gonçalves, 13 de janeiro de 2009.- (Prot. nº 132.702).....

**Título:** COMPRA E VENDA.- **Transmitente:** MOACIR SALINI, brasileiro, divorciado, dirigente de empresa, inscrito no CPF sob nº 122.932.100-49, portador da carteira de identidade nº 4028597872, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Osvaldo Aranha, nº 235, nesta cidade.- **Adquirente:** VILSON PEDROTTI, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 134.499.660-49, portador da carteira de identidade nº 7002846595, expedida pela SSP/RS, casado com ALBANI TACA ALLIEVI, pelo

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -



Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0016110-19

Valide aqui  
este documento

— MATRÍCULA —

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS. 03 MATRÍCULA 16.110

regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Avenida Osvaldo Aranha, nº 275, apartamento 702, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 10 dias do mês de setembro do ano de 2008, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro 166 de Transmissões, às folhas 149vº a 150vº, sob nº 22.108-595.- **Imóvel:** A totalidade do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 90.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 80.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 102.000,00.- GI nº 1977, datada de 29.07.2008, recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 2.040,00 ao BERS em data de 31.07.2008, através da GA com a autenticação mecânica nº 008925.- **Condições:** Não constam.- Eu, Michelle Krüger, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$456,20. Selo: 0042.07.0700008.02756 - R\$6,00.- Emitida a DOI.

  
Gelúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves-RS

**Av.12-16.110.-** Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.282-21/02/2014) **AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DO NOME DA ESPOSA:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, descrita e caracterizada no R.14, abaixo, acompanhada de cópia autenticada da **Certidão de Casamento** - Matrícula nº 099838 01 55 1991 2 00025 126 0007171 80, expedida em 20/02/2014 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais nesta cidade, para constar que o nome correto da Esposa do proprietário do imóvel, VILSON PEDROTTI é: **ALBANI ALLIEVI PEDROTTI**, e não como constou no R.11 da presente matrícula.- Casamento celebrado em data de 18/05/1991.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 56,60. Selo: 0042.04.0700008.29408 - R\$ 0,70.-

  
Gelúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves-RS

**Av.13-16.110.-** Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.282-21/02/2014). **AVERBAÇÃO DO Nº DO CPF E DA CARTEIRA DE IDENTIDADE:** Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, descrita e caracterizada no R.14, abaixo, acompanhada de cópia autenticada da Carteira de Identidade, para constar que a Senhora **ALBANI ALLIEVI PEDROTTI** está inscrita no **CPF sob nº 364.516.220-87** e que a mesma é portadora da **Carteira de Identidade nº 6022734294**, expedida pela SSP/RS em 24/06/2010.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 56,60. Selo: 0042.04.0700008.29409 - R\$ 0,70.-

  
Gelúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves-RS

**R.14-16.110.-** Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.282-21/02/2014).-

CONTINUA A FOLHAS  
04Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/659S9-GJJWD-CLH8Q-DX374>

Continua na próxima página -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior -

CNM: 097071.2.0016110-19

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

04

16.110

**Título:** DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE.- **Doadores:** VILSON PEDROTTI, aposentado, inscrito no CPF sob nº 134.499.660-49, portador da carteira de identidade nº 7002846595, expedida pela SSP/RS e sua esposa ALBANI ALLIEVI PEDROTTI, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 364.516.220-87, portadora da carteira de identidade nº 6022734294, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Avenida Osvaldo Aranha, nº 275, apartamento 702, nesta cidade.- **Donatários:** ODALIS JODOE ALLIEVI, brasileiro, bancário, inscrito no CPF sob nº 500.855.900-10, portador da carteira de identidade nº 3038885772, expedida pela SSP/RS, casado com LISIANE RIBEIRO GOMES ALLIEVI pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Quadra 01, Conjunto 14, Casa 15, nº 486, Lago Sul, Bairro Condomínio Solar de Brasília, na cidade de Brasília/DF.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada aos 18 dias do mês de novembro do ano de 2013, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro número 199 de Transmissões, às folhas 121 a 122v sob nº 26.465-837.- **Imóvel:** A NUA PROPRIEDADE sobre A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 45.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 40.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 84.303,00, nos termos da DIT nº 510.410 de 16/10/2013.- Recolhido o imposto no valor de R\$ 2.529,09 ao BERGS em data de 29/10/2013, conforme guias de arrecadação com autenticação mecânica nº 005143, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 754.780, emitida pela Receita Estadual via internet em 18/11/2013.- **Condições:** Não constam.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 449,30. Selo: 0042.07.0700008.21887 - R\$ 8,10.- Emitida a DOI.-

Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

**R.15-16.110.-** Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.282-21/02/2014).- **Título:** USUFRUTO VITALÍCIO.- **Usufrutuários:** VILSON PEDROTTI e ALBANI ALLIEVI PEDROTTI, qualificados no R.14 acima.- **Nu Proprietário:** ODALIS JODOE ALLIEVI, qualificado no R.14 acima.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, descrita e caracterizada no R.14 acima.- **Imóvel:** O USUFRUTO VITALÍCIO sobre A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 45.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 40.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 84.303,00, nos termos da DIT nº 510.410 de 16/10/2013.- Recolhido o imposto no valor de R\$ 2.529,09 ao BERGS em data de 29/10/2013, conforme guias de arrecadação com autenticação mecânica nº 005143, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 754.780, emitida pela Receita Estadual via internet em 18/11/2013.- **Condições:** As constantes.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/659S9-GJJWD-CLH8Q-DX374>

Continua na próxima página -

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0016110-19

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

|      |           |
|------|-----------|
| FLS. | MATRÍCULA |
| 04v  | 16.110    |

Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 51,20. Selo: 0042.04.0700008.29438 - R\$ 0,70.

Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves-RS

**Av.16-16.110.-** Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.282-21/02/2014).  
**AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL:** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada aos 05 dias do mês de maio do ano de 2003, no 4º Ofício de Notas do Distrito Federal, no Livro nº 0332 de Contratos, às folhas 165, Prot. 995258, para constar que o regime de bens convencionado entre os cônjuges **ODALIS JODOE ALLIEVI** e **LISIANE RIBEIRO GOMES ALLIEVI**, foi o da **SEPARAÇÃO DE BENS**. Referida escritura foi devidamente registrada neste Serviço Registral, no Livro nº 3-RA, sob nº 17.084, em data de 20/03/2014.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 56,60. Selo: 0042.04.0700008.29414 - R\$ 0,70.

Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves-RS

**R.17-16.110.-** Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.284-21/02/2014).-  
**Título:** DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE.- **Doadores:** **VILSON PEDROTTI**, aposentado, inscrito no CPF sob nº 134.499.660-49, portador da carteira de identidade nº 7002846595, expedida pela SSP/RSe sua esposa **ALBANI ALLIEVI PEDROTTI**, enfermeira, inscrita no CPF sob nº 364.516.220-87, portadora da carteira de identidade nº 6022734294, expedida pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Avenida Osvaldo Aranha, nº 275, apartamento 702, nesta cidade.- **Donatários:** **LISIANE PEDROTTI TADDEUCCI**, brasileira, analista fiscal, inscrita no CPF sob nº 694.940.610-04, portadora da carteira de identidade nº 1059445187, expedida pela SSP/RS, casada com **LUIS FERNANDO TADDEUCCI**, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Avenida Julio De Castilhos, nº 2390, apartamento 04, na cidade de Caxias Do Sul/RS; e **LAURIA CLEIA ALLIEVI**, brasileira, solteira, maior, telefonista, inscrita no CPF sob nº 634.674.880-72, portadora da carteira de identidade nº 1063562035, expedida pela SSP/RS em 25/08/1992, residente e domiciliada na Rua Angelo Turquet, nº 197, nesta cidade.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto lavrada aos 18 dias do mês de novembro do ano de 2013, em Notas do 1º Tabelionato desta cidade, no Livro número 199 de Transmissões, às folhas 122v a 124 sob nº 26.466-838.- **Imóvel:** A NUA PROPRIEDADE sobre A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 45.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 40.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 84.303,00, nos termos da DIT nº 511.048 de 18/10/2013.- Recolhido o imposto no valor de R\$ 2.529,10 ao BERGS em data de 29/10/2013,

CONTINUA A FOLHAS  
05Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/659S9-GJJWD-CLH8Q-DX374>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação da página anterior

CNM: 097071.2.0016110-19

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

FLS.

