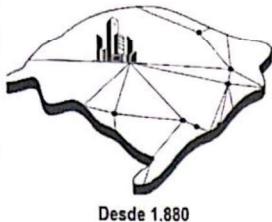




Valide aqui
este documento



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 1

.onr

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/748XA-EW6TJ-7R97U-NSPUM>

CERTIDÃO

POSITIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste ofício, encontrei o lançamento relativamente ao registro do imóvel seguinte:

Matrícula/Registro: 4.461 Livro: 2

De cujo imóvel, possui os seguintes ônus:

R.16-4.461, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, de 02 de janeiro de 2018

Av.20-4.461, INDISPONIBILIDADE, de 29 de janeiro de 2024

Av.21-4.461, INDISPONIBILIDADE, de 14 de março de 2024

Não estando gravado com ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Certifico, outrossim, que o imóvel não está gravado com outro ônus de qualquer espécie, além do acima mencionado.

Santa Maria, 29 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS - Prov. 34/95-CGJ

Emol. R\$72,70 - JOS

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.461 - 1 página: R\$42,70

(0528.00.2300002.85626 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0528.00.2300002.85626 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0528.00.2300002.85626 = R\$2,00)

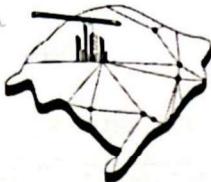


A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00050509 16

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarcal
Elétrônico Comarcal

Rua dos Andradas, 1449, Torre Caridade, 2º Andar - Setor Office - Centro -
CEP: 97.010-033- Santa Maria-RS - Tel: (55) 3029-7201



Valida aqui
este documento

Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CNM: 098178.2.0004461-26

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0004461-26



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS.

CONFERIDO
03/03/1976

MATRÍCULA 4461

FLS. 001

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

O BOX nº 03-B, do Bloco "B", localizado no pavimento térreo do "Edifício Hermitage", com a área total de 33,81m² correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,0026; cujo edifício constituído de cinco Blocos, designados A, B, e C, com entrada pelo nº 1911 da Avenida Presidente Vargas, Bloco D, com entrada pelo nº 1548 da rua Araujo Viana e Bloco E, com entrada pelo nº 1542 da rua Araujo Viana, acha-se construído em um terreno situado na zona urbana desta cidade, à Avenida Presidente Vargas, com 29m10 de frente, por 83m00 de fundo, confrontando-se pela frente, ao Norte, com a referida Avenida Presidente Vargas; a Leste, com propriedade da Sucessão do Dr. Astrogildo Cezar de Azevedo e outros; e, ao Sul e Oeste, com propriedade de Clotálio Menna Barreto. Dito Imóvel passou a fazer frente também para a rua Araujo Viana.

Proprietária: CIREL ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LIMITADA, com sede nesta cidade, CGC/MF 95.600.540/0001.

Registro anterior: nº 75.301 Lº 3-CB.

Cr\$30,00

Em 21/10/1976. OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Av. 1 - 4461. Gravado com hipoteca em favor da GB-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CONFORME REGISTROS N.ºs 2.503 Lº 2-J, 2.693 Lº 2-K e 3.243 Lº 2-L.

Em 21/10/1976. OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

R. 2 - 4461. Dação em pagamento. Transmitemente: CIREL ENGENHARIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO LIMITADA. Adquirente: GB-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre, capital do Estado, CGC/MF 92.806.900/0001. Valor: Cr\$11.792.065,86, juntamente com outros imóveis. Forma: Instrumento particular, emitido em 15/10/1976, arquivado em cartório.

Em 21/10/1976. OFICIAL

Antonio Augusto Brum Ferreira

Continua no verso

x x x x x x

Continua na Próxima Página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletromônico Camarilhada



