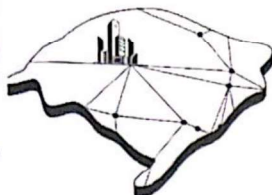




Valide aqui
este documento



Desde 1.880



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



Página 1 de 1

CERTIDÃO

POSITIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES

CERTIFICO, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e arquivos deste ofício, encontrei o lançamento relativamente ao registro do imóvel seguinte:

Matrícula/Registro: 4.461 Livro: 2

De cujo imóvel, possui os seguintes ônus:

R.16-4.461, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, de 02 de janeiro de 2018

Av.20-4.461, INDISPONIBILIDADE, de 29 de janeiro de 2024

Av.21-4.461, INDISPONIBILIDADE, de 14 de março de 2024

Não estando gravado com ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Certifico, outrossim, que o imóvel não está gravado com outro ônus de qualquer espécie, além do acima mencionado.

Santa Maria, 29 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS - Prov. 34/95-CGJ

Emol. R\$72,70 - JOS

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.461 - 1 página: R\$42,70

(0528.00.2300002.85626 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0528.00.2300002.85626 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0528.00.2300002.85626 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00050509 16

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

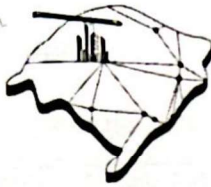
saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Rua dos Andradas, 1449, Torre Caridade, 2º Andar - Setor Office - Centro -
CEP: 97.010-033- Santa Maria-RS - Tel: (55) 3029-7201



Valide aqui
este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CNM: 098178.2.0004461-26

(CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0004461-26



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS.

CONFERIDO
03/02/2024

MATRICULA 4461
FLS. 001

LIVRO N.º 2 — Registro Geral

O BOX nº 03-B, do Bloco "B", localizado no pavimento térreo do "Edifício Hermitage", com a área total de 33,81m² correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,0026; cujo edifício constituido de cinco Blocos, designados A, B, e C, com entrada pelo nº 1911 da Avenida Presidente Vargas, Bloco D, com entrada pelo nº 1548 da rua Araujo Viana e Bloco E, com entrada pelo nº 1542 da rua Araujo Viana, acha-se construido em um terreno situado na zona urbana desta cidade, à Avenida Presidente Vargas, com 29m10 de frente, por 83m00 de fundo, confrontando-se pela frente, ao Norte, com a referida Avenida Presidente Vargas; a Leste, com propriedade da Sucessão do Dr. Astrogildo Cezar de Azevedo e outros; e, ao Sul e Oeste, com propriedade de Clotário Menna Barreto. Dito Imóvel passou a fazer frente também para a rua Araujo Viana.

Proprietária: CIREL ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LINITADA, com sede nesta cidade, CGC/MF 95.600.540/0001.

Registro anterior: nº 75.301 Lº 3-CB. Cr\$30,00

Em 21/10/1976. O OFICIAL *Antonio Augusto Brum Ferreira*

Av. 1 - 4461. Gravado com hipoteca em favor da GB-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CONFORME REGISTROS N.ºs 2.503 Lº 2-J, 2.693 Lº 2-K e 3.243 Lº 2-L.

Em 21/10/1976. O OFICIAL *Antonio Augusto Brum Ferreira*

R. 2 - 4461. Dação em pagamento. Transmittente: CIREL ENGENHARIA INDUSTRIA E COMERCIO LINITADA. Adquirente: GB-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede em Porto Alegre, capital do Estado, CGC/MF 92.806.900/0001. Valor: Cr\$11.792.065,86, juntamente com outros imóveis. Forma: Instrumento particular, emitido em 15/10/1976, arquivado em cartório.

Em 21/10/1976. O OFICIAL *Antonio Augusto Brum Ferreira*

Continua no verso

XXXXXX

Continua na Próxima Página

Rua dos Andradas, 1449, Torre Caridade, 2º Andar-Setor Office - Centro - CEP: 97.010-033- Santa Maria / RS - Tel: (55) 3029-7201

Impresso em segunda-feira, 29 de abril de 2024, às 15:10:39.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSJ4E-HH2P9-99KRU-3SVMT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.000

da Página Anterior

CAR
SANT
LIVE



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSJ4E-HH2P9-99KRU-3SVM>

Av. 3 - 4461. Alteração de denominação. Conforme consta do requerimento datado de 28/12/1976, e demais documentos arquivados em Cartório, foi alterada a denominação da GB-COMPANHIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, para "BRADESCO SUL S.A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO".

Em 12/01/1977, O Oficial Apte. W. GARCIA Cr\$12,00
Waldyr Anambuja Garcia

R. 4 - 4461. Compra e venda. BRADESCO SUL S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Adquirentes: DALTO ANTUNES DUTRA e sua mulher HELGUE HERMES DUTRA, ambos brasileiros, cirurgiões dentista, residentes nesta cidade, CPF sob o nº 066.230.260/53. Valor: Cr\$946.737,91, juntamente com outros imóveis. Forma: Instrumento particular emitido em 28/12/1976, arquivado em cartório.

Em 24/01/1977. O Oficial Apte. W. GARCIA Cr\$120,25
Waldyr Anambuja Garcia

R. 5 - 4461. Hipoteca. Credora: BRADESCO SUL S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Devedores: DALTO ANTUNES DUTRA e sua mulher HELGUE HERMES DUTRA. Valor da dívida: Cr\$ - 299.627,40, juntamente com outras hipotecas. Prazo: 216 prestações. Juros: Nominais de 10% ao ano, efetiva de 10,472% ao ano, elevável de 3% ao mês ou fração, sobre o valor de cada prestação na data do pagamento. Avaliação: Para os efeitos do art. 818 do Código Civil Brasileiro, o imóvel foi avaliado em - Cr\$946.737,91, juntamente com outros. Correção monetária: Sujeito à correção monetária. Pena convencional: Dez por cento (10%) multa, em caso de inadimplemento. Título: Primeira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros. Forma: Instrumento particular, emitido em 28/12/1976, arquivado em cartório.

Em 24/01/1977. O Oficial Apte. W. GARCIA Cr\$67,75
Waldyr Anambuja Garcia

Av. 6 - 4461. Cédula Hipotecária: Emitida Cédula Hipotecária Integral, em 28/12/1976, no valor de Cr\$299.627,50 em favor do BRADESCO SUL S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO.

Em 24/01/1977. O Oficial Apte. W. GARCIA Cr\$6,00
Waldyr Anambuja Garcia

Av. 7 - 4461. Por instrumento particular datado de 07/07/82, aqui arquivado, o credor deu quitação da hipoteca e da cédula hipotecária constantes do R. 5 e da Av. 6 4461, liberando o imóvel desta matrícula.

Em 20/07/1982. O Oficial Apte. Waldyr Anambuja Garcia
João Edison Machado Martins

Continua a folha 002.

Continua na Próxima Página

do da Página Anterior

CNM: 098178.2.0004461-26

4.461



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SANTA MARIA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA002.....

FLS.....

AV. 8 - 4.461 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: De conformidade com o Instrumento Particular de Dação em Pagamento, Quitação de Dividas Hipotecárias e Liberação de Ônus Hipotecário, datado de 15/10/1976 e arquivado neste Ofício em 21/10/1976, que originou o R-2 desta matrícula, foi autorizado o cancelamento das hipotecas notificadas na AV-1, ato que por equívoco deixou de ser realizado naquela data, ficando as mesmas por esta averbação canceladas.

SS. Em 28/01/2004.

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Substituta

S/Emols.

Av. 9 - 4.461. De conformidade com a certidão, arquivada - neste Ofício, foi homologada a separação consensual do casal Daltro Antunes Dutra e Helgue Hermes Dutra, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, Helgue Hermes. Prot. - 172022 livro 1-Y. em 30.01.2004.

OG. Em 04.02.2004.

João Edson M. Martins
JOÃO EDSON M. MARTINS
Substituto

R\$15,00

R. 10 - 4.461. COMPRA E VENDA.

Transmitentes: DAITRO ANTUNES DUTRA e sua esposa HEIGUE HERMES, separados judicialmente, professores universitários aposentados, inscritos no CPF/MF respectivamente sob números - 066.230.260-53 e 287.375.470-20, ambos brasileiros, residentes nesta cidade.

Adquirentes: GERALDO LOPES DA SILVEIRA e sua esposa JUSSARA CABRAL CRUZ, brasileiros, professores universitários, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, inscritos no - CPF/MF respectivamente sob n.ºs 291.780.530-72 e 401.786.330-20, brasileiros, residentes nesta cidade.

Objeto: A totalidade do imóvel desta matrícula.
Valor fiscal: R\$10.134,14.

Forma: Escritura Pública nº 37.874, lavrada - aos 30.01.2004 no Primeiro Tabelionato desta cidade.

Obs.: Foi apresentada guia do ITBI nº 129-A, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade,

- continua no verso -

Continua na Próxima Página



Validação da Página Anterior
Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.00044

da Página Anterior



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comunitário

OG.	arquivada neste Ofício. Protocolo nº172023 Livro 1-Y. em 30.01.2004.	Em 04.02.2004.	<i>[Signature]</i>	R\$90,00
R. 11 - 4.461 - COMPRA E VENDA:				
TRANSMITENTES: GERALDO LOPES DA SILVEIRA, CI nº5020083721-SJS/RS, CPF nº291.780.530-72, professor e seu cônjuge JUSSARA CABRAL CRUZ, CI nº5018130491-SJS/RS, CPF nº401.786.330-20, professora universitária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, casados pelo regime da comunhão parcial de bens.				
ADQUIRENTE: CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº08.830.220/0001-54, com sede em Santa Maria/RS.				
OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.				
VALOR/FORMA DE PAGAMENTO: R\$300.000,00; valor do presente imóvel: R\$13.500,00 para efeitos fiscais: R\$15.000,00; pago da seguinte forma; R\$75.000,00 no ato da escritura e R\$225.000,00 a ser pago até o dia 31/12/2011, contra recibo, diretamente aos vendedores a ser corrigido pelo INCC. Valor atualizado para cálculo de emolumentos: R\$15.443,55.				
FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva nº30883, lavrada aos 16/11/2010 no 2º Tabelionato desta cidade.				
Protocolo nº 243.843 em 08/02/2011.				
AB. Em 22/02/2011. R\$147,50.				
<i>[Signature]</i> JOÃO EDSON MACHADO MARTINS OFICIAL DESIGNADO Selo: 0528.06.1100001.00670 R\$4,00				
AV. 12 - 4.461 - CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA: Conforme consta da Escritura Pública de Compra e Venda com Cláusula Resolutiva nº:30883, lavrada aos 16/11/2010 no 2º Tabelionato desta cidade, a compra e venda objeto do R.11-4.461, é feita nos termos dos Art. 474 e 475 do Código Civil Brasileiro, onde o não pagamento de quaisquer das prestações até a data aprazada, resolverá o negócio, voltando a propriedade do bem ao domínio pleno dos vendedores.				
Protocolo nº 243.843 em 08/02/2011.				
AB. Em 22/02/2011. R\$20,70.				
<i>[Signature]</i> JOÃO EDSON MACHADO MARTINS OFICIAL DESIGNADO Selo: 0528.03.1100003.00601 R\$0,40				

CONTINUA NA FOLHA 03

Continua na Próxima Página -----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSJ4E-HH2P9-99KRU-3SVMT>

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0004461-26



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....4.461.
FLS.....03.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av. 13 - 4.461 - CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular datado de 14/02/2013, os credores **GERALDO LOPES DA SILVEIRA** e seu cônjuge **JUSSARA CABRAL CRUZ**, autorizaram o cancelamento da cláusula resolutiva expressa constante do **AV.12** desta matrícula.

Protocolo nº.272.299 do Livro 1 em 07/03/2013.

GS. Em 01/04/2013.

R\$23,60.

Processamento Eletrônico: R\$3,10

JORGINA PEDRA DALLABRIDA

Substituta

Selo: 0528.03.1200021.03963 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1300003.03251 R\$ 0,30

R. 14 - 4.461 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR: BANCO BRADESCO S.A., inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12.

DEVEDOR/HIPOTECANTE: CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54.

AVALISTAS: 1) **RENATA CORADINI MOURA**, brasileira, solteira, maior, diretora, inscrita no CPF sob número 021.217.710-93, portadora do RG sob número 1081808808-SSP/RS; residente e domiciliada nesta cidade; 2) **PAULO BERTOLO MOURA**, brasileiro, advogado, inscrito no CPF sob número 340.502.210-04, com CNH sob número 1694055409, expedida pelo DETRAN/RS, casado com **DENISE CORADINI MOURA**, inscrita no CPF sob número 420.506.930-87, residente e domiciliado nesta cidade; 3) **FABIO CORADINI MOURA**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob número 033.089.530-30, portador do RG sob número 3081808821-SSP/RS, residente e domiciliado nesta cidade.

OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$600.000,00.

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 30 meses.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): EFETIVA: 27,25.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$1.050.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 4.432 e 4.460.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Validação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0004

da Página Anterior

RE
SA

MATRÍCULA 4.461

FLS 03v

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:
R\$1.050.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 4.432 e 4.460.

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/0388/0001, emitida aos 20/08/2015, em Santa Maria/RS.

Protocolo nº 306375 do Livro 1-BL em 20/08/2015.

Em 25 de agosto de 2015.

Emol.: R\$949,30. Selo: 0528.08.1500005.00872 - R\$10,85 - CA

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Oficial Substituta

Av. 15 - 4.461 - **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Pelo termo de quitação e liberação de garantia, datado aos 28/12/2017, arquivado neste Ofício, fica cancelado o registro de alienação fiduciária constante do R.14, retornando a propriedade plena do presente imóvel à **CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54. Protocolo nº 336188, Livro 1-BV, em 28/12/2017. Santa Maria, 02 de janeiro de 2018.- CA IM

Bel. Honório Luiz Alves - Registrador Designado
Emol.: R\$ 462,80. Selo: 0528.08.1500005.06363 - R\$ 49,50

R. 16 - 4.461 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.**

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede em Núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus" nº s/nº, Bairro Vila Yara, em Osasco-SP.

