



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada, que revendo neste Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei o seguinte teor:

CNM: 099978.2.0009878-44

Matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

Faxinal do Soturno, 18 de agosto de 1988.-

fls. matrícula
01 9.878

Imóvel: ÁREA NÚMERO UM (1), com 4.184,41 metros quadrados, localizada na Avenida Vicente Pigatto, nesta cidade de Faxinal do Soturno, distante 24,30 metros da esquina da rua Bento Gonçalves com a rua Avenida Vicente Pigatto, dentro do quarteirão nº4 setor 1, formado pelas ruas "A"-hoje rua Jorge Schmidt - 7 de Setembro-Bento Gonçalves e Avenida Vicente Pigatto, contendo as seguintes confrontações e dimensões:"Partindo do ponto "A", localizado na Avenida Vicente Pigatto e distante 78,30 metros da esquina com a rua Bento Gonçalves, daí seguindo num alinhamento sul-norte, face oeste, e numa extensão de 66,30 metros, sendo 29,00 metros, com o terreno de Davi Schicht; 12,50 metros com o terreno de Luciane Brezolin, formando um ângulo de 88º com o alinhamento da Avenida Vicente Pigatto, até chegar ao ponto "B"; Daí seguindo num alinhamento sul-norte, face oeste e numa extensão de 54,12 metros, com terreno de Luiz Dal Ongaro e 41,40 metros, com terreno da Prefeitura Municipal, formando um ângulo interno de 204º40' com o alinhamento anterior, até chegar ao ponto "C"; Daí seguindo num alinhamento sul-norte, face oeste, e numa extensão de 6,78 metros, onde confronta-se com a rua "a"- hoje Jorge Schimidt, formando um ângulo interno de 145º com o alinhamento anterior, até chegar ao ponto "D"; Daí seguindo num alinhamento oeste-leste, face norte, e numa extensão de 55,21 metros, confronta-se com a rua 7 de Setembro, formando um ângulo interno reto com o alinhamento anterior, até chegar ao ponto "E"; Daí seguindo num alinhamento norte-sul, face leste, e numa extensão de 48,08 metros, onde confronta-se com terras da sucessão de Agostinho Zago, formando um ângulo de 125º com o alinhamento anterior, até chegar ao ponto "F"; Daí seguindo num alinhamento norte-sul, face leste, e numa extensão de 66,10 metros, onde confronta-se com a área nº 2, deste fracionamento, formando um ângulo interno de 155º com o alinhamento anterior, até chegar ao ponto "I"; Daí seguindo num alinhamento leste-oeste, face sul, e numa extensão de 54,00 metros, onde confronta-se com a Avenida Vicente Pigatto, formando um ângulo interno de 92º30' com o alinhamento anterior até chegar ao ponto "A" de partida/ contendo sobre a mesma: anexo ao prédio nº 1, medindo 973,00m2, de alvenaria,"continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

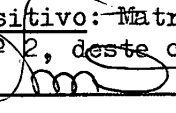
Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

com sete (7) lances, constante de armazém e depósito de cereais piso de assoalho e cimento alisado, com dez portas de madeira e vinte e tres janelas de ferro basculante, coberto com folhas de zinco e telhas de barro tipo francesas, construído no ano de 1.957; Anexo aos prédios nºs 1 e 2, construído no ano de 1.965, medindo 735,00m2, de alvenaria, com quatro (4) lances, piso de cimento alisado, com seis (6) portas e dez (10) janelas de ferro basculante, coberto com telhas de zinco; predio nº 4, construído no ano de 1.963, anexo aos de nºs 2 e 1, com dois (2) pavimentos, de alvenaria, contendo no primeiro pavimento tres (3) lances, medindo 279m2, com piso de cerâmica e tacos de madeira de lei, com onze janelas de ferro basculante, nove portas de madeira de lei, forro de concreto armado; No segundo piso, com a área de 279m2, de alvenaria, com dependência de residência, piso de cerâmica e tacos de madeira de lei, forro de concreto armado, com nove janelas e doze portas de madeira de lei, coberto com telhas de barro tipo francesas.-

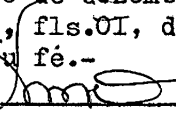
Proprietária: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LIMITADA com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno, RS, na Avenida Vicente Pigatto, 214, inscrita no CGC/MF sob nº 89.889.117/0001-81.-

Título Aquisitivo: Matrícula nº 7.309, fls.01, do livro Registro Geral nº 2, deste cartório.- Dou fé.-

A Ajudante:  Maria H. Dias custas: Cz\$285,30.-

R.1/9.878, em 13 de janeiro de 1989.-

HIPOTECA DE 1º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA estabelecida nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 89.889.117/0001-81, representada por seu Presidente, Moacir Ceolin e Vice-Presidente, Vaides Sarzi Sartori; **Valor da Dívida:** Cz\$35.000.00,00 (trinta e cinco milhões de cruzados); **Vencimento:** Em 06 de junho de 1989, nesta cidade, em uma única prestação; **Juros:** 12% por ano comercial; no caso de inadimplemento, os juros serão de 36% por ano comercial, mais juros de mora de 1% ao ano; **Imóvel:** A totalidade do imóvel retro matriculado; de propriedade da Devedora, avaliado por Cz\$30.000.000,00 (trinta milhões de cruzados); **Forma:** Cédula de Crédito Comercial nº 88/01128-3, emitida em 08 de dezembro de 1988, nesta cidade, e registrada sob nº 6.809, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.- Dou fé.-

A Ajudante:  Maria H. Dias custas: Cz\$39.449,00.-

"continua na ficha nº 02".....

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião



Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

mas

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO



LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

Matrícula

Continuação da matrícula nº 9.878/01

fls. 02 matrícula 9.878

AV.2/9.878, em 17 de julho de 1989.-

Fica encerrado o R.1/9.878 retro, em virtude da quitação dada - pelo Banco do Brasil SA, agência desta cidade, em instrumento - particular de 13 de julho de 1989, que fica arquivado neste car - tório.- Dou fé.-

A Ajudante: *[assinatura]* Maria H.Dias custas:NCz\$2,18.-

R.3/9.878, em 17 de julho de 1989.-

HIPOTECA DE 1º GRAU: Credor: Banco do Brasil SA, agência desta - cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA sediada nesta cidade de Faxinal do Soturno,RS, inscrita no CGC/ MF sob nº 89.889.117/0004-24, representada por Moacir Ceolin, - Presidente e Pedro Renato Scolari Zasso, Gerente; Avalistas: - Moacir Ceolin, CPF 117.201.400-06; Vaides Sarzi Sartori, CPF 17 5.073.750-72 e Elias João Rorato, CPF 213.724.460-87; Valor da Dívida: NCz\$35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados novos); Venci - mento: 13 de julho de 1.990, nesta cidade; Juros: 12% ao ano co - mercial, calculados e debitados no último dia de cada mês, no - vencimento e na liquidação da dívida; os valores decorrentes da atualização monetária serão capitalizados para pagamento junta - mente com as prestações de principal, proporcionalmente aos se - us valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida; - Os juros serão elevados de 1% ao ano, em caso de inadimplemento Garantia: A totalidade do imóvel desta matrícula e as benfeito - rias existentes sobre o mesmo, avaliados em NCz\$50.000,00; Forma Cédula de Crédito Comercial, nº 89/00133-8, emitida em 13 de - julho de 1989, nesta cidade e registrada sob nº 6.854, fls.01,- do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.- Dou fé.-

A Ajudante: *[assinatura]* Maria H.Dias custas:NCz\$56,83.-

AV.4/9.878, em 02 de outubro de 1990.-

Fica encerrado o R.3/9.878 deste livro, em virtude da quitação - dada pelo Banco do Brasil SA, agência desta cidade, em instru - mento particular de 20 de setembro de 1990, que fica arquivado - neste cartório.- Dou fé.-

A Ajudante: *[assinatura]* Maria Helena Dias.-

"continua no verso"....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

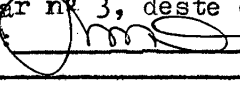
República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

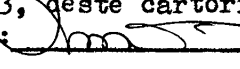
R.5/9.878, em 02 de outubro de 1990.-

HIPOTECA DE 1º GRAU: Credor: Banco do Brasil SA, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno, inscrita no CGC/MF sob nº 89.889.117/0004-24, representada por Moacir Ceolin-Presidente e Pedro Renato Scolari Zasso-Gerente; Valor da Dívida: Cr\$ 29.322.000,00 (vinte e nove milhões, trezentos e vinte e dois mil cruzeiros); Vencimento: 27 de março de 1.991, nesta cidade, sendo em 31.01.91-Cr\$29.110.030,00; em 27.03.91-Cr\$211.970,00;- Juros: 9,00% ao ano, com base na taxa proporcional diária, calculados e debitados em 30 de junho, 31 de dezembro, no vencimento e na liquidação desta dívida; multa de 10% em caso de cobrança; 1% ao ano em caso de mora; Imóvel: A totalidade do imóvel desta matrícula e as benfeitorias existentes sobre o mesmo, avaliados em Cr\$10.000.000,00; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 90/01054-X, emitida em 05 de setembro de 1990, nesta cidade, e registrada sob nº 6.950, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-

A Ajudante:  Maria Helena Dias.-

R.6/9.878, em 13 de agosto de 1991.-

HIPOTECA DE 2º GRAU: Credor: Banco do Brasil SA, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA CGC/MF 89.889.117/0001-81, representada por seu Presidente, Moacir Ceolin e pelo Gerente, Pedro Renato Scolari Zasso; Valor da Dívida: Cr\$64.619.583,16 (sessenta e quatro milhões, seiscentos e dezenove mil, quinhentos e oitenta e três cruzeiros e dezesseis centavos); Vencimento: 30 de junho de 1.992; Juros: 18,200% a.a., calculados pelo método hamburguês e debitados a cada mês decorrido a partir da data da formalização deste empréstimo; em caso de não liquidação na data do vencimento final será debitada multa moratório de 10% sobre o saldo devedor corrigido; e taxa moratório de 1% ao ano; Imóvel: A totalidade do imóvel desta matrícula, e benfeitorias existentes sobre o mesmo e avaliados em Cr\$51.000.000,00; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 91/00081-5, emitida em 22 de julho de 1991, nesta cidade, e registrada sob nº 7.068, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-

A Ajudante:  Maria Helena Dias.-

AV.7/9.878, em 17 de Julho de 1992.-

Fica encerrado o R.5/9.878, em virtude da quitação dada pelo financiador Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em instrumento particular de 15 de julho de 1992, que fica arquivado nesta matrícula. "continua na ficha nº 03"

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	9.878

Continuação da matrícula nº 9.878/02

neste cartório.- Dou fé.-

A Ajudante: Maria Helena Dias.-

AV.8/9.898, em 17 de julho de 1992.-

Fica encerrado o R.6/9.878, em virtude da quitação dada pelo financiador Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, em instrumento particular de 15 de julho de 1992, que fica arquivado neste cartório.-Dou fé.-

A Ajudante: Maria Helena Dias.-

R.9/9.878, em 16 de dezembro de 1992.-

HIPOTECA DE 1º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., - CGC/MF 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin-Presidente e Pedro Renato Zasso-Gerente Comercial; Valor da Dívida: Cr\$69.766.122,00(sessenta e nove milhões, setecentos e sessenta e seis mil, cento e vinte e dois cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: 11,836% ao ano no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadimplida; juros de 2,500% ao mês em substituição aos juros já previstos e taxa moratória de 1% ao ano; Imóvel: a totalidade do imóvel retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00182-3, emitida em 19 de agosto de 1992, nesta cidade, e registrada sob nº 7.610, - fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.- Emol.: Cr\$97.296,00.- Protocolo: nº 33.183, fls.008, do livro 1-P. A Ajudante: Maria Helena Dias.-

R.10/9.878, em 16 de dezembro de 1992.-

HIPOTECA DE 2º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., - CGC/MF nº 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin-Presidente e Pedro Renato Zasso-Gerente Comercial; Valor da Dívida: Cr\$ 1.744.153.064,00(um bilhão, setecentos e quarenta e quatro milhões cento e cinquenta e tres mil e sessenta e quatro cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: básicos, com base na TRD; adicionais, à taxa de 5,912% ao ano; no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadimplida; sobretaxa de 2,500% ao mês e taxa moratória de 1% ao ano; Imóvel: a totalidade do imóvel retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00184-X, emitida em 19 de agosto

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

de 1992, nesta cidade e registrada sob nº 7.611, fls.01, do livro -
Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-Emol.:Cr\$97.296,00.
Protocolo: nº 33.184, fls.008, do livro 1-P.-

A Ajudante: Maria Helena Dias.

R.11/9.878, em 16 de dezembro de 1992.-

HIPOTECA DE 3º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., CGC 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin-Presidente e Pedro Renato Zasso-Gerente Comercial; Valor da Dívida: Cr\$511.618.232,00(quinhetos e onze milhões, seiscentos e dezoito mil, duzentos e trinta e dois cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: básicos, calculados pela TRD; adicionais à taxa de 8,806% ao ano; no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadimplida; sobretaxa de 2,500% ao mês e juros de mora de 1% ao ano; Imóvel: a totalidade do imóvel retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00183-1, emitida em 19 de agosto de 1992, nesta cidade, e registrada sob nº 7.612, fls. 01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-Emol.: Cr\$97.296,00.-Protocolo: nº 33.185, fls.008, do livro 1-P.-

A Ajudante: Maria Helena Dias.

R.12/9.878, em 17 de dezembro de 1992.-

HIPOTECA DE 4º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., CGC 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin-Presidente e Pedro Renato Zasso-Gerente Comercial; Valor da Dívida: Cr\$555.070.500,00(quinhetos e cinquenta e cinco milhões, setenta mil e quinhentos cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: básicos, calculados pela TRD; adicionais, à taxa nominal de 5,912% ao ano; no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadimplida; sobretaxa de 2,500% ao mês em substituição aos juros já previstos; mora de 1% ao ano; Imóvel: a totalidade do imóvel retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00249-8, emitida em 10 de setembro de 1992, nesta cidade, e registrada sob nº 7.616, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.-Dou fé.-Emol.:Cr\$97.296,00.-Protocolo: nº 33.189, fls.008, do livro 1-P.-

A Ajudante: Maria Helena Dias.

R.13/9.878, em 17 de dezembro de 1992.-

HIPOTECA DE 5º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., CGC

Continua à fls. 04.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

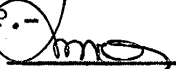
— MATRÍCULA —

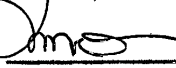


OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
04 9.878

"Continuação da matrícula nº 9.878/03"

CGC nº 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin e Pedro Renato Zasso; Valor da Dívida: Cr\$162.820.680,00 (cento e sessenta e dois milhões, oitocentos e vinte mil, seiscentos e oitenta cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: Básicos, calculados pela TRD; adicionais, à taxa nominal de 8,806% ao ano; no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadimplida; sobretaxa de 2,500% ao mês em substituição aos juros já previstos e mora de 1% ao ano; Imóvel: A totalidade do imóvel retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00250-1, emitida em 10 de setembro de 1992, nesta cidade, e registrada sob nº 7.617, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.—Dou fé.—Emol.:Cr\$97.296,00.—Protocolo: nº 33.190, fls.008 do livro 1-P.—
A Ajudante:  Maria Helena Dias.—

R.14/9.878, em 17 de dezembro de 1992.—
HIPOTECA DE 6º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA., CGC nº 89.889.117/0001-81, representada por Moacir Ceolin e Pedro Renato Zasso; Valor da Dívida: Cr\$22.202.820,00 (vinte e dois milhões duzentos e dois mil, oitocentos e vinte cruzeiros); Vencimento: em 15 de junho de 1993, nesta cidade, em uma única parcela; Juros: - 11,836% ao ano; no caso de inadimplemento, multa moratória de 10% à parcela inadimplida; juros à taxa de 2,500% ao mês em substituição aos juros já previstos e mora de 1% ao ano; Imóvel: A totalidade do imóvel retro matriculado e as benfeitorias existentes sobre o mesmo; Forma: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 92/00251-X, emitida em 10 de setembro de 1992, nesta cidade, e registrada sob nº 7.618, fls.01, do livro Registro Auxiliar nº 3, deste cartório.—Dou fé.—Emol.:Cr\$48.648,00.—Protocolo: nº 33.191, fls.008, do livro 1-P.—
A Ajudante:  Maria Helena Dias.—

R.15/9.878, em 26 de julho de 1994.
HIPOTECA DE 7º GRAU: Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, CGC/MF-00.000.000/0707-26; Devedora: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, representada por Moacir Ceolin e Valdes Sarzi Sartori; Valor da dívida: Cr\$100.548.865,44; Vencimento: 15.06.94, sem prejuízo do vencimento, o débito será prorrogado por mais três (3) períodos, caso, ao término de cada período de 370 dias, a devedora tenha cumprido todas as condições do ajuste; Juros: TR, mais encargos—
..... Continua no verso 

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

encargos a taxa nominal de 12,5% ao ano, correspondendo a 13,2% efetivos, Cláusula penal de 10%; Imóvel: O constante desta matrícula; Forma: Escritura pública de confissão e composição de dívida com garantia Pignoratícia e Hipotecária, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro 005-A, sob nº1371/074, em 01 de outubro de 1993. O Valor total do débito é composição dos débitos das cédulas objeto das hipotecas anteriores.- Protocolo: 35.009, fls. 134, livro 1-P. Emolumentos: R\$41,83.- O Oficial: EM TEMPO: São fiadores: Moacir Ceolin e sua mulher Ana Maria Milanesi Ceolin; Valdes Sarzi Sartori e sua mulher Claudina Marchesan Sarzi Sartori; Jacy Antonio Pozzatti e sua mulher Cleci Marchesan Copetti Pozzatti; Pedro Renato Zasso e sua mulher Mari Rosauo Zasso; Deori Pedrinho Bulegon e sua mulher Maria Cervo Bulegon; Francisco Sarzi Sartori e sua mulher Inês Trevisan Sarzi Sartori; José Albino Cervo, solteiro. Ressalvo que o nome da fiadora Cleci Marchesan Copetti Pozzatti é Cleci Marchesan Pozzatti.- Dou fé.
O Oficial: _____

AV.16/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.9/9.878, em virtude da quitação dada pelo Banco credor, em instrumento particular de 24 de outubro de 1995, que fica arquivado neste ofício Protocolo nº36.818, fls. 046, desta data. Emolumentos: R\$0,80

O Oficial: _____

AV.17/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.10/9.878, em virtude da quitação dada pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo nº36.819, fls.046, livro 1-Q, desta data. Emol: R\$0,80

O Oficial: _____

AV.18/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.11/9.878, em virtude de quitação dada pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo nº 36.820, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emol: R\$0,80

O Oficial: _____

AV.19/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.12/9.878, em virtude de quitação dada pelo credor Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo nº36.821, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emol: R\$0,80

O Oficial: _____

AV.20/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.13, em virtude de quitação dada pelo credor Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo nº36.822, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emol: R\$0,80

O Oficial: _____

AV.21/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.14, em virtude de quitação dada pelo credor

Continua a fls. 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
LIVRO n.º 2 - REGISTRO GERAL

"Continuação da matrícula nº 9.878/04"

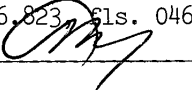
FLS.	MATRÍCULA
05	9.878

Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo 36.823, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emolumentos: R\$0,80.

O Oficial: 

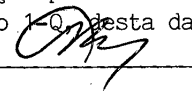
R.22/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Fica encerrado o R.15, em virtude de quitação dada pelo Banco do Brasil S.A., agência desta cidade, em instrumento particular de 24/10/95, que fica arquivado. Protocolo nº 36.823, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emolumentos: R\$21,00

O Oficial: 

R.23/9.878, em 25 de outubro de 1995.

Pela Cédula de Produtor Rural -CPR- de 18 de outubro de 1995, os proprietários - COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, CGC/MF 89.889.117/0005-05, estabelecida nesta cidade, na Avenida Vicente Pigatto, 214, deram em HIPOTECA CEDULAR-DE 1º GRÁU e sem concorrência de terceiros, às COOPERATIVAS: AGRO-PECUÁRIA ALTO-URUGUAI LTDA, CGC/MF 96.203.302/0001-36; TRITÍCOLA SARANDI LTDA, CGC/MF 97.320.451/0001-45; TRITÍCOLA ESPUMOSO LTDA, CGC/MF 89.677.595/0001-28; TRITÍCOLA JÚLIO DE CASTILHOS LTDA, CGC/MF 92.023.168/0001-78; AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA, CGC/MF 90.657.289/0001-09; e AGRÍCOLA TUPANCIRETÃ LTDA, CGC/MF 87.573.952/0001-82 o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$259.900,00, representativa de 1.380.800 (Um milhão trezentos e oitenta mil) quilogramas de produto soja limpo, contendo no máximo 13% de umidade, correspondendo nesta data, observado o preço-do-dia a R\$11,30, o valor acima, que será paga até 30.05.96, 360.000 quilogramas; 30.05.97, 360.000 quilogramas; 30.05.98, 360.000 quilogramas; até 30.05.99, 300.000 quilogramas, sujeitando-se as partes contratantes às demais cláusulas e condições constantes da escritura. Ficam arquivadas Certidão Negativa de Tributos e contribuições Federais nº 277839; CND do INSS nº 088290, série F, ambas em fotocópias e Declaração de que nada devem a Receita Federal com relação ao ITR, nos últimos 5 anos. "A discrepância entre o número de quilos em algarismos e a especificação por extenso, são da própria cédula". Protocolada sob nº 36.825, fls. 046, livro 1-Q, desta data. Emolumentos: R\$743,00

O Oficial: 

R.24/9.878

PENHORA

Por Mandado expedido aos 02 de agosto de 2007, pelo Cartório Judicial desta Comarca de Faxinal do Soturno - RS, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal (Proc. nº 096/1.06.0001177-6) requerida pelo **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, contra a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA - COOPSIL**, com sede na Rua do Silo, s/n, nesta cidade de Faxinal do Soturno - RS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

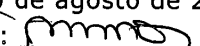
Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099978.2.0009878-44

89.889.117/0001-81, VERIFICA-SE que, o imóvel desta matrícula foi **PENHO-RADO** para pagamento da dívida de R\$103.524,38, tendo sido nomeado depositário, o Sr. Zair Roque Ceretta - Presidente da COOPSIL.

Protocolo: Nº 58.915, fls.139, livro 01-Z, desta data.

Faxinal do Soturno, 10 de agosto de 2007.

A Registradora Substa:  Maria Helena Dias

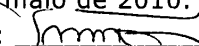
Emol: R\$403,30 - Selo: 216.07.0700001.00029=R\$6,00

R.25/9.878 PENHORA

Pelo Ofício expedido aos 23 de abril de 2010 pela 3ª Vara Federal e Juizado Federal Criminal de Santa Maria - RS, assinado digitalmente pela Dra. Simone Barbisan Fortes, Juíza Federal Titular, extraído dos autos da Carta Precatória nº 48442097, extraída da Ação de Cumprimento de Sentença de nº 2005.71.02.007544-5, em trâmite na Vara Federal, e distribuída nesta Comarca de Faxinal do Soturno, sob o número 096/1.09.0000765-0, VERIFICA-SE que, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$3.681,51 (três mil, seiscentos e oitenta e um reais, e cinquenta e um centavos), atualizada até janeiro de 2008, referente a verba sucumbencial devida à **FAZENDA NACIONAL**, tendo sido nomeado depositário, o Sr. Zair Roque Ceretta - Presidente da COOPSIL.

Protocolo: Nº 65.014, fls.058, livro 01-AD, de 27.05.2010.

Faxinal do Soturno, 28 de maio de 2010.

A Registradora Designada:  Maria Helena Dias

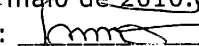
Emol: R\$90,40 - Selo: 216.06.0900007.00707

R.26/9.878 PENHORA

Pelo Ofício expedido aos 23 de abril de 2010 pela 3ª Vara Federal e Juizado Federal Criminal de Santa Maria - RS, assinado digitalmente pela Dra. Gianni Cassol Konzen, Juíza Federal Substituta, extraído dos autos da Carta Precatória nº 4857216, extraída da Ação de Cumprimento de Sentença de nº 2005.71.02.004467-9, em trâmite na Vara Federal, e distribuída nesta Comarca de Faxinal do Soturno, sob o número 096/1.09.0000766-9, VERIFICA-SE que, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$6.550,69 (seis mil, quinhentos e cinquenta reais e sessenta e nove centavos), atualizada até janeiro de 2008, referente a verba sucumbencial devida à **FAZENDA NACIONAL**, tendo sido nomeado depositário, o Sr. Zair Roque Ceretta - Presidente da COOPSIL.

Protocolo: Nº 65.014, fls.058, livro 01-AD, de 27.05.2010.

Faxinal do Soturno, 28 de maio de 2010.

A Registradora Designada:  Maria Helena Dias

Emol: R\$101,20 - Selo: 216.06.0900007.00708

Continua à fls. 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099978.2.0009878-44



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

fls. matrícula
06 9.878

AV.27/9.878 AÇÃO JUDICIAL

Procede-se esta averbação para noticiar, nos termos do Art. 615-A do CPC, o ajuizamento da Execução de Título Extrajudicial ajuizada em 06/10/2009 sob o Nº 5527-16.2009.8.06.0117, no valor de R\$188.263,62 (cento e oitenta e oito mil, trezentos e sessenta e três reais e sessenta e dois centavos) (juntamente com outros imóveis) movida por **NUFARM INDÚSTRIA QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A.**, atual denominação social de **AGRIPEC QUÍMICA E FARMACÊUTICA S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Parque Sul, nº 2138, 1º Distrito Industrial, município de Maracanaú, Estado do Ceará, inscrita no CNPJ sob o nº 07.467.822/0001-26, contra a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA - COOPSIL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 89.889.117/0001-81, com sede na Rua do Silo, s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno - RS; e, Sr. **ZAIR ROQUE CERETTA**, brasileiro, casado, agricultor, RG-200.578.387-9, CPF/MF 271.319.200-53; Sra. **NEIVA MARIA PREVEDELLO CERETTA**, brasileira, casada, empresária, RG-200938841-1, CPF/MF 303.230.290-00, ambos residentes e domiciliados no Distrito Santos Anjos, s/º, neste município de Faxinal do Soturno - RS; Sr. **FRANCISCO SARZI SARTORI**, brasileiro, agricultor, RG-901.759.304-8, CPF 045.771.670-34; e, Sra. **INÊS TREVISAN SARZI SARTORI**, brasileira, CPF/MF 510.577.000-53, RG-800533115-5, ambos residentes e domiciliados na RS 149, Km. 2, s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno - RS, tudo conforme requerido pela exequente e Certidão Narrativa (Processo nº 5527-16.2009.8.06.0117) expedida aos 17 de janeiro de 2013, na cidade de Maracanaú - CE, pela 2ª Vara Cível, assinada por Gerdênia Monteiro Farias - Diretora de Secretaria, que ficam arquivados neste Ofício.

Protocolo: Nº 71.141, fls.27, livro 01-AG, de 01/04/2013.

Faxinal do Soturno, 04 de abril de 2013.

A Registradora Designada: Maria Helena Dias

Emol: R\$ 67,10

Averbação com valor declarado: R\$ 58,30 (0216.06.1100009.01353 = R\$ 5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10 (0216.01.1200005.06504 = R\$ 0,30)

AV.28/9.878 CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

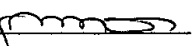
MATRÍCULA

matrícula
9.878

Pelo Ofício Nº 1191/2014, TJCE/CM 2ªVC, da Segunda 2ª Vara Cível da Comarca de Maracanaú, Estado do Ceará, datado de 1º de outubro de 2014, extraído dos Autos do Processo nº 5527-16.2009.8.06.0117, assinado pelo MM. Juiz de Direito Titular, Dr. Augusto César de Luna Cordeiro Silva, foi ordenada a **LIBERAÇÃO** da Averbação Premonitória mencionada na **AV.27**, nesta matrícula, conforme determinada em sentença prolatada por aquele Juízo, aos 29 de setembro de 2014.

Protocolo: Nº 74.853, fls.102, livro 01-AH, de 10/10/2014.

Faxinal do Soturno, 22 de outubro de 2014.

A Registradora Designada:  Maria Helena Dias

Emol: R\$ 74,60 - sobre o valor de R\$7.530,50

Averbação com valor declarado: R\$ 65,50 (0216.06.1100009.02866 = R\$ 5,40)

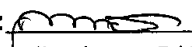
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0216.01.1400003.08783 = R\$ 0,30)

R. 29/9.878 PENHORA

Pela Certidão para Registro de Penhora, expedida aos 11 de novembro de 2015, pelo Ofício Judicial desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, assinado pelo Escrevente Designado Sergio Bortoluzzi - Matr. 1261-1832, extraída da dos Autos da Ação - Processo de Execução nº 096/1.08.0001442-6 (CNJ.:0014421-61.2008.8.21.0096), VERIFICA-SE que, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$24.034,03 (vinte e quatro mil, trinta e quatro reais e três centavos), atualizada até 19 de fevereiro de 2014, devida à **JULIO CEZAR PIGATTO**, casado, agrônomo. Não constou depositário.

Protocolo: Nº 78.789, fls.196, livro 01-AI, de 17/08/2016.

Faxinal do Soturno, 26 de agosto de 2016.

Registradora Designada:  Maria Helena Dias

Emol: R\$273,25 Valor atualizado em R\$28.873,46, conf. Prov. 04/2008-CGJ

Registro com valor declarado: R\$260,80 (0216.06.1100009.04283 = R\$7,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0216.01.1500003.10655 = R\$0,45)

AV.30/9.878 CANCELAMENTO DA PENHORA

Pelo Ofício nº 12666940 expedido em CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 2005.71.02.004467-9/RS, aos 22 de setembro de 2017, pela Justiça Federal/3ª Vara Federal de Santa Maria, assinada digitalmente por Loraci Flores de Lima, Juíza

Continua na folha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099978.2.0009878-44



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

fls.	matrícula
07	9.878

Federal, em que é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL e executada a proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, CNPJ 89.889.117/0001-81, e em resposta ao Ofício 26/2017, foi ordenada a presente averbação de **cancelamento da penhora** registrada sob o nº 26, nesta matrícula. Protocolo: Nº 81.133, fls.178, livro 01-AJ, de 27/02/2018.

Faxinal do Soturno, 27 de fevereiro de 2018.

Registradora Designada: Maria Helena Dias

Emol: R\$111,50

Averbação com valor declarado: R\$81,00 (0216.06.1500003.00334 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0216.01.1700002.07947 = R\$1,40)

AV.31/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o **VALTER GIACOMINI**, brasileiro, agricultor, aposentado, CPF 391.147.830-53, RG nº 1021385131, residente e domiciliado na RST 149, Km.136, em São João do Polêsine/RS, no ato representado, promove Ação de Execução Monitória - Fase de Cumprimento de Sentença, extraída do Processo nº 096/1.12.0000510-6 (CNJ.:0001560-04.2012.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 31 de julho de 2018, tendo a ação o valor de R\$49.860,93 (quarenta e nove mil, oitocentos e sessenta reais e noventa e três centavos), juntamente com outro imóvel, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede na Rua do Silo s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula.

Protocolo: Nº 81.713, fls.24, livro 01-AK, de 07/08/2018.

Faxinal do Soturno, 10 de agosto de 2018.

Substituta Designada: Maria Helena Dias

Emol: Nihil - sobre o valor de R\$24.930,46 (AJG)

Averbação com valor declarado: Nihil (0216.06.1500003.00561 = Nihil)

AV.32/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **ACEMAR COPETTI**, brasileiro, casado, pedreiro, CPF

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

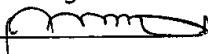
LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

matrícula
9.878

389.595.504-00, RG-4030487138, residente na Rua Antônio Bozzetto, nº 353, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Execução Extrajudicial, extraída do Processo nº 096/3.13.0000390-8 (CNJ.:0002468-27.2013.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 04 de maio de 2018, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede na Rua do Silo s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor do débito a importância de R\$70.388,53 (setenta mil, trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e três centavos) (atualizado em fevereiro /2018).

Protocolo: Nº 81.717, fls.24, livro 01-AK, de 09/08/2018.

Faxinal do Soturno, 15 de agosto de 2018.

Substituta Designada:  Maria Helena Dias

Emol: Nihil

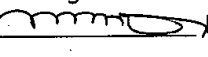
Averbação com valor declarado: Nihil (0216.07.1500003.00391 = Nihil)

AV.33/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **ACEMAR COPETTI**, brasileiro, casado, pedreiro, CPF 389.595.504-00, RG-4030487138, residente na Rua Antônio Bozzetto, nº 353, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Execução Extrajudicial, extraída do Processo nº 096/3.13.0000390-8 (CNJ.:0002468-27.2013.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 04 de maio de 2018, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede na Rua do Silo s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor do débito a importância de R\$70.388,53 (setenta mil, trezentos e oitenta e oito reais e cinquenta e três centavos) (atualizado em fevereiro /2018).

Protocolo: Nº 81.718, fls.24, livro 01-AK, de 09/08/2018.

Faxinal do Soturno, 15 de agosto de 2018.

Substituta Designada:  Maria Helena Dias

Emol: Nihil

Averbação com valor declarado: Nihil (0216.07.1500003.00392 = Nihil)

 Continua na fl.08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião



Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099978.2.0009878-44



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

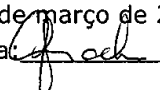
fls. matrícula
08 9.878

AV.34/9.878 RETIFICAÇÃO

Procede-se esta retificação, tendo em vista a documentação arquivada nesta Serventia, e por ser **erro evidente**, a teor do Art. 213 da Lei 6.015/73, para constar que o texto correto da AV.33 acima é o seguinte: Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **ACEMAR COPETTI**, brasileiro, casado, pedreiro, CPF 389.595.504-00, RG-4030487138, residente na Rua Antônio Bozzetto, nº 353, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Execução Extrajudicial, extraída do Processo nº 096/3.13.0000423-8 (CNJ.:0002874-48.2013.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 04 de maio de 2018, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede na Rua do Silo s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor do débito a importância de R\$66.127,77 (sessenta e seis mil, cento e vinte e sete reais e setenta e sete centavos) (atualizado em fevereiro /2018).

Protocolo: Nº 82.528, fls.88, livro 01-AK, de 29/03/2019.

Faxinal do Soturno, 29 de março de 2019.

Substituta da Designada:  Gisele Somavilla Marchesan

Emol: Nihil

Proc. de Retif. Art.213,I,a,LPR: Nihil (0216.01.1700002.24390 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0216.01.1700002.24389 = Nihil)

AV.35/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **ACEMAR COPETTI**, brasileiro, casado, pedreiro, CPF 389.595.504-00, RG-4030487138, residente na Rua Antônio Bozzetto, nº 353, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Fase de Cumprimento de Sentença extraída do Processo nº 096/3.16.0000062-9 (CNJ.:0001356-18.2016.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 04 de maio de 2018, sendo devedora a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede na Rua do Silo s/nº, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

MATRÍCULA



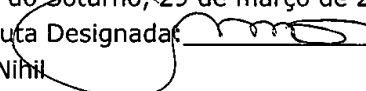
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

matrícula
9.878

CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, com o valor da causa de R\$788,00 (setecentos e oitenta e oito reais) (em outubro de 2015), decorrido o prazo de pagamento sem manifestação. A dívida foi atualizada em 23/11/2017 em R\$1.067,18 (um mil, sessenta e sete reais e dezoito centavos).
Protocolo: Nº 82.498, fls.86, livro 01-AK, de 19/03/2019.

Faxinal do Soturno, 29 de março de 2019.

Substituta Designada:  Maria Helena Dias

Emol: Nihil

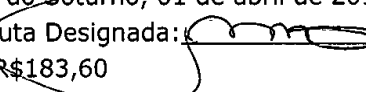
Averbação com valor declarado: Nihil (0216.06.1500003.00769 = Nihil)

AV.36/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **VILSON VALDIR DE MELLO**, brasileiro, casado, aposentado, CPF 017.815.610-87, residente na Avenida Vicente Pigatto, nº 1115, nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída do Processo nº 096/1.14.0000652-1 (CNJ.:0001358-56.2014.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 25 de abril de 2018, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor do débito a importância de R\$36.598,92 (trinta e seis mil, quinhentos e noventa e oito reais e noventa e dois centavos), na data de 18/06/2014.

Protocolo: Nº 82.499, fls.86, livro 01-AK, de 19/03/2019.

Faxinal do Soturno, 01 de abril de 2019.

Substituta Designada:  Maria Helena Dias

Emol: R\$183,60

Averbação com valor declarado: R\$152,80 (0216.06.1500003.00771 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0216.01.1700002.24425 = R\$1,40)

AV.37/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **VILSON VALDIR DE MELLO**, brasileiro, casado, aposentado, CPF 017.815.610-87, residente na Avenida Vicente Pigatto, nº 1115, nesta cidade

Continua na folha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião



Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

MATRÍCULA

fls.	matrícula
09	9.878

de Faxinal do Soturno/RS, promove Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída do Processo nº 096/1.12.0000768-0 (CNJ.:0002255-25.2012.8.21.0096) desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, conforme Certidão expedida aos 17 de abril de 2018, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, com sede nesta cidade de Faxinal do Soturno/RS, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, sobre o imóvel desta matrícula, tendo como valor do débito a importância de R\$85.676,00 (oitenta e cinco mil e seiscentos e setenta e seis reais), na data de 14/08/2012.

Protocolo: Nº 82.530, fls.89, livro 01-AK, de 01/04/2019.

Faxinal do Soturno, 01 de abril de 2019.

Substituta Designada: Maria Helena Dias

Emol: R\$293,70

Averbação com valor declarado: R\$250,80 (0216.07.1500003.00612 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0216.01.1700002.24426 = R\$1,40)

AV.38/9.878 AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Procede-se esta averbação a teor do Art. 828 do Código de Processo Civil, para NOTICIAR que o Sr. **EDISON KRONBAUER**, brasileiro, advogado, divorciado, CPF 631.863.730-34, RG 8007022431, com endereço na Alameda Antofagasta, 77, Salas 109/110, Nossa Senhora das Dores, em Santa Maria/RS, CEP 97050-660, promove Ação de Execução - Espécies de Contratos - Compromisso, extraída do Processo - 9001168-06.2021.8.21.0027 da Comarca de Santa Maria/RS - Vara do JEC, conforme Certidão expedida aos 23 de abril de 2021, sendo executada a proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 89.889.117/0001-81, com endereço na Avenida Anjo da Guarda, 515, Centro, Faxinal do Soturno/RS, CEP 97220-000, sobre o imóvel desta matrícula, tendo a Execução o valor de R\$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais). Protocolo: Nº 85.108, fls.95, livro 01-AL, de 12/05/2021.

Faxinal do Soturno, 20 de maio de 2021.

Substituta Designada: Maria Helena Dias

Emol: R\$197,40

Averbação com valor declarado: R\$166,20 (0216.06.1500003.01490 = R\$24,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0216.01.1700002.48161 = R\$1,40)

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

matrícula
9.878

AV.39/9.878 USUCAPIÃO

Procede-se esta averbação para constar que tendo sido a área superficial de **316,76m² (trezentos e dezesseis metros e setenta e seis décimos quadrados)** do imóvel desta matrícula USUCAPIDA por **GERALDO V. SPANEVELLO & CIA. LTDA.**, nos termos da Sentença de 27 de maio de 2021 do Juízo de Direito desta Comarca de Faxinal do Soturno/RS, expedida do Procedimento Comum Cível Nº 5000087-14.2020.8.21.0096/RS, a qual passou a formar a **MATRÍCULA Nº 22.223**, fls. 01, do livro 02-RG, desta Serventia.

Protocolo: Nº 85.435, fls.121, livro 01-AL, de 27/07/2021.

Faxinal do Soturno, 28 de julho de 2021.

Substituta Designada: Maria Helena Dias

Emol: R\$49,30

Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0216.04.1900003.00261 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0216.01.1900003.01119 = R\$1,40)

AV.40/9.878 INDISPONIBILIDADE DE BENS

Conforme ordem de indisponibilidade nº 202107.2117.01731021-IA-330, datada de 21 de julho de 2021, extraída do Processo Nº 00028744820138210096, oriunda do STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - RIO GRANDE DO SUL - RS - QUARAI - RS - VARA JECA E JECRIMA, certifico que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel de propriedade de **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA**, CNPJ 89.889.117/0001-81.

Protocolo: Nº 85.436, fls.121, livro 01-AL, de 27/07/2021.

Faxinal do Soturno, 29 de julho de 2021.

Substituta da Designada: Mariana Missio

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0216.04.1900003.00275 = Nihil)

AV.41/9.878 CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação para constar, conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, que esta Matrícula possui o Código Nacional de Matrícula Nº **09997.2.0009878-75**.

Protocolo: Nº 87.137, fls.53, livro 01-AM, de 26/09/2022.

Continua na folha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião



Continuação da Página Anterior

CNM: 099978.2.0009878-44



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

010 fls. 9.878 matrícula

Faxinal do Soturno, 30 de setembro de 2022.

3ª Substituta da Designada: Maria Vitória Martins Moura

Emol: Nihil

Averbação sem valor declarado: Nihil (0216.04.2100001.01375 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0216.01.2000002.06914 = Nihil)

AV.42/9.878 CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Fica CANCELADA a HIPOTECA registrada sob o Nº 23, desta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA GENERAL OSÓRIO LTDA - COTRIBÁ, para promover a baixa nos termos de quitação datado de 21 de setembro de 2022, que fica arquivado nesta Serventia.

Protocolo: Nº 87.137, fls.53, livro 01-AM, de 26/09/2022.

Faxinal do Soturno, 30 de setembro de 2022.

3ª Substituta da Designada: Maria Vitória Martins Moura

Emol: R\$61,50

CCPR - cancelamento de registro: R\$49,30 (0216.04.2100001.01376 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0216.01.2000002.06915 = R\$1,80)

AV.43/9.878 CANCELAMENTO DE PENHORA

Pelo Ofício nº 710016393029 expedido em CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5006405-51.2020.4.04.7102/RS (processo físico originário nº 2005.71.02.007544-5 e processo eletrônico atual nº 5006405-51.202.404.7102), aos 20 de outubro de 2022, pela Justiça Federal/3ª Vara Federal de Santa Maria, assinada digitalmente por Daniel Antoniazzi Freitag, Juiz Federal Substituto, em que é exequente a UNIÃO - FAZENDA NACIONAL (CNPJ: 00.394.460/0216-53) e executada a proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, CNPJ 89.889.117/0001-81, foi ordenada a presente averbação de **cancelamento de penhora** registrada sob o nº 25, nesta matrícula.

Protocolo: Nº 87.290, fls.65, livro 01-AM, de 24/10/2022.

Faxinal do Soturno, 31 de outubro de 2022.

3ª Substituta da Designada: Maria Vitória Martins Moura

Emol: Nihil - (PEPO)

Averbação com valor declarado: Nihil (0216.06.1500003.02200 = Nihil)

Continua no verso...

Maria Vitória Martins Moura

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099978.2.0009878-44

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

matrícula
9.878

AV.44/9.878

PENHORA – Nos termos do Termo de Penhora expedido em 06 de julho de 2023, extraído da Execução de Título Extrajudicial n.º 5000163-82.2013.8.21.0096/RS, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Faxinal do Soturno/RS, por ordem do Excelentíssimo Doutor Rodrigo Antola Aita, Juiz de Direito, tendo como exequente VILSON VALDIR DE MELLO, e como executado COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, CNPJ n.º 89.889.117/0001-81, fica constando a penhora do imóvel desta matrícula em favor do exequente. Foi nomeado como depositário o executado. O valor do débito é de R\$ 43.884,78, atualizado até 01/06/2023.

Protocolo: Nº 88.527, fls.159, livro 01-AM, de 18/07/2023.

Faxinal do Soturno, 25 de julho de 2023.

Registrador e Tabelião:  Fernando Pauletto

Emol: R\$242,50

Averbação com valor declarado: R\$202,00 (0216.06.1500003.02575 = R\$32,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0216.01.2100001.06965 = R\$1,80)

AV.45/9.878

PENHORA – Nos termos do Ofício n.º 10047543793 expedido em 06 de outubro de 2023, acompanhado do Termo de Penhora datado de 12 de julho de 2023, extraído da Execução de Execução Fiscal n.º 5000014-91.2010.8.21.0096/RS, da Vara Judicial da Comarca de Faxinal do Soturno/RS, por ordem do Excelentíssimo Doutor Rodrigo Antola Aita, Juiz de Direito, tendo como exequente ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, e como executado COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, CNPJ n.º 89.889.117/0001-81, fica constando a penhora do imóvel desta matrícula em favor do exequente. Foi nomeado como depositário o executado. O valor do débito era de R\$ 670.490,00, atualizado até 26/10/2016.

Protocolo: Nº 89282, fls.15, livro 01-AN, de 06/11/2023.

Faxinal do Soturno, 28 de novembro de 2023.

Registrador e Tabelião:  Fernando Pauletto

Emol: Nihil

Averbação com valor declarado: Nihil (0216.09.1400003.00587 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0216.01.2200001.00723 = Nihil)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Continua na Próxima Página -----



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Faxinal do Soturno
Ofício de Registro de Imóveis
Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099978.2.0009878-44

MATRICULA



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FAXINAL DO SOTURNO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº. 2 - Registro Geral

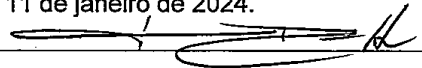
fls. matrícula
011 9.878

AV.46/9.878

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA – Nos termos do requerimento datado de 06 de janeiro de 2023, acompanhado de Certidão de que a execução foi admitida pelo Excelentíssimo Juiz de Direito, expedida em 06 de dezembro de 2023, extraída do processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5000032-44.2012.8.21.0096/RS, da Vara Judicial da Comarca de Faxinal do Soturno/RS, tendo como exequente ACEMAR COPETTI (CPF 389.595.500-00), e executado COOPERATIVA AGRICOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA (CNPJ: 89.889.117/0001-81), sendo o valor da causa R\$ 508.859,90, fica constando a existência da presente ação em cumprimento ao artigo 828 do Código de Processo Civil.

Protocolo: Nº 89703, fls.46, livro 01-AN, de 09/01/2024.

Faxinal do Soturno - RS, 11 de janeiro de 2024.

Registrador e Tabelião:  Fernando Pauletto

Emol: R\$1.155,80

Averbação com valor declarado: R\$1.066,60 (0216.09.1400003.00609 = R\$81,00)

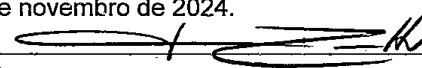
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0216.01.2200001.02316 = R\$1,80)

AV.47/9.878

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 202411.0517.03684740-IA-470, oriundo do processo nº 50057191020248210022, cadastrado em 05/11/2024, tendo como emissor e aprovador da ordem Cesar Carriconde Souza, do TJRS – Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul RS – Pelotas – RS – 2º Jdo. da 3ª Vara Cível, importado e emitido por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, fica constando a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de propriedade de COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA SANTO ISIDORO LTDA, inscrita no CNPJ n.º 89.889.117/0001-81.

Protocolo: Nº 91007, fls.147, livro 01-AN, de 07/11/2024.

Faxinal do Soturno, 12 de novembro de 2024.

Registrador e Tabelião:  Fernando Pauletto

Emol: Nihil - (selo PEPO)

Averbação sem valor declarado: Nihil (0216.04.2200001.02837 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0216.01.2400001.02215 = Nihil)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GUNXN-SRLSY-LHAGX-D985U>

Validada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Faxinal do Soturno - RS, 20 de março de 2026.

*** CERTIDÃO - 103690 ***

Total: Nihil

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): Nihil (0216.04.2400001.01764 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0216.03.2500004.02640 = Nihil)

Ass: _____

Fernando Pauletto - Registrador e Tabelião



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099978 53 2026 00002646 28