

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0024339-59

24339



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de janeiro de 1982

FLS.

MATRÍCULA

01

24.339

IMÓVEL: Um terreno, situado nesta cidade, no Bairro Vicentina, Vila Vicentina, composto do lote três (03) da quadra "D" da planta respectiva, quadra mil oitocentos e vinte e cinco (1825) da planta geral da cidade, quarteirão formado pelas ruas Vicentina M. Fidelis, Um, - Manoel dos Passos Figueiroa e Heitor M. Gonçalves, medindo dez metro (10m) de frente, ao sul, no alinhamento da rua Vicentina M. Fidelis - lado ímpar da numeração dos prédios e igual metragem na face oposta ao norte, a entestar com os lotes, digo, partes dos lotes seis e vinte e oito (p/06 e p/28), do Centro Medianeira, por trinta metros (30m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado, a oeste, com o lote dois (02), de Julio Lopes Bahia, e, pelo outro lado, a leste com dito numero quatro (04), de Nelson Bessega, distando esta ultima face, vinte e cinco metros (25m) da esquina da rua Heitor M. Gonçalves, lado par da numeração.-

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: CENTRO MEDIANEIRA, com sede nesta cidade, na rua Chavantes, sem numero, CGC-96.742.192/0001-80.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula 9.012, Lº 02 Registro Geral.-

São Leopoldo, 20 de janeiro de 1.982, *[Assinatura]* Edite do Amaral.-

OFICIAL DO REGISTRO - *[Assinatura]*

ML

R-1/24.339 - COMPRA E VENDA -

DATA: 20 de janeiro de 1.982.-

TRANSMITENTE: CENTRO MEDIANEIRA, com sede nesta cidade, à rua Chavantes, sem numero, inscrita no CGC sob numero 96.742.192/0001-80.-

ADQUIRENTE: DORVALINO SICHELERO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Vicentina M. Fidelis, numero 399, inscrito no CPF sob numero 378.129.630/04.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura publica numero 14-Geral-29.371, Lº 187-A-Fls. 035, lavrada pelo ajudante substituto designado no 2º Tabelionato desta cidade Enio Maurício Moreira Luz em 07 de outubro de 1.981.

VALOR: CR\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), avaliado para pagamento do imposto de transmissão em CR\$ 180.000,00.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 097766.2.0024339-59

24339



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 20 de janeiro de 19 82

VERS. 01

24.339

São Leopoldo, 20 de janeiro de 1.982, Edite do Amaral.
OFICIAL DO REGISTRO - Prot. 37.750 L² 1-D ce 1.187 ML

R-2/24339 - PENHORA -**PROTOCOLO:** N.º 294116 de 24.03.2015.-**AUTORA:** BRAXEL FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 08.608.761/0001-32.-

RÉUS E DEPOSITÁRIOS: TRANSPORTES RÁPIDO SÃO LÉO LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 93.841.104/0001-00, JOSÉ EDISON ALVES, brasileiro, casado, empresário, RG 4014606091/RS, CPF sob n.º 227.171.530-04, MARIA ROSANI DUTRA ALVES, brasileira, CPF sob n.º 417.053.600-25, DORVALINO SICHELERO, brasileiro, casado, empresário, RG n.º 5024396821/RS, CPF sob n.º 378.129.630-04, ILVA LEVIS SICHELERO, brasileira, casada, RG n.º 1041647197/RS, CPF sob n.º 401.645.780-72.-

FORMA DO TÍTULO: Certidão para Registro de Penhora extraída em 13 de março de 2015, por Jair dos Santos Gonçalves, Oficial Ajudante Designado, do 4.º Cartório Cível desta Comarca, dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial n.º 033/1.12.0005967-0 (CNJ: 0014948-66.2012.8.21.0033), e Termo de Penhora de 13.03.2015.-

JUIZ DA CAUSA: Exmo. Sr. Dr. Daniel Neves Pereira.-**VALOR:** R\$164.104,53 (cento e sessenta e quatro mil, cento e quatro reais e cinquenta e três centavos).-**IMÓVEL:** O constante desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula n.º 24.308.-**CONDIÇÕES:** Não há.-São Leopoldo, 02 de abril de 2015. Rosane Kraemer

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$429,30 - **SELO N.º:** 0621.07.1200010.09853 - R\$8,10.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$3,60 - **SELO N.º:** 0621.01.1500002.10566.-

FE

Av-3/24.339 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** N.º 327488 de 05/04/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de DORVALINO SICHELERO, inscrito no CPF sob n.º 378.129.630-04, no Processo n.º 00206290520155040334 da 4.ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 06 de abril de 2018. Elaine F. Camilotto

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO N.º:** 0621.04.1700004.07432 = NIHIL.-

Ato Gratuito Não Ressarcível

FE

Av-4/24.339 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** N.º 335781 de 11/12/2018.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 11.12.2018, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que fica CANCELADA a Indisponibilidade averbada sob Av-3 desta matrícula.-

continua na folha 02

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097766.2.0024339-59

24339



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2018.

FLS.

02

MATRÍCULA

24.339

São Leopoldo, 12 de dezembro de 2018.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** NIHIL - **SELO Nº:** 0621.04.1800003.09424 = NIHIL.-

AL

Av-5/24.339 - INDISPONIBILIDADE -**PROTOCOLO:** Nº 350620 de 23/10/2020.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que, foi determinada a INDISPONIBILIDADE dos bens de DORVALINO SICHELERO, inscrito no CPF sob nº 378.129.630-04, no processo nº 00207263420175040334 da 4ª Vara do Trabalho desta cidade.-

São Leopoldo, 23 de outubro de 2020.

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta**EMOLUMENTOS:** DEVE R\$37,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2000006.02986 = R\$3,30.-**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$5,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2000008.01581 = R\$1,40.-

GB

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 10 de março de 2026 às 10:42:15. - PC

Total: R\$59,50

Certidão 3 páginas: R\$27,20 (0621.03.2600003.03473 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0621.03.2600003.03472 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0621.01.2500010.23358 = R\$2,20)

Debra Stein
DEBORA STEIN
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2026 00017095 67