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CAR
SANT
LIVE

da Página Anterior -

CNM: 098178.2.000



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSJ4EHH2P9.99KRU-3SVMT>

<p>Av. 3 - 4461. Alteração de denominação. Conforme consta do requerimento datado de 28/12/1976, e demais documentos arquivados em Cartório, foi alterada a denominação da GB-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para "BRADESCO SUL S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO".</p> <p>Em 12/01/1977, <u>O Oficial Atesta: W. Górcio</u> - Cr\$12,00 <u>Waldyr Azevedo Górcio</u></p>
<p>R. 4 - 4461. Compra e venda. BRADESCO SUL S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Adquirentes: DALTRÔ ANTUNES DUTRA e sua mulher HELGUE HERMÈS DUTRA, ambos brasileiros, cirurgiões dentista, residentes nesta cidade, CPF sob o nº 066.230.260/53. Valor: Cr\$946.737,91, juntamente com outros imóveis. Forma: Instrumento particular emitido em 28/12/1976, arquivado em cartório.</p> <p>Em 24/01/1977, <u>O Oficial Atesta: W. Górcio</u> - Cr\$120,25 <u>Waldyr Azevedo Górcio</u></p>
<p>R. 5 - 4461. Hipoteca. Credora: BRADESCO SUL S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Devedores: DALTRÔ ANTUNES DUTRA e sua mulher HELGUE HERMÈS DUTRA. Valor da dívida: Cr\$ - 299.627,40, juntamente com outras hipotecas. Prazo: 216 prestações. Juros: Nominais de 10% ao ano, efectiva de 10,472% ao ano, elevável de 3% ao mês ou fração, sobre o valor de cada prestação na data do pagamento. Avaliação: Para os efeitos do art. 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em Cr\$946.737,91, juntamente com outros. Correção monetária: Sujeito à correção monetária. Fina convencional: Dez por cento (10%) de multa, em caso de inadimplemento. Título: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Forma: Instrumento particular, emitido em 28/12/1976, arquivado em cartório.</p> <p>Em 24/01/1977, <u>O Oficial Atesta: W. Górcio</u> - Cr\$67,75 <u>Waldyr Azevedo Górcio</u></p>
<p>Av. 6 - 4461. Cédula Hipotecária: Emitida Cédula Hipotecária Integral, em 28/12/1976, no valor de Cr\$299.627,50 em favor do BRADESCO SUL S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO.</p> <p>Em 24/01/1977, <u>O Oficial Atesta: W. Górcio</u> - Cr\$6,00 <u>Waldyr Azevedo Górcio</u></p>
<p>Av. 7 - 4461. Por instrumento particular datado de 07/07/82, aqui arquivado, o credor deu quitação da hipoteca e da cédula hipotecária constantes do R. 5 e da Av. 6 4461, liberando o imóvel desta matrícula.</p> <p>Em 20/07/1982. <u>O Oficial Atesta: J. E. Machado</u> <u>José Edson Machado</u> Continua a folha 002.</p>

Continua na Próxima Página

... do Página Anterior

CNP: 098178.2.0004461-26

4.461



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 002
FLS.

AV. 8 - 4.461 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: De conformidade com o Instrumento Particular de Dação em Pagamento, Quitação de Dividas Hipotecárias e Liberação de Ônus Hipotecário, datado de 15/10/1976 e arquivado neste Ofício em 21/10/1976, que originou o R-2 desta matrícula, foi autorizado o cancelamento das hipotecas noticiadas na AV-1, ato que por equívoco deixou de ser realizado naquela data, ficando as mesmas por esta averbação canceladas.

ss.

Em 28/01/2004.

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Substituta

S/Emols.

OG.

Em 04.02.2004.

JOÃO EDSON M. V. J. TINS
JOÃO EDSON M. V. J. TINS
Substituto

R\$15,00

R. 10 - 4.461.**COMPRA E VENDA.**

Transmitentes: DALTRÔ ANTUNES DUTRA e sua ex-
posa HELGUE HERMES, separados judicialmente,
professores universitários aposentados, inscritos no
CPF/MF respectivamente sob números --
066.230.260-53 e 287.375.470-20, ambos
brasileiros, residentes nesta cidade.

Adquirentes: GERALDO LOPES DA SILVEIRA e sua
esposa JUSSARA CABRAL CRUZ, brasileiros, pro-
fessores universitários, casados pelo regime
da comunhão parcial de bens, inscritos no --
CPF/MF respectivamente sob n°s 291.780.530-72 e
401.786.330-20, brasileiros, residentes nesta
cidade.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor fiscal: R\$10.134,14.

Forma: Escritura Pública n° 37.874, lavrada
aos 30.01.2004 no Primeiro Tabelionato desta
cidade.

Obs.: Foi apresentada guia do ITBI n° 129-A, ex-
pedida pela Prefeitura Municipal desta cidade,
- continua no verso -

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saeC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continua na Página Anterior

Valida aqui
este documento

do da Página Anterior

CNM: 098178.2.00044



ON

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSJ4E-HH2P9-99KRU-3SVMT>

arquivada neste Ofício. Protocolo nº 172023 Livro 1-Y. em 30.01.2004.

OG.

Em 04.02.2004.

Isabel

R\$ 90,00

R. 11 - 4.461 - COMPRA E VENDA:

TRANSMITENTES: GERALDO LOPES DA SILVEIRA, CI nº 5020083721-SJS/RS, CPF nº 291.780.530-72, professor e seu cônjuge JUSSARA CABRAL CRUZ, CI nº 5018130491-SJS/RS, CPF nº 401.786.330-20, professora universitária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.

ADQUIRENTE: CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.830.220/0001-54, com sede em Santa Maria/RS.

OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR/FORMA DE PAGAMENTO: R\$ 300.000,00; valor do presente imóvel: R\$ 13.500,00 para efeitos fiscais: R\$ 15.000,00; pago da seguinte forma: R\$ 75.000,00 no ato da escritura e R\$ 225.000,00 a ser pago até o dia 31/12/2011, contra recibo, diretamente aos vendedores a ser corrigido pelo INCC. Valor atualizado para cálculo de emolumentos: R\$ 15.443,55.

FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva nº 30883, lavrada aos 16/11/2010 no 2º Tabelionato desta cidade.

Protocolo nº 243.843 em 08/02/2011.

AB. Em 22/02/2011. R\$ 147,50.

Isabel
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.06.1100001.00670 R\$ 4,00

AV. 12 - 4.461 - CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA: Conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva nº: 30883, lavrada aos 16/11/2010 no 2º Tabelionato desta cidade, a compra e venda objeto do R.11-4.461, é feita nos termos dos Art. 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, onde o não pagamento de quaisquer das prestações até a data aprazada, resolverá o negócio, voltando a propriedade do bem ao domínio pleno dos vendedores.

Protocolo nº 243.843 em 08/02/2011.

AB. Em 22/02/2011. R\$ 20,70.

Isabel
JOÃO EDSON MACHADO MARTINS

OFICIAL DESIGNADO

Selo: 0528.03.1100003.00601 R\$ 0,40

CONTINUA NA FOLHA 03

Continua na Próxima Página

7782-0004461-26



Continuação da Página Anterior
de aqui
este documento

CNM: 098178.2.0004461-26

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....4.461.
FLS.....03.

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Av. 13 - 4.461 - CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular datado de 14/02/2013, os credores **GERALDO LOPES DA SILVEIRA** e seu cônjuge **JUSSARA CABRAL CRUZ**, autorizaram o cancelamento da cláusula resolutiva expressa constante do **AV.12** desta matrícula.

Protocolo nº.272.299 do Livro 1 em 07/03/2013.

GS. Em 01/04/2013.

R\$23,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,10

Assinatura de
JORGINA PEDRA DALLABRIDA

Substituta

Selo: 0528.03.1200021.03963 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1300003.03251 R\$ 0,30

R. 14 - 4.461 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDEDOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDOR/HIPOTECANTE: CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54.

AVALISTAS: 1) RENATA CORADINI MOURA, brasileira, solteira, maior, diretora, inscrita no CPF sob número 021.217.710-93, portadora do RG sob número 1081808808-SSP/RS; residente e domiciliada nesta cidade; 2) PAULO BERTOLO MOURA, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob número 340.502.210-04, com CNH sob número 1694055409, expedida pelo DETRAN/RS, casado com DENISE CORADINI MOURA, inscrita no CPF sob número 420.506.930-87, residente e domiciliado nesta cidade; 3) FABIO CORADINI MOURA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob número 033.089.530-30, portador do RG sob número 3081808821-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade.

OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$600.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 30 meses.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): EFETIVA: 27,25.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$1.050.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 4.432 e 4.460.

CONTINUA NO VERSO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Camarari/RS

Continua na Próxima Página



Clique para visualização da Página Anterior

Valida aqui
este documento

RE
SA
da Página Anterior



CNM: 098178.2.00044

MATRÍCULA 4.461

FLS 03v

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:
R\$1.050.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 4.432 e 4.460.

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/0388/0001, emitida aos 20/08/2015, em Santa Maria/RS.

Protocolo nº 306375 do Livro 1-BL em 20/08/2015.

Em 25 de agosto de 2015.

Emol.: R\$949,30. Selo: 0528.08.1500005.00872 - R\$10,85 - CA

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Oficial Substituta

Av. 15 - 4.461 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo termo de quitação e liberação de garantia, datado aos 28/12/2017, arquivado neste Ofício, fica cancelado o registro de alienação fiduciária constante do R.14, retornando a propriedade plena do presente imóvel à CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54.
Protocolo nº 336188, Livro 1-BV, em 28/12/2017.
Santa Maria, 02 de janeiro de 2018. - *caim*

Bel. Honório Luiz Alves Registrador Designado
Emol.: R\$ 462,80. Selo: 0528.08.1500005.06363 - R\$ 49,60

R. 16 - 4.461 - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDEDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus" nº s/nº, Bairro Vila Yara, em Osasco-SP.

DEVEDORA FIDUCIANTE: CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54, com sede na avenida Medianeira nº 1567, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade.

AVALISTAS: FABIO CORADINI MOURA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob número 033.089.530-30, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas nº 1911,

CONTINUA NA FOLHA 4

Valida este documento - clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSJ4E-HH2P9-99KRU-3SVMT>

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarcal/RS

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Continua na Próxima Página

... da Página Anterior

CNM: 098178.2.0004461-26



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA 4.461
FLS.....04

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

701A, Bairro Centro, nesta cidade; e PAULO BERTOLO MOURA, brasileiro, casado, maior, advogado, inscrito no CPF sob número 340.502.210-04, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas nº 1911, 701 A, Bairro Centro, nesta cidade.
OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$580.000,00.

VENCIMENTO: 10/01/2021.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): 22,419.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$754.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 4.460 e 4.432.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$754.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 4.460 e 4.432.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/0388/011223310, emitida aos 28/12/2017, em Santa Maria/RS.

CONDICÕES: As constantes do título.

Protocolo nº 336189, Livro 1-BV, em 28/12/2017.
 Santa Maria, 02 de janeiro de 2018. - CAVI

Bel. Honório Luiz Alves - Registrador Designado
 Emol.: R\$ 925,60. Selo: 0528.08.1500005.06364 - R\$ 49,50

AV.17/4.461 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 09817.2.4.461-03. Santa Maria, 22 de dezembro de 2022.
 Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2200002.19229 - NIHIL - SGDL.
 (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:
Felipe Malcorra.

AV.18/4.461 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 14/12/2022, Protocolo nº 202212.1415.02490914-IA-420, referente ao processo nº 50411627520228210027 do 2º Juizado da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de CONCEITAL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Validar aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

lão da Página Anter



RE
SA
L

24/01/2024.
Selo: 0528.
Malcorra Al

CNM: 098178.2.00042

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSJ4EHH2PP9-99KRU-3SVMT>

MATRÍCULA 4.461

FLS 04v

CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54. Protocolo nº 411.034, Livro 1-CS, em 16/12/2022. Santa Maria, 21 de dezembro de 2022. Emol.: R\$44,40. Selo: 0528.04.2200002.19230 - R\$4,40 - PEPO. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

AV.19/4.461 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08/02/2023, Protocolo nº 202302.0817.02551514-TA-990, referente ao processo nº 50411627520228210027 do 2º Juizado da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, fica **CANCELADA** a indisponibilidade de bens constante da **AV.18** desta matrícula. Protocolo nº 413.186, Livro 1-CT, em 09/02/2023. Santa Maria, 10 de março de 2023. Emol.: R\$54,10. Selo: 0528.00.2300001.07116 - R\$6,20 . (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

AV.20/4.461 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17/01/2024, Protocolo nº 202401.1710.03116499-IA-031, referente ao processo nº 00212118720235040701 da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Santa Maria, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54. Protocolo nº 427511, Livro 1-CY, em 18/01/2024. Santa Maria, 29 de janeiro de 2024. Emol.: R\$49,40. Selo: 0528.00.2300002.46522 - R\$4,40 - PEPO. CMB. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

AV.21/4.461 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 23/01/2024, Protocolo nº 202401.2311.03125329-IA-409, referente ao processo nº 50103147120238210027, do 2º Juizado da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54. Protocolo nº 427783, Livro 1-CY, em

CONTINUA NA FOLHA 5

Continua na Próxima Página

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Camarilhada



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.461
FLS 05

24/01/2024. Santa Maria, 14 de março de 2024. Emol.: R\$ 49,40.
Selo: 0528.00.2300002.66247 - R\$ 4,90 - PEPO. ESC. Felipe
Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comunitário

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSJ4E-HH2P9-99KRU-3SVMT>

Santa Maria-RS, 29 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Total: R\$72,70 - JOS

Cartidão digital (Provedimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.461 - 1 página: R\$42,70 (0528.00.2300002.85545 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0528.00.2300002.85545 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0528.00.2300002.85545 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00050428 16