DEVEDORA FIDUCIANTE: CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54, com sede na avenida Medianeira nº 1567, Bairro Nossa Senhora de Lourdes, nesta cidade.

AVALISTAS: FABIO CORADINI MOURA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF sob número 033.089.530-30, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas nº 1911,

CONTINUA NA FOLHA 4

Continua na Próxima Página

Rua dos Andradas, 1449, Torre Caridade, 2º Andar-Sector Office - Centro - CEP: 97.010-033- Santa Maria / RS - Tel: (55) 3029-7201

Impresso em segunda-feira, 29 de abril de 2024, às 15:10:39.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado

da Página Anterior

CNM: 098178.2.0004461-26



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 4.461
FLS. 04

701A, Bairro Centro, nesta cidade; e PAULO BERTOLO MOURA, brasileiro, casado, maior, advogado, inscrito no CPF sob número 340.502.210-04, residente e domiciliado na Avenida Presidente Vargas nº 1911, 701 A, Bairro Centro, nesta cidade.
OBJETO: A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

VALOR DA DÍVIDA: R\$580.000,00.

VENCIMENTO: 10/01/2021.

TAXA ANUAL DE JUROS (%): 22,419.

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$754.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 4.460 e 4.432.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$754.000,00, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 4.460 e 4.432.

FORMA: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro - Imóvel nº 237/0388/011223310, emitida aos 28/12/2017, em Santa Maria/RS.

CONDICÕES: As constantes do título.

Protocolo nº 336189, Livro 1-BV, em 28/12/2017.

Santa Maria, 02 de janeiro de 2018.- CAVEN

Bel. Honório Luiz Alves - Registrador Designado

Emol.: R\$ 925,60. Selo: 0528.08.1500005.06364 - R\$ 49,50

AV.17/4.461 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.4.461-03**. Santa Maria, 22 de dezembro de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2200002.19229 - NIHIL - SGDL. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado:

Felipe Malcorra Alves

AV.18/4.461 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 14/12/2022, Protocolo nº 202212.1415.02490914-IA-420, referente ao processo nº 50411627520228210027 do 2º Juizado da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de CONCEITUAL

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.00042

Continuação da Página Anterior

RE SA L



24/01/2024.
Selo: 0528-
Malcorra Al-

MATRÍCULA 4.461

FLS 04v

CONSTRUTORA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54. Protocolo nº 411.034, Livro 1-CS, em 16/12/2022. Santa Maria, 21 de dezembro de 2022. Emol.: R\$44,40. Selo: 0528.04.2200002.19230 - R\$4,40 - PEPO. (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

AV.19/4.461 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 08/02/2023, Protocolo nº 202302.0817.02551514-TA-990, referente ao processo nº 50411627520228210027 do 2º Juizado da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, fica **CANCELADA** a indisponibilidade de bens constante da **AV.18** desta matrícula. Protocolo nº 413.186, Livro 1-CT, em 09/02/2023. Santa Maria, 10 de março de 2023. Emol.: R\$54,10. Selo: 0528.00.2300001.07116 - R\$6,20 - (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

AV.20/4.461 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 17/01/2024, Protocolo nº 202401.1710.03116499-IA-031, referente ao processo nº 00212118720235040701 da 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Santa Maria, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54. Protocolo nº 427511, Livro 1-CY, em 18/01/2024. Santa Maria, 29 de janeiro de 2024. Emol.: R\$49,40. Selo: 0528.00.2300002.46522 - R\$4,40 - PEPO. CMB. Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra.

AV.21/4.461 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 23/01/2024, Protocolo nº 202401.2311.03125329-IA-409, referente ao processo nº 50103147120238210027, do 2º Juizado da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **CONCEITUAL CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.830.220/0001-54. Protocolo nº 427783, Livro 1-CY, em

CONTINUA NA FOLHA 5

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarcado

Continua na Próxima Página



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA... **4.461**.....
FLS..... **05**.....

24/01/2024. Santa Maria, 14 de março de 2024. Emol.: R\$ 49,40.
Selo: 0528.00.2300002.66247 - R\$ 4,90 - PEPO. ESC. Felipe
Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GSJ4E-HH2P9-99KRU-3SVMT>

Santa Maria-RS, 29 de abril de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

Total: R\$72,70 - JOS

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.461 - 1 página: R\$42,70 (0528.00.2300002.85545 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0528.00.2300002.85545 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0528.00.2300002.85545 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00050428 16

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Combinado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr