



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

Faxinal do Soturno, 18 de agosto de 1988.-

fls. 01 matrícula 9.878

Imóvel: ÁREA NÚMERO UM (1), com 4.184,41 metros quadrados, localizada na Avenida Vicente Pigatto, nesta cidade de Faxinal do Soturno, distante 24,30 metros da esquina da rua Bento Gonçalves com a rua Avenida Vicente Pigatto, dentro do quarteirão nº4 setor 1, formado pelas ruas "A"-hoje rua Jorge Schmidt - 7 de Setembro-Bento Gonçalves e Avenida Vicente Pigatto, contendo as seguintes confrontações e dimensões:"Partindo do ponto "A",- localizado na Avenida Vicente Pigatto e distante 78,30 metros da esquina com a rua Bento Gonçalves, daí seguindo num alinhamento sul-norte, face oeste, e numa extensão de 66,30 metros, sendo 29,00 metros, com o terreno de Davi Schicht; 12,50 metros com o terreno de Luciane Brezolin, formando um ângulo de 88º com o alinhamento da Avenida Vicente Pigatto, até chegar ao ponto "B"; Daí seguindo num alinhamento sul-norte, face oeste e numa extensão de 54,12 metros, com terreno de Luiz Dal Ongaro e 41,40 metros, com terreno da Prefeitura Municipal, formando um ângulo interno de 204º40' com o alinhamento anterior, até chegar ao ponto "C"; Daí seguindo num alinhamento sul-norte, face oeste, e numa extensão de 6,78 metros, onde confronta-se com a rua "a"- hoje Jorge Schmidt, formando um ângulo interno de 145º com o alinhamento anterior, até chegar ao ponto "D"; Daí seguindo num alinhamento oeste-leste, face norte, e numa extensão de 55,21 metros, confronta-se com a rua 7 de Setembro, formando um ângulo interno reto com o alinhamento anterior, até chegar ao ponto "E"; Daí seguindo num alinhamento norte-sul, face leste, e numa extensão de 48,08 metros, onde confronta-se com terras da sucessão de Agostinho Zago, formando um ângulo de 125º com o alinhamento anterior, até chegar ao ponto "F"; Daí seguindo num alinhamento norte-sul, face leste, e numa extensão de 66,10 metros, onde confronta-se com a área nº 2, deste fracionamento, formando um ângulo interno de 155º com o alinhamento anterior, até chegar ao ponto "I"; Daí seguindo num alinhamento leste-oeste, face sul, e numa extensão de 54,00 metros, onde confronta-se com a Avenida Vicente Pigatto, formando um ângulo interno de 92º30' com o alinhamento anterior até chegar ao ponto "A" de partida/ contendo sobre a mesma: anexo ao prédio nº 1, medindo 973,00m2, de alvenaria,"continua no verso"

Continua na Próxima Página



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

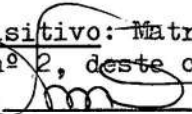
República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior -----

com sete (7) lances, constante de armazém e depósito de cereais piso de assoalho e cimento alisado, com dez portas de madeira e vinte e tres janelas de ferro basculante, coberto com folhas de zinco e telhas de barro tipo francesas, construído no ano de 1.957; Anexo aos prédios nºs 1 e 2, construído no ano de 1.965, medindo 735,00m², de alvenaria, com quatro (4) lances, piso de cimento alisado, com seis (6) portas e dez (10) janelas de ferro basculante, coberto com telhas de zinco; predio nº 4, construído no ano de 1.963, anexo aos de nºs 2 e 1, com dois (2) pavimentos, de alvenaria, contendo no primeiro pavimento tres (3) lances, medindo 279m², com piso de cerâmica e tacos de madeira de lei, com onze janelas de ferro basculante, nove portas de madeira de lei, forro de concreto armado; No segundo piso, com a área de 279m², de alvenaria, com dependência de residência, piso de cerâmica e tacos de madeira de lei, forro de concreto armado, com nove janelas e doze portas de madeira de lei, coberto com telhas de barro tipo francesas.-

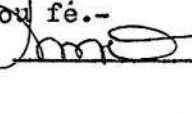
Proprietária: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LIMITADA com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno, RS, na Avenida Vicente Pigatto, 214, inscrita no CGC/MF sob nº 89.889.117/0001-81.-

Título Aquisitivo: Matrícula nº 7.309, fls.01, do livro Registro Geral nº 2, deste cartório.- Dou fé.-

A Ajudante:  Maria H. Dias custas: Cz\$285,30.-

R.1/9.878, em 13 de janeiro de 1989.-

HIPOTECA DE 1º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.889.117/0001-81, representada por seu Presidente, Moacir Ceolin e Vice-Presidente, Vaides Sarzi Sartori; Valor da Dívida: Cz\$35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de cruzados); Vencimento: Em 06 de junho de 1989, nesta cidade, em uma única prestação; Juros: 12% por ano comercial; no caso de inadimplemento, os juros serão de 36% por ano comercial, mais juros de mora de 1% ao ano; Imóvel: A totalidade do imóvel retro matriculado; de propriedade da Devedora, avaliado por Cz\$30.000.000,00 (trinta milhões de cruzados); Forma: Cédula de Crédito Comercial nº 88/01128-3, emitida em 08 de dezembro de 1988, nesta cidade; e registrada sob nº 6.809, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.- Dou fé.-

A Ajudante:  Maria H. Dias custas: Cz\$39.449,00.-

"continua na ficha nº 02".....

Continua na Próxima Página -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

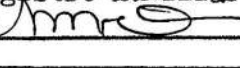
MHS

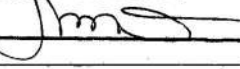


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

Matrícula	Continuação da matrícula nº 9.878/01	fls. 02 matrícula 9.878
-----------	--------------------------------------	----------------------------

AV.2/9.878, em 17 de julho de 1989.-
Fica encerrado o R.1/9.878 retro, em virtude da quitação dada -
pelo Banco do Brasil SA, agência desta cidade, em instrumento -
particular de 13 de julho de 1989, que fica arquivado neste car-
tório.- Dou fé.-
A Ajudante:  Maria H. Dias custas: NCz\$2,18.-

R.3/9.878, em 17 de julho de 1989.-
HIPOTECA DE 1º GRAU: Credor: Banco do Brasil SA, agência desta-
cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA
sediada nesta cidade de Faxinal do Soturno, RS, inscrita no CGC/
MF sob nº 89.889.117/0004-24, representada por Moacir Ceolin, -
Presidente e Pedro Renato Scolari Zasso, Gerente; Avalistas: -
Moacir Ceolin, CPF 117.201.400-06; Vaides Sarzi Sartori, CPF 17
5.073.750-72 e Elias João Rorato, CPF 213.724.460-87; Valor da-
Dívida: NCz\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados novos); Venci-
mento: 13 de julho de 1.990, nesta cidade; Juros: 12% ao ano co-
mercial, calculados e debitados no último dia de cada mês, no -
vencimento e na liquidação da dívida; os valores decorrentes da
atualização monetária serão capitalizados para pagamento junta-
mente com as prestações de principal, proporcionalmente aos se-
us valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida; -
Os juros serão elevados de 1% ao ano, em caso de inadimplemento
Garantia: A totalidade do imóvel desta matrícula e as benfeito-
rias existentes sobre o mesmo, avaliados em NCz\$50.000,00; Forma
Cédula de Crédito Comercial, nº 89/00133-8, emitida em 13 de -
julho de 1989, nesta cidade e registrada sob nº 6.854, fls.01,-
do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.- Dou fé.-
A Ajudante:  Maria H. Dias custas: NCz\$56,83.-

AV.4/9.878, em 02 de outubro de 1990.-
Fica encerrado o R.3/9.878 deste livro, em virtude da quitação-
dada pelo Banco do Brasil SA, agência desta cidade, em instru-
mento particular de 20 de setembro de 1990, que fica arquivado-
neste cartório.- Dou fé.-
A Ajudante:  Maria Helena Dias.-
"continua no verso"...

Continua na Próxima Página



Valide aqui
a certidão.



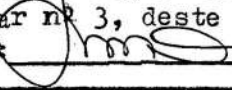
CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

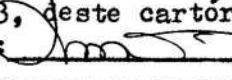
R.5/9.878, em 02 de outubro de 1990.-

HIPOTECA DE 1º GRAU: Credor: Banco do Brasil SA, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno, inscrita no CGC/MF sob nº 89.889.117/0004-24, representada por Moacir Ceolin-Presidente e Pedro Renato Scolari Zasso-Gerente; **Valor da Dívida:** Cr\$ 29.322.000,00 (vinte e nove milhões, trezentos e vinte e dois mil cruzeiros); **Vencimento:** 27 de março de 1.991, nesta cidade, sendo em 31.01.91-Cr\$29.110.030,00; em 27.03.91-Cr\$211.970,00;- **Juros:** 9,00% ao ano, com base na taxa proporcional diária, calculados e debitados em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação desta dívida; multa de 10% em caso de cobrança; 1% ao ano em caso de mora; **Imóvel:** A totalidade do imóvel desta matrícula e as benfeitorias existentes sobre o mesmo, avaliados em Cr\$10.000.000,00; **Forma:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 90/01054-X, emitida em 05 de setembro de 1990; nesta cidade, e registrada sob nº 6.950, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-

A Ajudante:  Maria Helena Dias.-

R.6/9.878, em 13 de agosto de 1991.-

HIPOTECA DE 2º GRAU: Credor: Banco do Brasil SA, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA CGC/MF 89.889.117/0001-81, representada por seu Presidente, Moacir Ceolin e pelo Gerente, Pedro Renato Scolari Zasso; **Valor da Dívida:** Cr\$64.619.583,16 (sessenta e quatro milhões, seiscentos e dezenove mil, quinhentos e oitenta e três cruzeiros e dezesseis centavos); **Vencimento:** 30 de junho de 1.992; **Juros:** 18,200% a.a., calculados pelo método hamburguês e debitados a cada mês decorrido a partir da data da formalização deste empréstimo; em caso de não liquidação na data do vencimento final será debitada multa moratória de 10% sobre o saldo devedor corrigido; e taxa moratória de 1% ao ano; **Imóvel:** A totalidade do imóvel desta matrícula, e benfeitorias existentes sobre o mesmo e avaliados em Cr\$51.000.000,00; **Forma:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 91/00081-5, emitida em 22 de julho de 1991, nesta cidade, e registrada sob nº 7.068, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-

A Ajudante:  Maria Helena Dias.-

AV.7/9.878, em 17 de Julho de 1992.-

Fica encerrado o R.5/9.878, em virtude da quitação dada pelo financiador Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em instrumento particular de 15 de julho de 1992, que fica arquivado nesta matrícula. continua na ficha nº 03

Continua na Próxima Página



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			03	9.878

Continuação da matrícula nº 9.878/02

neste cartório. - Dou fé. -
A Ajudante: Maria Helena Dias.

AV.8/9.898, em 17 de julho de 1992.-
Fica encerrado o R.6/9.878, em virtude da quitação dada pelo finan-
ciador Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em instrumento -
particular de 15 de julho de 1992, que fica arquivado neste cartó-
rio. - Dou fé. -
A Ajudante: Maria Helena Dias.

R.9/9.878, em 16 de dezembro de 1992.-
HIPOTECA DE 1º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta ci-
dade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., -
CGC/MF 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin-Presiden-
te e Pedro Renato Zasso-Gerente Comercial; Valor da Dívida: Cr\$69.
766.122,00(sessenta e nove milhões, setecentos e sessenta e seis-
mil, cento e vinte e dois cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho -
de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: 11,836% ao ano -
no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadim-
plida; juros de 2,500% ao mês em substituição aos juros já previs-
tos e taxa moratória de 1% ao ano; Imóvel: a totalidade do imóvel-
retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; For-
ma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00182-3, emitida
em 19 de agosto de 1992, nesta cidade, e registrada sob nº 7.610,-
fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório. - Dou fé. -
Emol.: Cr\$97.296,00.- Protocolo: nº 33.183, fls.008, do livro 1-P.
A Ajudante: Maria Helena Dias.

R.10/9.878, em 16 de dezembro de 1992.-
HIPOTECA DE 2º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta ci-
dade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., -
CGC/MF nº 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin-Presi-
dente e Pedro Renato Zasso-Gerente Comercial; Valor da Dívida: Cr\$
1.744.153.064,00(um bilhão, setecentos e quarenta e quatro milhões
cento e cinquenta e tres mil e sessenta e quatro cruzeiros); Venci-
mento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela;
Juros: básicos, com base na TRD; adicionais, à taxa de 5,912% ao
ano; no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela i-
nadimplida; sobretaxa de 2,500% ao mês e taxa moratória de 1% ao
ano; Imóvel: a totalidade do imóvel retro matriculado e as benfei-
torias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia-
e Hipotecária nº 92/00184-X, emitida em 19 de agosto

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

de 1992, nesta cidade e registrada sob nº 7.611, fls.01, do livro - Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-Emol.:Cr\$97.296,00. Protocolo: nº 33.184, fls.008, do livro 1-P.-

A Ajudante: Maria Helena Dias Maria Helena Dias.-

R.11/9.878, em 16 de dezembro de 1992.-

HIPOTECA DE 3º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., CGC 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin-Presidente e Pedro Renato Zasso-Gerente Comercial; Valor da Dívida: Cr\$511.618.232,00(quinhetos e onze milhões, seiscentos e dezoito mil, duzentos e trinta e dois cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: básicos, calculados pela TRD; adicionais à taxa de 8,806% ao ano; no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadimplida; sobretaxa de 2,500% ao mês e juros de mora de 1% ao ano; Imóvel: a totalidade do imóvel retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00183-1, emitida em 19 de agosto de 1992, nesta cidade, e registrada sob nº 7.612, fls. 01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-Emol.: Cr\$97.296,00.-Protocolo: nº 33.185, fls.008, do livro 1-P.-

A Ajudante: Maria Helena Dias Maria Helena Dias.-

R.12/9.878, em 17 de dezembro de 1992.-

HIPOTECA DE 4º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., CGC 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin-Presidente e Pedro Renato Zasso-Gerente Comercial; Valor da Dívida: Cr\$555.070.500,00(quinhetos e cinquenta e cinco milhões, setenta mil e quinhentos cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: básicos, calculados pela TRD; adicionais, à taxa nominal de 5,912% ao ano; no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadimplida; sobretaxa de 2,500% ao mês em substituição aos juros já previstos; mora de 1% ao ano; Imóvel: a totalidade do imóvel retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00249-8, emitida em 10 de setembro de 1992, nesta cidade, e registrada sob nº 7.616, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-Emol.:Cr\$97.296,00.- Protocolo: nº 33.189, fls.008, do livro 1-P.-

A Ajudante: Maria Helena Dias Maria Helena Dias.-

R.13/9.878, em 17 de dezembro de 1992.-

HIPOTECA DE 5º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., CGC

Continua à fls. 04.

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
			04	9.878

"Continuação da matrícula nº 9.878/03"

CGC nº 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin e Pedro Renato Zasso; Valor da Dívida: Cr\$162.820.680,00 (cento e sessenta e dois milhões, oitocentos e vinte mil, seiscentos e oitenta cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: Básicos, calculados pela TRD; adicionais, à taxa nominal de 8,806% ao ano; no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadimplida; sobretaxa de 2,500% ao mês em substituição aos juros já previstos e mora de 1% ao ano; Imóvel: A totalidade do imóvel retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00250-1, emitida em 10 de setembro de 1992, nesta cidade, e registrada sob nº 7.617, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-Emol.:Cr\$97.296,00.-Protocolo: nº 33.190, fls.008 do livro 1-P.-
A Ajudante: Maria Helena Dias.-

R.14/9.878, em 17 de dezembro de 1992.-
HIPOTECA DE 6º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., CGC nº 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin e Pedro Renato Zasso; Valor da Dívida: Cr\$22.202.820,00 (vinte e dois milhões duzentos e dois mil, oitocentos e vinte cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: - 11,836% ao ano; no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadimplida; juros à taxa de 2,500% ao mês em substituição aos juros já previstos e mora de 1% ao ano; Imóvel: A totalidade do imóvel retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00251-X, emitida em 10 de setembro de 1992, nesta cidade, e registrada sob nº 7.618, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-Emol.:Cr\$48.648,00.-Protocolo: nº 33.191, fls.008, do livro 1-P.-
A Ajudante: Maria Helena Dias.-

R.15/9.878, em 26 de julho de 1994.
HIPOTECA DE 7º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CGC/MF-00.000.000/0707-26; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, representada por Moacir Ceolin e Valdes Sarzi Sartori; Valor da dívida: CR\$100.548.865,44; Vencimento: 15.06.94, sem prejuízo do vencimento, o débito será prorrogado por mais tres (3) períodos, caso, ao término de cada período de 370 dias, a devedora tenha cumprido todas as condições do ajuste; Juros: TR, mais encargos-
..... Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

encargos a taxa nominal de 12,5% ao ano, correspondendo a 13,2% efetivos, Cláusula penal de 10%; Imóvel: O constante desta matrícula; Forma: Escritura pública - de confissão e composição de dívida com garantia Pignoratícia e Hipotecária, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 005-A, sob nº1371/074, em 01 de outubro de 1993. O Valor total do débito é composição dos débitos das cédulas objeto das hipotecas anteriores.- Protocolo: 35.009, fls. 134, livro 1-P. Emolumentos:- R\$41,83.- O Oficial: EM TEMPO: São fiadores: Moacir Ceolin e sua mulher Ana Maria Milanesi Ceolin; Valdes Sarzi Sartori e sua mulher Claudina Marchesan Sarzi Sartori; Jacy Antonio Pozzatti e sua mulher Cleci Marchesan Copetti Pozzatti; Pedro Renato Zasso e sua mulher Mari Rosauo Zasso; Deori Pedrinho Bulegon e sua mulher Maria Cervo Bulegon; Francisco Sarzi Sartori e sua mulher Inês Trevisan Sarzi Sartori; José Albino Cervo, solteiro. Ressalvo que o nome da fiadora Cleci Marchesan Copetti Pozzatti é Cleci Marchesan Pozzatti.- Dou fé.

O Oficial: _____

AV.16/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.9/9.878, em virtude da quitação dada pelo Banco credor, em instrumento particular de 24 de outubro de 1995, que fica arquivado neste ofício Protocolo nº36.818, fls. 046, desta data. Emolumentos:R\$0,80

O Oficial: _____

AV.17/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.10/9.878, em virtude da quitação dada pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo nº36.819, fls.046, livro 1-Q, desta data. Emol:R\$0,80

O Oficial: _____

AV.18/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.11/9.878, em virtude de quitação dada pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo nº36.820, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emol:R\$0,80

O Oficial: _____

AV.19/9.878, em 25 de outubro de 1995,.

Fica encerrado o R.12/9.878, em virtude de quitação dada pelo credor Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo nº36.821, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emol:R\$0,80

O Oficial: _____

AV.20/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.13, em virtude de quitação dada pelo credor Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo nº36.822, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emol:R\$0,80

O Oficial: _____

AV.21/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.14, em virtude de quitação dada pelo credor Continua á fls. 9

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
"Continuação da matrícula nº9.878/04"		05	9.878
Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo 36.823, fls.046, livro 1-Q, desta data. Emolumentos:R\$0,80. O Oficial: _____ R.22/9.878, em 25 de outubro de 1995. Fica encerrado o R.15, em virtude de quitação dada pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo nº 36.823, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emolumentos: R\$21,00 O Oficial: _____ R.23/9.878, em 25 de outubro de 1995. Pela Cédula de Produtor Rural -CPR- de 18 de outubro de 1995, os proprietários - COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, CGC/MF 89.889.117/0005-05, estabelecida nesta cidade, na Avenida Vicente Pigatto, 214, <u>deram em HIPOTECA CEDULAR-DE 1º GRÁU</u> e sem concorrência de terceiros, às COOPERATIVAS: AGRO-PECUÁRIA ALTO-URUGUAI LTDA. CGC/MF 96.203.302/0001-36; TRITÍCOLA SARANDI LTDA, CGC/MF 97.320.451/0001-45; TRITÍCOLA ESPUMOSO LTDA, CGC/MF 89.677.595/0001-28; TRITÍCOLA JÚLIO DE CASTILHOS LTDA, CGC/MF 92.023.168/0001-78; AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA CGC/MF 90.657.289/0001-09; e AGRÍCOLA TUPANCIRETÃ LTDA, CGC/MF87.573.952/0001-82 o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$259.900,00, representativa de 1.380.800 (Hum milhão trezentos e oitenta mil) quilogramas de produto soja limpo, contendo no máximo 13% de umidade, correspondendo nesta data, observado o preço-do-dia a R\$11,30, o valor acima, que será paga até 30.05.96, 360.000 quilogramas; 30.05.97, 360.000 quilogramas; 30.05.98, 360.000 quilogramas; até 30.05.99, 300.000 quilogramas, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da escritura. Ficam arquivadas Certidão Negativa de Tributos e contribuições Federais nº277839; CND do INSS nº088290, série F, ambas em fotocópias e Declaração de que nada devem a Receita Federal com relação ao ITR, nos últimos 5 anos. "A discrepância entre o número de quilos em algarismos e a especificação por extenso, são da própria cédula". Protocolada sob nº36.825, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emolumentos:R\$743,00 O Oficial: _____ R.24/9.878 PENHORA Por Mandado expedido aos 02 de agosto de 2007, pelo Cartório Judicial desta Comarca de Faxinal do Soturno - RS, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 096/1.06.0001177-6) requerida pelo INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, contra a proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA - COOPSIL, com sede na Rua do Silo, s/n, nesta cidade de Faxinal do Soturno - RS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº _____			

Continua na Próxima Página



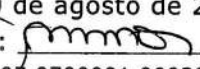
Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

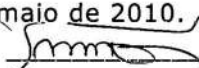
República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior -----

89.889.117/0001-81, VERIFICA-SE que, o imóvel desta matrícula foi **PENHO-RADO** para pagamento da dívida de R\$103.524,38, tendo sido nomeado depositário, o Sr. Zair Roque Ceretta - Presidente da COOPSIL.
Protocolo: Nº 58.915, fls.139, livro 01-Z, desta data.
Faxinal do Soturno, 10 de agosto de 2007.
A Registradora Substa:  Maria Helena Dias
Emol: R\$403,30 - Selo: 216.07.0700001.00029=R\$6,00

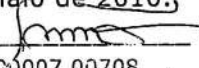
R.25/9.878

PENHORA

Pelo Ofício expedido aos 23 de abril de 2010 pela 3ª Vara Federal e Juizado Federal Criminal de Santa Maria - RS, assinado digitalmente pela Dra. Simone Barbisan Fortes, Juíza Federal Titular, extraído dos autos da Carta Precatória nº 48442097, extraída da Ação de Cumprimento de Sentença de nº 2005.71.02.007544-5, em trâmite na Vara Federal, e distribuída nesta Comarca de Faxinal do Soturno, sob o número 096/1.09.0000765-0, VERIFICA-SE que, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$3.681,51 (três mil, seiscentos e oitenta e um reais, e cinquenta e um centavos), atualizada até janeiro de 2008, referente a verba sucumbencial devida à **FAZENDA NACIONAL**, tendo sido nomeado depositário, o Sr. Zair Roque Ceretta - Presidente da COOPSIL.
Protocolo: Nº 65.014, fls.058, livro 01-AD, de 27.05.2010.
Faxinal do Soturno, 28 de maio de 2010.
A Registradora Designada:  Maria Helena Dias
Emol: R\$90,40 - Selo: 216.06.0900007.00707

R.26/9.878

PENHORA

Pelo Ofício expedido aos 23 de abril de 2010 pela 3ª Vara Federal e Juizado Federal Criminal de Santa Maria - RS, assinado digitalmente pela Dra. Gianni Cassol Konzen, Juíza Federal Substituta, extraído dos autos da Carta Precatória nº 4857216, extraída da Ação de Cumprimento de Sentença de nº 2005.71.02.004467-9, em trâmite na Vara Federal, e distribuída nesta Comarca de Faxinal do Soturno, sob o número 096/1.09.0000766-9, VERIFICA-SE que, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$6.550,69 (seis mil, quinhentos e cinquenta reais e sessenta e nove centavos), atualizada até janeiro de 2008, referente a verba sucumbencial devida à **FAZENDA NACIONAL**, tendo sido nomeado depositário, o Sr. Zair Roque Ceretta - Presidente da COOPSIL.
Protocolo: Nº 65.014, fls.058, livro 01-AD, de 27.05.2010.
Faxinal do Soturno, 28 de maio de 2010.
A Registradora Designada:  Maria Helena Dias
Emol: R\$101,20 - Selo: 216.06.0900007.00708

Continua à fls. 06

Continua na Próxima Página -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

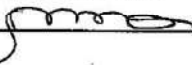
fls. matrícula
06 9.878

AV.27/9.878 AÇÃO JUDICIAL

Procede-se esta averbação para noticiar, nos termos do Art. 615-A do CPC, o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial ajuizada em 06/10/2009 sob o Nº 5527-16.2009.8.06.0117, no valor de R\$188.263,62 (cento e oitenta e oito mil, trezentos e sessenta e três reais e sessenta e dois centavos) (juntamente com outros imóveis) movida por **NUFARM INDÚSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A.**, atual denominação social de **AGRIPEC QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Parque Sul, nº 2138, 1º Distrito Industrial, município de Maracanaú, Estado do Ceará, inscrita no CNPJ sob o nº 07.467.822/0001-26, contra a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA - COOPSIL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 89.889.117/0001-81, com sede na Rua do Silo, s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno - RS; e, Sr. **ZAIR ROQUE CERETTA**, brasileiro, casado, agricultor, RG-200.578.387-9, CPF/MF 271.319.200-53; Sra. **NEIVA MARIA PREVEDELLO CERETTA**, brasileira, casada, empresária, RG-200938841-1, CPF/MF 303.230.290-00, ambos residentes e domiciliados no Distrito Santos Anjos, s/º, neste município de Faxinal do Soturno - RS; Sr. **FRANCISCO SARZI SARTORI**, brasileiro, agricultor, RG-901.759.304-8, CPF 045.771.670-34; e, Sra. **INÊS TREVISAN SARZI SARTORI**, brasileira, CPF/MF 510.577.000-53, RG-800533115-5, ambos residentes e domiciliados na RS 149, Km. 2, s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno - RS, tudo conforme requerido pela exequente e Certidão Narrativa (Processo nº 5527-16.2009.8.06.0117) expedida aos 17 de janeiro de 2013, na cidade de Maracanaú - CE, pela 2ª Vara Cível, assinada por Gerdênia Monteiro Farias - Diretora de Secretaria, que ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo: Nº 71.141, fls.27, livro 01-AG, de 01/04/2013.

Faxinal do Soturno, 04 de abril de 2013.

A Registradora Designada:  Maria Helena Dias

Emol: R\$ 67,10

Averbação com valor declarado: R\$ 58,30 (0216.06.1100009.01353 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0216.01.1200005.06504 = R\$ 0,30)

AV.28/9.878 CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

matrícula
9.878

Pelo Ofício Nº 1191/2014, TJCE/CM 2ªVC, da Segunda 2ª Vara Cível da Comarca de Maracanaú, Estado do Ceará, datado de 1º de outubro de 2014, extraído dos Autos do Processo nº 5527-16.2009.8.06.0117, assinado pelo MM. Juiz de Direito Titular, Dr. Augusto César de Luna Cordeiro Silva, foi ordenada a **LIBERAÇÃO** da Averbação Premonitória mencionada na **AV.27**, nesta matrícula, conforme determinada em sentença prolatada por aquele Juízo, aos 29 de setembro de 2014.

Protocolo: Nº 74.853, fls.102, livro 01-AH, de 10/10/2014.

Faxinal do Soturno, 22 de outubro de 2014.

A Registradora Designada: Maria Helena Dias Maria Helena Dias

Emol: R\$ 74,60 - sobre o valor de R\$7.530,50

Averbação com valor declarado: R\$ 65,50 (0216.06.1100009.02866 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0216.01.1400003.08783 = R\$ 0,30)

R. 29/9.878 PENHORA

Pela Certidão para Registro de Penhora, expedida aos 11 de novembro de 2015, pelo Ofício Judicial desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, assinado pelo Escrevente Designado Sergio Bortoluzzi - Matr. 1261-1832, extraída da dos Autos da Ação - Processo de Execução nº 096/1.08.0001442-6 (CNJ.:0014421-61.2008.8.21.0096), VERIFICA-SE que, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$24.034,03 (vinte e quatro mil, trinta e quatro reais e três centavos), atualizada até 19 de fevereiro de 2014, devida à **JULIO CEZAR PIGATTO**, casado, agrônomo. Não constou depositário.

Protocolo: Nº 78.789, fls.196, livro 01-AI, de 17/08/2016.

Faxinal do Soturno, 26 de agosto de 2016.

Registradora Designada: Maria Helena Dias Maria Helena Dias

Emol: R\$273,25 Valor atualizado em R\$28.873,46, conf. Prov. 04/2008-CGJ

Registro com valor declarado: R\$260,80 (0216.06.1100009.04283 = R\$7,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0216.01.1500003.10655 = R\$0,45)

AV.30/9.878 CANCELAMENTO DA PENHORA

Pelo Ofício nº 12666940 expedido em CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 2005.71.02.004467-9/RS, aos 22 de setembro de 2017, pela Justiça Federal/3ª Vara Federal de Santa Maria, assinada digitalmente por Loraci Flores de Lima, Juíza

Continua na folha 07

Continua na Próxima Página -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

fls. matrícula
07 9.878

Federal, em que é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada a proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, CNPJ 89.889.117/0001-81, e em resposta ao Ofício 26/2017, foi ordenada a presente averbação de **cancelamento da penhora** registrada sob o nº 26, nesta matrícula. Protocolo: Nº 81.133, fls.178, livro 01-AJ, de 27/02/2018.

Faxinal do Soturno, 27 de fevereiro de 2018.

Registradora Designada: Maria Helena Dias

Emol: R\$111,50

Averbação com valor declarado: R\$81,00 (0216.06.1500003.00334 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0216.01.1700002.07947 = R\$1,40)

AV.31/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o **VALTER GIACOMINI**, brasileiro, agricultor, aposentado, CPF 391.147.830-53, RG nº 1021385131, residente e domiciliado na RST 149, Km.136, em São João do Polêsine/RS, no ato representado, promove Ação de Execução Monitória - Fase de Cumprimento de Sentença, extraída do Processo nº 096/1.12.0000510-6 (CNJ.:0001560-04.2012.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 31 de julho de 2018, tendo a ação o valor de R\$49.860,93 (quarenta e nove mil, oitocentos e sessenta reais e noventa e três centavos), juntamente com outro imóvel, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede na Rua do Silo s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula.

Protocolo: Nº 81.713, fls.24, livro 01-AK, de 07/08/2018.

Faxinal do Soturno, 10 de agosto de 2018.

Substituta Designada: Maria Helena Dias

Emol: Nihil - sobre o valor de R\$24.930,46 (AJG)

Averbação com valor declarado: Nihil (0216.06.1500003.00561 = Nihil)

AV.32/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **ACEMAR COPETTI**, brasileiro, casado, pedreiro, CPF

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

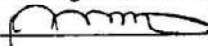
LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

matrícula
9.878

389.595.504-00, RG-4030487138, residente na Rua Antônio Bozzetto, nº 353, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Execução Extrajudicial, extraída do Processo nº 096/3.13.0000390-8 (CNPJ.:0002468-27.2013.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 04 de maio de 2018, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede na Rua do Silo s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor do débito a importância de R\$70.388,53 (setenta mil, trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e três centavos) (atualizado em fevereiro /2018).

Protocolo: Nº 81.717, fls.24, livro 01-AK, de 09/08/2018.

Faxinal do Soturno, 15 de agosto de 2018.

Substituta Designada:  Maria Helena Dias

Emol: Nihil

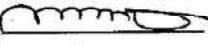
Averbação com valor declarado: Nihil (0216.07.1500003.00391 = Nihil)

AV.33/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **ACEMAR COPETTI**, brasileiro, casado, pedreiro, CPF 389.595.504-00, RG-4030487138, residente na Rua Antônio Bozzetto, nº 353, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Execução Extrajudicial, extraída do Processo nº 096/3.13.0000390-8 (CNPJ.:0002468-27.2013.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 04 de maio de 2018, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede na Rua do Silo s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor do débito a importância de R\$70.388,53 (setenta mil, trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e três centavos) (atualizado em fevereiro /2018).

Protocolo: Nº 81.718, fls.24, livro 01-AK, de 09/08/2018.

Faxinal do Soturno, 15 de agosto de 2018.

Substituta Designada:  Maria Helena Dias

Emol: Nihil

Averbação com valor declarado: Nihil (0216.07.1500003.00392 = Nihil)

 Continua na fl.08

Continua na Próxima Página



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

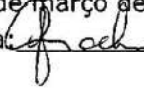
fls. matrícula
08 9.878

AV.34/9.878 RETIFICAÇÃO

Procede-se esta retificação, tendo em vista a documentação arquivada nesta Serventia, e por ser **erro evidente**, a teor do Art. 213 da Lei 6.015/73, para constar que o texto correto da AV.33 acima é o seguinte: Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **ACEMAR COPETTI**, brasileiro, casado, pedreiro, CPF 389.595.504-00, RG-4030487138, residente na Rua Antônio Bozzetto, nº 353, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Execução Extrajudicial, extraída do Processo nº 096/3.13.0000423-8 (CNJ.:0002874-48.2013.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 04 de maio de 2018, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede na Rua do Silo s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor do débito a importância de R\$66.127,77 (sessenta e seis mil, cento e vinte e sete reais e setenta e sete centavos) (atualizado em fevereiro /2018).

Protocolo: Nº 82.528, fls.88, livro 01-AK, de 29/03/2019.

Faxinal do Soturno, 29 de março de 2019.

Substituta da Designada  Gisele Somavilla Marchesan

Emol: Nihil

Proc. de Retif. Art.213,I,a,LPR: Nihil (0216.01.1700002.24390 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0216.01.1700002.24389 = Nihil)

AV.35/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **ACEMAR COPETTI**, brasileiro, casado, pedreiro, CPF 389.595.504-00, RG-4030487138, residente na Rua Antônio Bozzetto, nº 353, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Fase de Cumprimento de Sentença extraída do Processo nº 096/3.16.0000062-9 (CNJ.:0001356-18.2016.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 04 de maio de 2018, sendo devedora a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede na Rua do Silo s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

matrícula
9.878

CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, com o valor da causa de R\$788,00 (setecentos e oitenta e oito reais) (em outubro de 2015), decorrido o prazo de pagamento sem manifestação. A dívida foi atualizada em 23/11/2017 em R\$1.067,18 (um mil, sessenta e sete reais e dezoito centavos).
Protocolo: Nº 82.498, fls.86, livro 01-AK, de 19/03/2019.
Faxinal do Soturno, 29 de março de 2019.
Substituta Designada: Maria Helena Dias
Emol: Nihil
Averbação com valor declarado: Nihil (0216.06.1500003.00769 = Nihil)

AV.36/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **VILSON VALDIR DE MELLO**, brasileiro, casado, aposentado, CPF 017.815.610-87, residente na Avenida Vicente Pigatto, nº 1115, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída do Processo nº 096/1.14.0000652-1 (CNPJ.:0001358-56.2014.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 25 de abril de 2018, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor do débito a importância de R\$36.598,92 (trinta e seis mil, quinhentos e noventa e oito reais e noventa e dois centavos), na data de 18/06/2014.
Protocolo: Nº 82.499, fls.86, livro 01-AK, de 19/03/2019.
Faxinal do Soturno, 01 de abril de 2019.
Substituta Designada: Maria Helena Dias
Emol: R\$183,60
Averbação com valor declarado: R\$152,80 (0216.06.1500003.00771 = R\$24,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0216.01.1700002.24425 = R\$1,40)

AV.37/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **VILSON VALDIR DE MELLO**, brasileiro, casado, aposentado, CPF 017.815.610-87, residente na Avenida Vicente Pigatto, nº 1115, nesta cidade

Continua na folha 09

Continua na Próxima Página -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

fls. matrícula
09 9.878

de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída do Processo nº 096/1.12.0000768-0 (CNJ.:0002255-25.2012.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 17 de abril de 2018, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor do débito a importância de R\$85.676,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos e setenta e seis reais), na data de 14/08/2012.

Protocolo: Nº 82.530, fls.89, livro 01-AK, de 01/04/2019.

Faxinal do Soturno, 01 de abril de 2019.

Substituta Designada: Maria Helena Dias

Emol: R\$293,70

Averbação com valor declarado: R\$250,80 (0216.07.1500003.00612 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0216.01.1700002.24426 = R\$1,40)

AV.38/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **EDISON KRONBAUER**, brasileiro, advogado, divorciado, CPF 631.863.730-34, RG 8007022431, com endereço na Alameda Antofagasta, 77, Salas 109/110, Nossa Senhora das Dores, em Santa Maria/RS, CEP 97050-660, promove Ação de Execução - Espécies de Contratos - Compromisso, extraída do Processo - 9001168-06.2021.8.21.0027 da Comarca de Santa Maria/RS - Vara do JEC, conforme Certidão expedida aos 23 de abril de 2021, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, com endereço na Avenida Anjo da Guarda, 515, Centro, Faxinal do Soturno/RS, CEP 97220-000, sobre o imóvel desta matrícula, tendo a Execução o valor de R\$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais).

Protocolo: Nº 85.108, fls.95, livro 01-AL, de 12/05/2021.

Faxinal do Soturno, 20 de maio de 2021.

Substituta Designada: Maria Helena Dias

Emol: R\$197,40

Averbação com valor declarado: R\$166,20 (0216.06.1500003.01490 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0216.01.1700002.48161 = R\$1,40)

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

matrícula
9.878

AV.39/9.878 USUCAPIÃO

Procede-se esta averbação para constar que tendo sido a área superficial de **316,76m² (trezentos e dezesseis metros e setenta e seis decímetros quadrados)** do imóvel desta matrícula **USUCAPIDA** por **GERALDO V. SPANEVELLO & CIA. LTDA.**, nos termos da Sentença de 27 de maio de 2021 do Juízo de Direito desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, expedida do Procedimento Comum Cível Nº 5000087-14.2020.8.21.0096/RS, a qual passou a formar a **MATRÍCULA Nº 22.223**, fls. 01, do livro 02-RG, desta Serventia. Protocolo: Nº 85.435, fls.121, livro 01-AL, de 27/07/2021. Faxinal do Soturno, 28 de julho de 2021.

Substituta Designada: Maria Helena Dias

Emol: R\$49,30

Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0216.04.1900003.00261 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0216.01.1900003.01119 = R\$1,40)

AV.40/9.878 INDISPONIBILIDADE DE BENS

Conforme ordem de indisponibilidade nº 202107.2117.01731021-IA-330, datada de 21 de julho de 2021, extraída do Processo Nº 00028744820138210096, oriunda do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - RIO GRANDE DO SUL - RS - QUARAI - RS - VARA JECA E JECRIMA, certifico que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, CNPJ 89.889.117/0001-81.

Protocolo: Nº 85.436, fls.121, livro 01-AL, de 27/07/2021.

Faxinal do Soturno, 29 de julho de 2021.

Substituta da Designada: Mariana Missio

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0216.04.1900003.00275 = Nihil)

AV.41/9.878 CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação para constar, conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula Nº **09997.2.0009878-75**.

Protocolo: Nº 87.137, fls.53, livro 01-AM, de 26/09/2022.

Continua na folha 10

Continua na Próxima Página -----

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MSZ9D-SQLE3-WA2EA-8LFRP>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Maria Helena Dias - Registradora Designada

Continuação da Página Anterior -----

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

fls. 9.878 matrícula

Faxinal do Soturno, 30 de setembro de 2022.

3ª Substituta da Designada: Maria Vitória Martins Moura

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0216.04.2100001.01375 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0216.01.2000002.06914 = Nihil)

AV.42/9.878 CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob o Nº 23, desta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA - COTRIBÁ, para promover a baixa nos termos de quitação datado de 21 de setembro de 2022, que fica arquivado nesta Serventia.

Protocolo: Nº 87.137, fls.53, livro 01-AM, de 26/09/2022.

Faxinal do Soturno, 30 de setembro de 2022.

3ª Substituta da Designada: Maria Vitória Martins Moura

Emol: R\$61,50

CCPR - cancelamento de registro: R\$49,30 (0216.04.2100001.01376 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0216.01.2000002.06915 = R\$1,80)

AV.43/9.878 CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo Ofício nº 710016393029 expedido em CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5006405-51.2020.4.04.7102/RS (processo físico originário nº 2005.71.02.007544-5 e processo eletrônico atual nº 5006405-51.202.404.7102), aos 20 de outubro de 2022, pela Justiça Federal/3ª Vara Federal de Santa Maria, assinada digitalmente por Daniel Antoniazzi Freitag, Juiz Federal Substituto, em que é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53) e executada a proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, CNPJ 89.889.117/0001-81, foi ordenada a presente averbação de **cancelamento de penhora** registrada sob o nº 25, nesta matrícula.

Protocolo: Nº 87.290, fls.65, livro 01-AM, de 24/10/2022.

Faxinal do Soturno, 31 de outubro de 2022.

3ª Substituta da Designada: Maria Vitória Martins Moura

Emol: Nihil - (PEPO)

Averbação com valor declarado: Nihil (0216.06.1500003.02200 = Nihil)

Continua no verso...

Maria Helena Dias

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 20 de março de 2023.

*** CERTIDÃO - 84482 ***

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0216.04.2100001.04529 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0216.02.2200001.04526 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0216.01.2100001.03515 = R\$1,80)

Ass: _____

Luiza Berger - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2023 00003164 15