




Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

FICHA	MATRÍCULA
1	34.461
VERSO	

2007, objeto do **R-2/27.446**, de 8 de janeiro de 2010 e do **R-5/27.446**, de 20 de julho de 2011 - **instituição condominial** - desta serventia.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **74.634**, em 20/7/2011, conforme requerimento datado de 25 de maio de 2011, arquivado nesta serventia.-

Sapucaia do Sul, 21 de julho de 2011.-

Registrador/e ou Substituto: 


EMOLUMENTOS - R\$2,90. Selo de Fiscalização 0314.00.1100008.02261 - iva

AV-1/34.461(AV-um/trinta e quatro mil e quatrocentos e sessenta e um), em 20 de julho de 2011.-

RESTRICÇÕES E DESTAQUES - Nos termos do inciso III do contrato particular com força de escritura pública, na forma do artigo 8º da Lei número 10.188, de 12/2/2001, firmado em 7 de dezembro de 2009, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula comporá o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial - FAR a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, bem como seus frutos e rendimentos serão mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa Econômica Federal e não se comunica com o patrimônio desta, observadas quanto a tal bem e direitos as seguintes restrições: **1)** - não integra o ativo da Caixa Econômica Federal; **2)** - não responde direta ou indereitamente por qualquer obrigação da Caixa Econômica Federal; **3)** - não compõe a lista de bens e direitos da Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; **4)** - não pode ser dado em garantia de débito de operação da Caixa Econômica Federal; **5)** - não é passível de execução por quaisquer credores da Caixa Econômica Federal por mais privilegiados que possam ser; **6)** - não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do Fundo de Arrendamento Residencial FAR. A Caixa Econômica Federal ficará dispensada da apresentação das certidões negativas de débitos expedidas pelo INSS e o CQTCF da Receita Federal quando alienar os imóveis integrantes do Fundo de Arrendamento Residencial, com fundamento no parágrafo 6º, do artigo 1º da Lei número 10.188, de 12/02/2001. Dito imóvel destinar-se-á a alienação às famílias com renda até três (3) salários mínimos, público alvo do programa minha casa minha vida - PMCMV.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **74.634**, em 20/7/2011.-

Sapucaia do Sul, 21 de julho de 2011.-

Registrador e/ou Substituto: 

EMOLUMENTOS - R\$5,20. Selo de Fiscalização 0314.00.1100008.02262 - iva

AV-2/34.461(AV-dois/trinta e quatro mil e quatrocentos e sessenta e um), em 25 de julho de 2011.-

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Proceda-se a esta averbação para ficar constando que a convenção de condomínio e o regimento interno do "**Residencial Ilhabela**", celebrados em 25 de maio de 2011, de acordo com o que dispõe os artigos 1.333 e seguintes da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (novo Código Civil), encontra-se devidamente registrada nesta serventia sob o número **1.998** do livro 3-registro auxiliar, em 25 de julho de 2011.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **74.677**, em 25/7/2011.-

Sapucaia do Sul, 25 de julho de 2011.-

CONTINUA NA FICHA N.º

2

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Continuação da Página Anterior -

-34.461- MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS	
		REGISTRO DE IMÓVEIS	
		COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL — RS	
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	
		Sapucaia do Sul, 25de julho de 2011	FICHA - 2
			MATRÍCULA - 34.461

Registrador e/ou Substituto: [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$5,20. Selo de Fiscalização 0314.00.1100008.02263 - iva

AV-3/34.461 (AV-três/trinta e quatro mil e quatrocentos e sessenta e um), em 26/06/2017.-

CANCELAMENTO DAS RESTRIÇÕES E DESTAQUES - Conforme determina o § 7º do artigo 2º da Lei 10.188, de 12/02/2001, ficam **CANCELADAS** as restrições e destaques constantes da **AV-1**, em face da alienação do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do contrato particular com força de escritura pública datado de 21/10/2011, arquivado e digitalizado neste neste ofício sob o número **100.822**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **100.822**, em 26/06/2017.-

Sapucaia do Sul, 26 de junho de 2017.-

Registrador e/ou Substituto: [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$8,40. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.05245 - cfa

AV-4/34.461 (AV-quatro/trinta e quatro mil e quatrocentos e sessenta e um), em 26/06/2017.-

CADASTRO MUNICIPAL DO IMÓVEL - Em conformidade com a guia do ITBI nº **1433/2016** da fazenda pública desta cidade, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na prefeitura municipal sob o número **94863486**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **100.822**, em 26/06/2017.-

Sapucaia do Sul, 26 de junho de 2017.-

Registrador e/ou Substituto: [Assinatura]

EMOLUMENTOS - R\$8,40. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.05246 - cfa

R-5/34.461 (R-cinco/trinta e quatro mil e quatrocentos e sessenta e um), em 26/06/2017.-

TÍTULO - **Compra e venda direta de imóvel residencial com parcelamento e alienação fiduciária - PMCMV - recursos FAR** -

TRANSMITENTE - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, representada por seu procurador mencionado no contrato, na qualidade de gestora e representante do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do *caput* do artigo 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações.-

ADQUIRENTES - **VIVIANE CAVALLI DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, nascida em 11/02/1985, do lar, com RG número 3098605037, expedido pela SSP/RS, em 30/11/2010 e com CPF/MF número 019.753.500-30, residente e domiciliada na Rua Leopoldo Johann número 80, Bairro Pasqualini, nesta cidade, e **DIEGO RODRIGUES FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 23/11/1984, porteiro, com RG número 9086505121, expedido pela SJS/RS, em 24/07/2003 e com CPF/MF número 011.958.940-07, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Johann número 80, Bairro Pasqualini, nesta cidade.-

ANUENTE - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, na condição de proprietária fiduciária, conforme definido no § 3º do artigo 2º da Lei 10.188/2001.-

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador

Folhas 4 de 5

Continuação da Página Anterior -

FICHA	MATRÍCULA
2v VERSO	34.461

em 21/10/2011, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **100.822.-**

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$43.369,49** (quarenta e três mil, trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e nove centavos) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$83.419,20** (oitenta e três mil, quatrocentos e dezenove reais e vinte centavos), conforme guia municipal nº **1433/2016**.

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do contrato. Foi emitida a **DOI.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **100.822**, em 26/06/2017.-

Sapucaia do Sul, 26 de junho de 2017.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$117,00. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.05247 - cfa **R-6/34.461** (R-seis/trinta e quatro mil e quatrocentos e sessenta e um), em 26/06/2017.-

TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -

DEVEDORES/FIDUCIANTES - VIVIANE CAVALLI DA SILVA e DIEGO RODRIGUES FERREIRA, já qualificados.-

CREDORA/FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, já qualificada, representada por seu procurador mencionado no contrato, na qualidade de gestora e representante do **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, inscrito no CNPJ sob o nº 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela CAIXA por determinação constante do *caput* do artigo 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001 e respectivas alterações

FORMA DO TÍTULO - Contrato particular com força de escritura pública, firmado em 21/10/2011, arquivado e digitalizado neste ofício sob o número **100.822.-**

VALOR DA DÍVIDA - R\$43.369,49 (quarenta e três mil, trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e nove centavos), com origem nos recursos do **FAR - PMCMV.-**

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO - De cento e vinte (**120**) meses.-

TAXA DE JUROS e FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

OBJETO DA GARANTIA - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-

VALOR DA GARANTIA - Avaliada para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$43.369,49** (quarenta e três mil, trezentos e sessenta e nove reais e quarenta e nove centavos).-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de sessenta (**60**) dias.-

> **CONDIÇÕES** - As demais condições constam do contrato.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **100.822**, em 26/06/2017.-

Sapucaia do Sul, 26 de junho de 2017.-

Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]*.-

EMOLUMENTOS - R\$71,30. Selo de Fiscalização 0314.00.1700005.05248 - cfa

CONTINUA NA FICHA Nº

3

Continua na Próxima Página -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
André Borges de Carvalho Barros - Registrador



Continuação da Página Anterior - - - - -

34.461	MATRÍCULA		SERVIÇOS DE REGISTROS PÚBLICOS		FICHA	MATRÍCULA
			REGISTRO DE IMÓVEIS			
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS						
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL						
Sapucaia do Sul, 18 de fevereiro de 2021			3 34.461			
<p>AV-7/34.461 em 18/02/2021.-</p> <p>PENHORA - Em conformidade com o termo de penhora datado de 22/01/2021, arquivado e digitalizado neste ofício, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado no processo de cumprimento de sentença nº 5001870-64.2019.8.21.0035/RS da segunda vara cível desta Comarca de Sapucaia do Sul, em que é exequente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHABELA e executada VIVIANE CAVALLI DA SILVA, cujo valor da dívida até 09/2019, era no valor de R\$16.242,92 (dezesesseis mil, duzentos e quarenta e dois reais e noventa e dois centavos).-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 114.325, em 26/01/2021.-</p> <p>Sapucaia do Sul, 18 de fevereiro de 2021.-</p> <p>Registrador e/ou Substituto: _____</p> <p>EMOLUMENTOS - R\$110,70. Selo de Fiscalização 0314.00.2000002.31241 - fma</p>						
<p>REGISTROS PÚBLICOS DE SAPUCAIA DO SUL/RS André Borges de Carvalho Barros Registrador e Tabelião de Protesto Juvandi Gomes Duarte Júnior Registrador Substituto</p> <p>REGISTROS PÚBLICOS DE SAPUCAIA DO SUL/RS André Borges de Carvalho Barros Registrador e Tabelião de Protesto Juvandi Gomes Duarte Júnior Registrador Substituto</p> <p>REGISTROS PÚBLICOS DE SAPUCAIA DO SUL/RS André Borges de Carvalho Barros Registrador e Tabelião de Protesto Juvandi Gomes Duarte Júnior Registrador Substituto</p> <p>REGISTROS PÚBLICOS DE SAPUCAIA DO SUL/RS André Borges de Carvalho Barros Registrador e Tabelião de Protesto Juvandi Gomes Duarte Júnior Registrador Substituto</p>						
CONTINUA NO VERSO						

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Sapucaia do Sul-RS, 22 de fevereiro de 2021

Franciele Martins Almeida - Escrevente Autorizada

Total: R\$50,40

Certidão Matrícula 34.461 - 5 páginas: R\$29,10 (0314.00.2000002.31417 = R\$2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0314.00.2000002.31417 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0314.00.2000002.31417 = R\$1,40)





A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101691 53 2021 00004638 03

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo Nº 653721-F	Via parte	Data de emissão 22/02/2021
 <p>Registro de Imóveis Andre Borges De Carvalho Barros - Registrador Rua Laurentino Juliano, 24, Bairro Paraíso Sapucaia do Sul - RS - CEP: 93220220 CPF: 289.598.128-03 Telefones: (51) 3451 3654 / 3474.9183 /3474 2808</p>		
Nome do requerente: VIVIANE CAVALLI DA SILVA		Nota de entrega: 51351-A
Atos praticados: Mat. 34.461-Av.7; ; Certidão 34.461 Livro 2		
Apho 42 E		
Descrição	Qtd.	Total
Averbação com valor declarado (R\$16.242,92)	1	110,70 C
Selos: 0314.00.2000002.31241		
Processamento eletrônico de dados	2	10,60 C
Selos: 0314.00.2000002.31241, 31417		
Digitalização de documento 2 faces	1	3,40 C
Selos: 0314.00.2000002.31418		
Conferência de documentos públicos	1	5,30 C
Selos: 0314.00.2000002.31419		
Busca em livros e arquivos	1	10,00 C
Selos: 0314.00.2000002.31417		
Certidão Matrícula 34.461 - 5 páginas		29,10 C
Selos: 0314.00.2000002.31417		
		
AV-7/34.461 - Averbação PENHORA		
Emolumentos:	R\$ 169,10	Repasso: R\$ 0,00
Selos:	R\$ 34,70	ISSQN: R\$ 8,45
Total:		R\$ 203,80
Depósito:		R\$ 203,80
Saldo:		R\$ 0,00

RECIBO DE EMOLUMENTOS

Número recibo Nº 655480-F	Via parte	Data de emissão 03/03/2021
 <p>Registro de Imóveis Andre Borges De Carvalho Barros - Registrador Rua Laurentino Juliano, 24, Bairro Paraíso Sapucaia do Sul - RS - CEP: 93220220 CPF: 289.598.128-03 Telefones: (51) 3451 3654 / 3474.9183 /3474 2808</p>		
Nome do requerente: HUBNER E KLEIN/		Nota de entrega: 156543-O
Sede		
Cond. Ilha Bela		
Apho 42		
Viviane Cavalli da Silva		
Descrição	Qtd.	Total
Correios e Telegrafos	1	21,00 C
		
Emolumentos:	R\$ 0,00	Repasso: R\$ 21,00
Selos:	R\$ 0,00	ISSQN: R\$ 0,00
Total:		R\$ 21,00
Depósito:		R\$ 0,00
Saldo:		R\$ 21,00