



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0049772-02

49772



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

49772

São Leopoldo, 01 de dezembro de 1993

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Campina, no Loteamento Terrasinos, constituído do lote nº 32, da quadra nº 2453 da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas ruas Número 8, Edmundo Felix Nunes, Sobradinho e Número 9, com área de 294,25 m², medindo 11,00 metros de frente a Noroeste, para a rua Sobradinho, lado par, e igual metragem na face oposta a Sudeste, a entestar com o lote 16, por 26,75 metros de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado a Nordeste, com o lote 31, ambos de Terraplan Imóveis Ltda. e, pelo outro lado a Sudoeste, com a rua Número 9, com a qual faz esquina, lado ímpar da numeração.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 88.271.762/0001-73.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 42.572 do Lº 02 - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº 113.806 de 19/10/1993, reapresentado em 10/11/1993.-
São Leopoldo, 01 de dezembro de 1993.

EMOLUMENTOS: 0,50 URE

EDITE DO AMARAL
Oficial

DA

Av-1/49.772 - PENHORA -

PROTOCOLO: Nº 394262 de 24/01/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 24/01/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5028676-40.2022.8.21.0033 - Execução Fiscal, do 5º Cartório Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SÃO LEOPOLDO**, CNPJ nº 89.814.693/0001-60 e **EXECUTADO: TERRAPLAN IMÓVEIS LTDA.**, CNPJ nº 88.271.762/0001-73, pelo valor de R\$3.223,51 (três mil, duzentos e vinte e três reais e cinquenta e um centavos).-

São Leopoldo, 28 de janeiro de 2025.

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$109,00 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.07821 = R\$35,90.- **PEPO**

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2400009.19703 = R\$2,00.-

AL

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

São Leopoldo/RS, 30 de janeiro de 2025 às 10:46:04. - AB

Total: R\$75,80

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$44,80 (0621.04.2500001.02903 = R\$4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0621.03.2400010.12138 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0621.01.2400009.19918 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00007905 22