



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui
este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0080077-66



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, 14 de agosto de 2001

FLS.

1

MATRÍCULA

80.077

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Lomba Grande, no quarteirão formado pelas ruas 02, 04, 05 e 10, constituído do lote nº 19 da quadra J, do Loteamento Integração, de forma irregular, medindo 15,50 metros de frente ao norte para a rua 04, 26,18 metros de frente ao oeste para a rua 10, formando esquina, 13,86 metros ao sul confrontando com parte do lote 32, e 25,00 metros ao leste com o lote 18, ambos de Terraplan Imóveis Ltda.

PROPRIETÁRIA: Terraplan Imóveis Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.271.762/0001-73, com sede na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Presidente Roosevelt nº 514.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 33.916 do livro nº 2, datada em 27.10.1983.

TÍTULO: Loteamento.

FORMA DE TÍTULO: Mandado de registro expedido em 13 de julho de 2001, pela Direção do Foro da Comarca de Novo Hamburgo, e documentos apresentados.

Data supra. A Escr. Aut.: *Clari Barreta Brenner*

GR.Prot.nº 211.961, de 17.07.2001.

R\$5,70

AV 1- 80.077 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0080077-34.

Novo Hamburgo, 08 de dezembro de 2022.

Escrevente: *Eleonora Luz de Souza*
CT.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.21919 = R\$4,40.

AV 2- 80.077 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 15 de novembro de 2022, pela 4ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução fiscal nº 5003218-73.2016.8.21.0019/RS, em que é exequente Município de Novo Hamburgo e executada Terraplan Imóveis Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 88.271.762/0001-73, com valor do débito de R\$4.058,24, atualizado até 30.09.2022.

Novo Hamburgo, 08 de dezembro de 2022.

Escrevente: *Eleonora Luz de Souza*

CT.AG.Prot.nº 447.966, de 16.11.2022.

Emolumentos: R\$97,30, Selo: 0396.06.1100001.44207 = R\$32,30.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, terça-feira, 9 de setembro de 2025.

Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa -
Escrevente

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0396.04.2500001.22034 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0396.03.2500001.02158 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2025 00079073 10