MATRÍCULA

05

16.110

conforme guias de arrecadação com autenticação mecânica nº 005159, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 754.798, emitida pela Receita Estadual via internet em 18/11/2013.- **Condições:** Não constam.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 449,30. Selo: 0042.07.0700008.21889 - R\$ 8,10.- Emitida a DOI.-

  
Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

**R.18-16.110.-** Bento Gonçalves, 20 de março de 2014.- (Prot. nº 164.284-21/02/2014).- **Título:** USUFRUTO VITALÍCIO.- **Usufrutuários:** VILSON PEDROTTI e ALBANI ALLIEVI PEDROTTI, qualificados no R.17 acima.- **Nu Proprietárias:** LISIANE PEDROTTI TADDEUCCI; e LAURIA CLEIA ALLIEVI, qualificadas no R.17 acima.- **Forma do Título:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, descrita e caracterizada no R.17 acima.- **Imóvel:** O USUFRUTO VITALÍCIO sobre A FRAÇÃO IDEAL DE 50% do imóvel objeto da presente matrícula.- **Valor da Transação:** R\$ 45.000,00 (em conjunto com outro imóvel), sendo atribuído a este imóvel o valor de R\$ 40.000,00.- **Valor da Avaliação:** R\$ 84.303,00, nos termos da DIT nº 511.048 de 18/10/2013.- Recolhido o imposto no valor de R\$ 2.529,10 ao BERGS em data de 29/10/2013, conforme guias de arrecadação com autenticação mecânica nº 005159, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 754.798, emitida pela Receita Estadual via internet em 18/11/2013.- **Condições:** Não constam.- Eu, Suelen Euzébio da Luz, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 51,20. Selo: 0042.04.0700008.29430 - R\$ 0,70.-

  
Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

**Av.19-16.110.-** Bento Gonçalves, 19 de agosto de 2019.- (Prot. nº 206.957-01.08.19).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Penhora** lavrado aos 22.03.2019, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 22 dias do mês de março do ano de 2019, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Carina Paula Chini Falcão, MM. Juíza de Direito da mesma vara, para constar que a fração ideal do imóvel, objeto da presente matrícula, em nua propriedade, pertencente à Executada abaixo, encontra-se PENHORADA nos autos do Processo nº 005/1.15.0007049-8 – Execução de Título Extrajudicial, em que a Exequente: SICREDI SERRANA - CARLOS BARBOSA, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, move contra a Executada: LAURIA CLEIA ALLIEVI, inscrita no CPF sob nº 634.674.880-72; cujo valor da causa é de R\$ 64.150,38 (em 29.11.2016).- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 222,90. Selo: 0042.01.1900002.03202 - R\$ 1,40; 0042.07.1100003.10928 - R\$ 36,60.-

  
Getúlio Fagundes da Rocha  
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
Bento Gonçalves - RS

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/659S9-GJJWD-CLH8Q-DX374>

Continua na próxima página

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui  
este documento

CNM: 097071.2.0016110-19

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BENTO GONÇALVES**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

| FLS. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 05v  | 16.110    |

**Av.20-16.110.-** Bento Gonçalves, 19 de setembro de 2019.- (Prot. nº 207.613-28.08.19).- **AVERBAÇÃO DE PENHORA:** Procede-se a esta averbação, cfe. **Termo de Redução de Bens à Penhora** lavrado aos 12.11.2018, pela 1ª Vara Cível desta Comarca, para constar que a **fração ideal do imóvel, objeto da presente matrícula, em nua propriedade**, pertencente à Executada abaixo, encontra-se **PENHORADA** nos autos do **Processo nº 005/1.09.0005915-9 – Execução de Título Extrajudicial**, em que o **Exequente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, Bairro Centro, na cidade de Porto Alegre / RS; move contra os **Executados: INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES AVISO PRÉVIO DA MODA LTDA.; e LAURIA CLEIA ALLIEVI**, brasileira, casada, comerciante, inscrita no CPF sob nº 634.674.880-72, portadora da Carteira de Identidade nº 1063562035/RS; cujo **valor do débito** é de **R\$ 43.122,12** (em maio/2018).- **Juíza do Processo:** Exma. Sra. Dra. Christiane Tagliani Marques.- Eu, Michelle Krüger Pastore, Escrevente que digitei, o Registrador ou Substituto, que confere, dá fé e assina.- Emol: R\$ 116,70 (calculados em conjunto com outro imóvel). Selo: 0042.01.1900002.09580 - R\$ 1,40; 0042.06.1100003.23606 - R\$ 24,50.-

Getulio Fagundes da Rocha  
 Oficial do Registro de Imóveis  
 Bento Gonçalves - RS

CONTINUA A FOLHAS

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Bento Gonçalves-RS, 08 de outubro de 2025, às 09:47:09.

**Total: R\$ 76,40 -**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 16.110: R\$ 44,80 (0042.04.2400001.15776 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0042.03.2400001.62095 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0042.01.2400001.86876 = R\$ 2,10)

**CERTIDÃO ASSINADA DIGITALMENTE**

A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**097071 53 2025 00067355 17**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/659S9-GJJWD-CLH8Q-DX374>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital