



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0027106-03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 14 de outubro de 1982 01 27.106

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Arroio da Manteiga, Vila Santa Martha, composto do lote número onze (11) da quadra G da planta respectiva, quadra um mil, quatrocentos e quarenta e cinco (1.445) da planta geral da cidade, compreendida entre as ruas Quatro, Avenida Henrique Bier, leito do Arroio da Manteiga e terras de Germa no Fick, medindo quinze metros (15,00m) de frente, a noroeste, à rua Quatro e igual metragem na face oposta, a sudeste, em linha sinuosa, a entestar com o leito do Arroio da Manteiga, por trinta e três metros (33,00m) da frente aos fundos, por um lado, a nordeste, na divisa com o lote dez (10), que é ou foi de Pedro Albino Baum e trinta e quatro metros (34,00m) pelo outro lado, a sudoeste, onde divide com o lote doze (12), que também é ou foi do referido Pedro Albino Baum.
PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: DINORÁ DAMACENO FERNANDES, brasileira, solteira, maior, do lar, domiciliada e residente nesta cidade, inscrita no CPF sob nº 177.124.240-04.

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº 73.864, Lº 3-CJ, fls. 127.

São Leopoldo, 14 de outubro de 1982: *Edite do Amaral*,
Oficial do Registro. Prot. 43.435 Lº 1-D *4396* K

R-1-27.106 - **COMPRA E VENDA**

DATA: 14 de outubro de 1982.

TRANSMITENTE: DINORÁ DAMACENO FERNANDES, supraqualificada.

ADQUIRENTE: DILON DE FREITAS OSÓRIO, brasileiro, casado com ANA ZOE CAMARGO OSÓRIO, motorista, domiciliado e residente nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 084.981.720-04.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 29.989/12, Lº 190-A, fls. 028, lavrada pelo 2º Tabelião desta cidade, Eugenio Antonio Anton, em 27 de abril de 1982.

VALOR: R\$90.000,00 (Noventa mil cruzeiros), avaliado para pagamento do imposto de transmissão em R\$150.000,00.

IMÓVEL: O constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As da escritura.

São Leopoldo, 14 de outubro de 1982. *Edite do Amaral*,
Oficial do Registro. Prot. 43.435 Lº 1-D *42041* K

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 097766.2.0027106-03

27106



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 11 de Junho de 1986

FLS.	MATRICULA
01	27.106
VERSO	

R-2/27.106 - PARTILHA -

DATA: 11 de Junho de 1.986.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DILON DE FREITAS OSÓRIO.-

ADQUIRENTE: DILSON CAMARGO OSÓRIO, brasileiro, menor impúbere, domiciliado e residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em 19 de Fevereiro de 1.986, por José Carlos da Silva Cardoso, escrivão substituto do 3º - Cartório Cível, dos autos do Inventário nº 33285003555, julgado por sentença em 17 de Dezembro de 1.985, pela Exma. Sra. Dra. Vera R.C. da Rocha Moraes, Pretora da 3ª Vara Cível desta Comarca, e termo de retificação de 06 de Maio de 1.986.-

VALOR: CZ\$ 3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta cruzados), haverá em pagamento de sua legítima, a quantia de CZ\$ 1.875,00.-

IMÓVEL: METADE IDEAL do imóvel constante desta Matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Partilha.-

São Leopoldo, 11 de Junho de 1.986, *Edite do Amaral*, -

OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 69.937 Lº 1-E (24) 0062 Ev

R-3/27.106 - PARTILHA -

DATA: 11 de Junho de 1.986.-

TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE DILON DE FREITAS OSÓRIO.-

ADQUIRENTE: LUCILAINE CAMARGO OSÓRIO, brasileira, menor impúbere, domiciliada e residente nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em 19 de Fevereiro de 1.986, por José Carlos da Silva Cardoso, escrivão substituto do 3º - Cartório Cível, dos autos do Inventário nº 33285003555, julgado por sentença em 17 de Dezembro de 1.985, pela Exma. Sra. Dra. Vera R.C. da Rocha Moraes, Pretora da 3ª Vara Cível desta Comarca, e termo de retificação de 06 de Maio de 1.986.-

VALOR: CZ\$ 3.750,00 (três mil, setecentos e cinquenta cruzados), haverá em pagamento de sua legítima, a quantia de CZ\$ 1.875,00.-

IMÓVEL: METADE IDEAL do imóvel constante desta Matrícula.-

CONDIÇÕES: As da Partilha.-

São Leopoldo, 11 de Junho de 1.986, *Edite do Amaral*, -

continua na folha 02

Continua na Próxima Página - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEVDQ-QHNBV-Q8VPP-9LS8A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior -----

Valide aqui
este documento

CNM: 097766.2.0027106-03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 11 de Junho de 1986

02

27.106/2

Continuação da matrícula nº 27.106/lv...

OFICIAL DO REGISTRO. Prot. 69.938 Lº 1-E ~~cx 430.62~~

Ev

Av-4/27.106 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 382876 de 12/01/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora datada de 12/01/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5014344-73.2019.8.21.0033 - Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO, CNPJ nº 89.814.693/0001-60 e **EXECUTADOS:** DILSON CAMARGO OSÓRIO, CPF nº 937.624.960-72; LUCILAINE CAMARGO OSÓRIO, CPF nº 539.618.970-34 e OUTRO, pelo valor de R\$6.622,90 (seis mil, seiscentos e vinte e dois reais e noventa centavos).-

São Leopoldo, 16 de janeiro de 2024.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: DEVE R\$108,20 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.05709 = R\$32,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2300007.12923 = R\$1,80.-

GB

Av-5/27.106 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 389174 de 28/08/2024.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 21/08/2024, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5005950-19.2015.8.21.0033/RS - Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO e **EXECUTADOS:** LUCILAINE CAMARGO OSORIO, inscrita no CPF sob nº 539.618.970-34 e DILSON CAMARGO OSORIO, inscrito no CPF sob nº 937.624.960-72, pelo valor de R\$7.121,50 (sete mil, cento e vinte e um reais e cinquenta centavos).-

São Leopoldo, 02 de setembro de 2024.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$112,70 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.06912 = R\$35,90.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400005.08351 = R\$2,00.-

CG

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TEVDQ-QHNBV-Q8VPP-9LS8A>

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 13 de janeiro de 2026 às 08:50:32. - su

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0621.04.2500007.18368 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2500012.02686 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2500010.07699 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00002301 52