



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0046165-56

46165



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 18 de Fevereiro de 1992

01

46165

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Feitoria, no Loteamento denominado Parque dos Imigrantes, composto do lote 18 da quadra "U" da planta respectiva, quadra 2.421, da planta geral da cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas, Três, prolongamento da rua Existente, prolongamento da rua Rio São Mateus e por terras de A. R. Amantino & Cia. Ltda., com a área superficial de 250,00m², medindo 10,00m de frente ao Sul, no prolongamento da rua Rio São Mateus, lado par da numeração e igual metragem na face oposta, ao Norte, a entestar com o lote nº 07, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se, por um lado ao Oeste, com o lote nº 17, e, pelo outro lado ao Leste, com o lote nº 19, todos de Terraplan Imóveis Ltda., distando esta última face 43,00m do prolongamento da rua Existente.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, à rua Presidente Roosevelt, nº 514, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 45.257, Livro 02 - Registro Geral.-
São Leopoldo, 18 de Fevereiro de 1.992, *Gaspar N. do Amaral* **GASPAR N. DO AMARAL**
Prot. 103.079 Lº 1-F **Oficial Ajudante I**

R-1/46165 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 300692 de 09.10.2015.-

AUTOR: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO.-

RÉUS E FIÉIS DEPOSITÁRIOS: BLASIO BERTHOLDO RHODEN, brasileiro, nascido em 06.02.1959, CPF nº 430.514.999-00, com endereço na Rua Rio São Mateus, Vila Independência, nº 470, Feitoria, nesta cidade; e TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., CNPJ nº 88.271.762/0001-73.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Intimação da Penhora, Registro e Avaliação Execução Fiscal, extraído em 21 de setembro de 2015, por Roselaine Mariano, Escrivã do 5º Cartório Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução Fiscal do Município nº 033/1.11.0008993-4 (CNJ: 0015217-42.2011.8.21.0033); e Termo de Penhora de 02.04.2015.-

VALOR: R\$1.102,66 (um mil, cento e dois reais e vinte e dois centavos).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: Não há.-

São Leopoldo, 16 de outubro de 2015. *Elaine F. Camilotto*

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$112,30 - **SELO Nº:** 0621.06.1200013.03618 - R\$6,70.- Deve

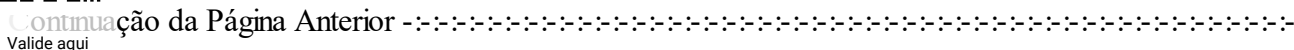
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500005.18799.-

JS

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHVGF-8W3AD-U4MCH-8V9DN>

Continua na Próxima Página - - - - -



este documento

46165



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

CNM:097766.2.0046165-56

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 05 de maio de 2025.

VERSO

46.165

Av-2/46.165 - PENHORA -

PROTOCOLO: N° 397542 de 30/04/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 30/04/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5029896-39.2023.8.21.0033 - Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, CNPJ nº 89.814.693/0001-60 e **EXECUTADA: TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ nº 88.271.762/0001-73, pelo valor de R\$19.816,56 (dezenove mil, oitocentos e dezesseis reais e cinquenta e seis centavos).-

São Leopoldo, 05 de maio de 2025. *Vânia Rôzele*

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$142,10 - SELO Nº: 0621.06.0800001.08429 = R\$37,80.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - SELO Nº: 0621.01.2500003.15309 = R\$2,10.-

JS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WHVGF-8W3AD-U4MCH-8V9DN>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 18 de novembro de 2025 às 07:53:50. - AB

Total: RS76.40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0621.04.2500007.11850 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2500008.22015 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2500008.24212 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097766 53 2025 00096776 48