



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

Valide aqui  
este documento

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0003982-13

6520



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Novo Hamburgo, 18 de

novembro de 1976

1

3982

IMÓVEL: Uma casa de madeira sob nº 10, suas instalações, benfeitorias, e o respectivo terreno, situados no Bairro São José, no quarteirão formado pelas ruas Jundiá, ao leste, Jasmin ao norte, Engenheiro Jorge Schury ao sul, e, Av. Alcântara ao oeste, medindo 7 metros de largura e 39 metros de comprimento, de frente a fundos, com frente ao leste, no sentido da largura, para a rua Jundiá, e, ao norte no sentido do comprimento para a rua Jasmin formando esquina, e, confrontando ao oeste com terreno de propriedade de Avelino Antonio da Rosa, e, ao sul com terreno de propriedade de João da Silva.

PROPRIETÁRIOS: Gilsio Vandir Apolo, padeiro, e sua mulher Olíria Apolo, industriária, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 113.457.640/49, residentes nesta cidade, na rua Santa Cruz do Sul nº 305.

PROCEDÊNCIA : Transcrição nº 26.510 do livro 3 U.

R 1- 3982 - TRANSMITENTES: Gilsio Vandir Apolo e sua esposa Olíria Apolo, acima qualificados.

ADQUIRENTES : Aroldo Adelmo Apolo, e sua mulher Olíria de Souza Apolo, ambos brasileiros, casados, industriários, inscritos no CPF sob nº 150.627.240/15, residentes nesta cidade, na rua Jundiá nº 277.

FORMA DE TÍTULO: escritura pública de permuta lavrada em 22 de outubro de 1976, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L nº 68, fls. 064 e vº).

VALOR: R\$ 12.000,00, para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$ 25.000,00.

Data supra. O Oficial:

AV 2- 3982 - Certifico, de conformidade com mandado de retificação expedido em 14 de março de 1983, pelo Exmo. Sr. Dr. Luiz Matias Flach, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da comarca de Novo Hamburgo, que o imóvel objeto da presente matrícula, possui 10,90 metros de largura, e não 7,00 metros, como constou.; passando o mesmo a ter as seguintes confrontações e medidas: "Uma casa de madeira sob nº 10, suas instalações, benfeitorias e o respectivo terreno em que se acha edificada, situados no Bairro São José, no quarteirão formado pelas ruas Jundiá, ao leste; ao norte com a Rua Jasmin; ao sul com a rua Eng. Jorge Schury; e ao oeste com a Av. Alcântara, medindo 10,90 metros de largura e 39,00 metros de frente aos fundos, com frente ao leste, no sentido da largura, para a Rua Jundiá, e, ao norte no sentido do comprimento para a Rua Jasmin, formando esquina, e, confrontando ao oeste com-

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 097683.2.0003982-13

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

F.L.S.

MATRÍCULA

1

3982

Novo Hamburgo, de

de 197

VERSO

terreno de propriedade de Avelino Antonio da Rosa, e  
ao sul com terreno de João da Silva".  
Novo Hamburgo, 19 de abril de 1983.  
O Oficial: *[Assinatura]*  
Ac. Prot. nº: 62.280. *[Assinatura]*

AV 3- 3982 - De conformidade com requerimento e certidão da Prefeitura Municipal apresentados, o imóvel objeto da presente matrícula, faz frente ao oeste para a Rua Jundiaí, ao sul entesta com a Rua Jasmim, ao leste - divide-se com propriedade de Adelino Antonio da Rosa, e ao norte divide-se com propriedade de João da Silva, e não como constou.

Novo Hamburgo, 09 de maio de 1990.

O Oficial: *[Assinatura]*

L.Prot. nº 125.098.

AV 4- 3982 - Certifico de conformidade com o artigo 213 § 1º da Lei dos Registros Públicos, e por ter me sido reapresentado o documento que originou o R 1- 3982, que o nome correto da adquirente é Olinda de Souza-Apolo, e não como constou por evidente equívoco.

Novo Hamburgo, 09 de maio de 1990.

O Oficial: *[Assinatura]*

L. Prot. nº 125.098.

AV 5- 3.982 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, sobre o terreno objeto da presente matrícula, foi construído um prédio de alvenaria, de uso residencial, com a área de 50,60 metros quadrados, o qual tomou o nº 30 da rua Jasmim, lotado em 29.12.1994. C.N.D. nº 067754.

Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2003.

A Escr. Aut: *[Assinatura]*MP.Prot.nº 231.441, de 07.10.2003. *[Assinatura]*

AV 6- 3.982 - De conformidade com documentos apresentados, os nomes corretos de Aroldo Adelmo Apollo e Olinda de Souza Apollo, são os das formas aqui grafadas, e não como constaram na presente matrícula; e de conformidade com escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de outubro de 2003, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 275, fl. 173v, nº 112/45.069), Olinda de Souza Apollo, acha-se inscrita no CPF sob nº 709.877.260-72.

Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2003.

A Escr. Aut: *[Assinatura]*MP.Prots.nºs 231.441 e 231.440, de 07.10.2003. *[Assinatura]*

R 7- 3.982 - COMPRA E VENDA:

**TRANSMITENTES:** Do quinhão ideal de 0,33333: Aroldo Adelmo Apollo, inscrito no CPF sob nº 150.627.240-15, aposentado e sua mulher Olinda de Souza Apollo, inscrita no CPF sob nº 709.877.260-72, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de

continua à folha 02

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 097683.2.0003982-13

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERALFLS.  
2MATRÍCULA  
3.982

Novo Hamburgo, de de

bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Jasmim, nº 10.

**ADQUIRENTE:** Do quinhão ideal de 0,33333: Claudia Regina Rodrigues, brasileira, empresária, separada, inscrita no CPF sob nº 465.302.150-34, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Jaburu, nº 220.

**FORMA DE TÍTULO:** escritura pública de compra e venda, lavrada em 06 de outubro de 2003, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 275, fl. 173v, nº 112/45.069).

**PREÇO:** R\$10.000,00; para fins fiscais o imóvel foi avaliado em R\$13.311,00.

Cód. de loc. nº 16.22.180.1/2/3.

Novo Hamburgo, 29 de outubro de 2003.

A Escr. Aut.: *[Assinatura]*

MP.Prot.nº 231.440, de 07.10.2003.

R\$ 98,30

AV 8- 3.982 - A presente averbação é para noticiar a existência de penhora, nos termos do art. 396 do Provimento nº 32/06-CGJ c/c Provimento nº 18/96-CGJ e art. 167, inc. II, item 5 da Lei 6.015/73, devolvida para complementação de diligências, oriunda do processo nº 019/1.11.0010426-4 (CNPJ: 0020859-38.2011.8.21.0019), da 1ª Vara Cível, da Comarca de Novo Hamburgo, no qual é exequente Carlos Alberto Eisinger, inscrito no CPF sob nº 218.171.380-49 e executados Jaburu Indústria e Comércio de Artefatos de Segurança Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 04.176.733/0001-32 e Cláudia Regina Rodrigues, inscrita no CPF sob nº 465.302.150-34.

Novo Hamburgo, 19 de junho de 2012.

Escrevente: *[Assinatura]*

CT.AC.Prot.nº 317.962, de 11.06.2012.

Emolumentos: R\$22,10, Selo: 0396.03.1000001.29953 = R\$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R\$2,90, Selo: 0396.01.1100004.92924 = R\$0,25.

AV 9- 3.982 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos do Prov. 24/2014-CGJ e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Cláudia Regina Rodrigues, inscrita no CPF sob nº 465.302.150-34, datada de 29.08.2018, tendo como emissora a 1ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 201808.2915.00590384-IA-480, processo nº 00047008520025040301.

Novo Hamburgo, 30 de agosto de 2018.

Escrevente: *[Assinatura]*

AV.GC.Prot.nº 392.883, de 29.08.2018.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.1100001.32765 = R\$3,30.

AV 10- 3.982 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0003982-78.

Novo Hamburgo, 22 de julho de 2022.

Escrevente: *[Assinatura]*

LR.GCM.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.07357 = R\$4,40.

AV 11- 3.982 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Claudia

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPKE4-N5L79-SMNE2-8ZA5E>



Continuação da página anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 097683.2.0003982-13

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE NOVO HAMBURGO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

2

MATRÍCULA

3.982

Novo Hamburgo, de

de

VERSO

Regina Rodrigues, inscrita no CPF sob nº 465.302.150-34, datada de 11.07.2022, tendo como emissor o 1º Juizado da 3ª Vara Cível de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202207.1115.02240605-IA-960, processo nº 50008856620078210019.

Novo Hamburgo, 22 de julho de 2022.

Escrevente: *Giliane Luz de Souza*

LR.GCM.Prot.nº 442.101, de 11.07.2022.

Emolumentos: R\$44,40, Selo: 0396.04.2000002.07358 = R\$4,40.

AV 12- 3.982 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 9- 3.982, conforme ordem de cancelamento, datada em 21.09.2023. Protocolo de cancelamento nº 202309.2110.02939884-TA-590.

Novo Hamburgo, 05 de outubro de 2023.

Escrevente: *Giliane Luz de Souza*

BP.VCM.Prot.nº 462.023, de 21.09.2023.

Emolumentos: R\$47,70, Selo: 0396.04.2200001.20981 = R\$4,40.

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, quarta-feira, 10 de dezembro de 2025.

**Assinado digitalmente por Vera Maria Bueno Barbosa - Escrevente**

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0396.04.2500001.43243 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0396.03.2500001.19529 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0396.01.2500001.51245 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097683 53 2025 00109797 50

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TPKE4-N5L79-SMNE2-8ZA5E>