



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0077122-76

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 20 de dezembro de 2006

FLS. 01 MATRÍCULA 77122

M.77.122 - O APARTAMENTO 104 do Bloco 01, do Conjunto Residencial Olinda II, situado a rua Guilherme Schmitz nº 2.450, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, de fundos, o segundo da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o Bloco, com a área real total de 50,5450m², sendo 38,4300m² de área real privativa e 12,1150m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006250 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e no respectivo terreno constituído dos lotes 21 à 40 da quadra "Q", com a área superficial de 6.179,09m², situado no loteamento denominado PARQUE OLINDA, neste município, medindo 116,00m de frente a Leste a rua Fredolino Schmitz, lado par, nos fundos a Oeste com a mesma largura da frente entesta com a rua Guilherme Schmitz, com a qual também faz frente, em dois segmentos retos, sendo um com 92,00m e o outro com 24,00m, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 58,00m da frente ao fundo com os lotes 19 e 20 e pelo outro lado, ao Sul na extensão de 50,00m da frente ao fundo divide-se com os lotes 41 e 42. Quarteirão: ruas Guilherme Schmitz, Fredolino Schmitz, "H" e terras de Jerônimo Fonseca. Origem: matrícula nº 73.020 de 14.01.2005. Proprietário: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado, por força do parágrafo oito do artigo 2º e inciso IV do artigo 4º da Lei 10.188 de 12.02.2001, com redação que lhe foi dada pela Lei 10.859 de 14.04.2004 - pela Caixa Econômica Federal - CEF. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 06.12.2006. Protocolo nº 216.387 de 12.12.2006.

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

E.R\$8,60

Av.1/77.122 - Nos termos do instrumento, mencionado no Av.2/73.020, o imóvel matriculado comporá o patrimônio do fundo a que se refere o "caput" do artigo 2º da Lei 10.188 de 12.02.2001, que instituiu o PAR - Programa de Arrendamento Residencial, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CEF e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CEF; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; não compõem a lista de bens e direitos da CEF para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CEF; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CEF por mais privilegiados que possam ser; não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõe o empreendimento. Protocolo nº 216.387 de 12.12.2006. Gravataí 20 de dezembro de 2006.

E.R\$17,10

ANTONIO VICENTE POLITO

Av.2/77.122 - Certifico que nesta data foi registrada sob nº 740 do livro 3-RA deste Serviço, a Convenção de Condomínio do Conjunto Residencial Olinda II. Protocolo nº 216.391 de 12.12.2006. Gravataí 20 de dezembro de 2006.

E.R\$17,10

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.3/77.122 - Conforme parágrafo primeiro da cláusula nona do instrumento particular firmado em 15.09.2014, fica cancelado o

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0077122-76



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	77122

Av.1/77.122.

Gravataí, 29 de dezembro de 2014.
 Protocolo nº 299.919, Livro 1-X de 16.12.2014.
 Emol.NIHIL

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.4/77.122 29 de dezembro de 2014 Dat: IRSL

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 15.09.2014.

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO PEIXOTO CALIXTO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº 001.196.620-35, não matriculado no INSS como empregador, residente e domiciliado na rua Guilherme Schmitz, nº 2450, Bl.01, ap. 104, bairro Parque Olinda, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$39.762,00, dos quais R\$13.784,16 da conta vinculada do FGTS do adquirente.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$70.000,00

CONDIÇÕES: Nos termos do parágrafo segundo da cláusula nona do instrumento que originou o presente registro o adquirente fica impedido de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel adquirido pelo prazo de 24 meses a contar de 15.09.2014. Protocolo nº 299.919, Livro 1-X de 16.12.2014.

Emol.R\$270,90

Selo: nº 0253.04.1200003.12154 R\$0,70

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/77.122 - Conforme requerimento datado de 09.01.2019, fica cancelada a condição de restrição à venda mencionada no R.4/77.122. Gravataí, 11 de janeiro de 2019. Dat: ARA.

Protocolo nº 346.226, Livro 1-AM de 10/01/2019.

Emol.R\$36,10

Selo: nº 0253.04.1800003.13340 = R\$3,30

PED: R\$4,90

Selo: nº 0253.01.1800006.09936 = R\$1,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

R.6/77.122 11 de janeiro de 2019 Dat: ARA

COMPRA E VENDA: Escritura nº 45/18504, lavrada no Serviço Notarial de Ipiranga, neste município, no livro nº 107, fls. 106 em 30.11.2018.

TRANSMITENTE: CARLOS ALBERTO PEIXOTO CALIXTO, brasileiro, solteiro, maior, operador de máquina, inscrito no CPF nº 001.196.620-35, filho de Renato Souza Calixto e de Maria de Fátima Peixoto Calixto, residente e domiciliado na rua Guilherme Schmitz, nº 2.450, apartamento 104, bloco "A", bairro Parque Olinda, em Gravataí/RS, com endereço eletrônico carlos.p.calixto@gmail.com.

CONTINUA A FLS Nº 2

Continua na próxima página -----

Continuação da página anterior-----

CNM: 099291.2.0077122-76

77122
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 11 de janeiro de 2019

FLS.

MATRÍCULA

02

77122

ADQUIRENTE: PAULO DA COSTA BARCELLOS, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, inscrito no CPF nº 844.029.709-20, filho de Paulo Indaurriaga Barcellos e de Creny da Costa Barcellos, residente e domiciliado na rua Fredolino Schmitz, nº 1.462, apartamento 102, bloco 07, bairro Parque Olinda, em Gravataí/RS, com endereço eletrônico paulogarca@gmail.com.

VALOR: R\$75.000,00.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$70.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 16.11.2018.

Protocolo nº 345.652, Livro 1-AM de 13/12/2018.

Emol.R\$412,80

Selo: nº 0253.07.1800005.03044 = R\$36,60

PED: R\$4,60

Selo: nº 0253.01.1800006.09937 = R\$1,40

R.7/77.122

23 de agosto de 2019

Dat: EP

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 09.08.2019, SFH.

TRANSMITENTE: PAULO DA COSTA BARCELLOS, brasileiro, solteiro, maior, mecânico de manutenção de veículos automotores, inscrito no CPF nº 844.029.709-20, residente e domiciliado na rua Fredolino Schmitz, nº 1.462, apartamento 102, bloco 07, bairro Parque Olinda, em Gravataí/RS.

ADQUIRENTES: RAMON MADRUGA DA SILVA, industrial, inscrito no CPF nº 013.821.510-39 e sua esposa PRISCILA RODRIGUES DA CAS SILVA, pensionista, inscrita no CPF nº 008.436.190-58, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 10.09.2014, residentes e domiciliados na rua Palmeiras, nº 480, bairro Vera Cruz, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$106.000,00, dos quais R\$3.566,07 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$106.000,00.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 17.04.2019.

Protocolo nº 352.341, Livro 1-AO de 12/08/2019.

Emol.R\$283,50

Selo: nº 0253.07.1800005.06315 = R\$36,60

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.1800006.64809 = R\$1,40

R.8/77.122

23 de agosto de 2019

Dat: EP

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 09.08.2019, SFH.

DEVEDORES FIDUCIANTES: RAMON MADRUGA DA SILVA e sua esposa PRISCILA RODRIGUES DA CAS SILVA, já qualificados.

CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A, inscrito no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -----

FLS.

 $0.2v$ **MATRÍCULA**

77122

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

CONTINUA A FLS Nº

Assinado de forma digital
por INAJARA ROSSINETI DA
SILVA LIMA:84155485087
Dados: 2024.12.09 11:22:19
-03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00112415 15