



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

72757 - MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097741.2.0072757-75	
PORTO ALEGRE/RS, 10 de junho de 2024.		FLS. 01	MATRÍCULA 72757
<p>IMÓVEL: Vila Barão do Cahy Edifício Turin nº 860- O box nº08, descoberto, andar térreo ou primeiro pavimento e quarteirão formado pelas ruas, Engenheiro Sadi Castro, Avenida Sertório, Engenheiro Francisco R. Sinch e Ari Barroso, com acesso direto e frente para a rua Ari Barroso, o quinto a contar da direita para a esquerda de quem da dita rua olhar de frente para o edifício, junto ao muro da divisa esquerda também de quem de frente olhar o edifício, com a área real total de 25,91m², sendo 24,00m² de área real privativa e 1,91m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,005810 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno é constituído do lote nº13, da quadra "H", medindo 20,80m de frente ao oeste, à rua Ari Barroso, por 30,70m de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao norte, onde se divide com o lote nº12, pertencente a Paulo Maciel Suarez, e 30,90m de extensão da frente ao fundo, pelo outro lado, ao sul, onde também faz frente e forma esquina com a rua Engenheiro Sadi Castro, tendo no fundo ao leste a largura de 19,00m onde entesta com terras pertencentes a Afonso Paulo Feijó.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.559-A, Livro 2-RG, deste Ofício. Protocolo: 233611, de 29/05/2024. Escrevente: Simone Martins. Registrador Substituto: <i> Marcos Costa Salomão </i> Escrevente Autorizada:</p> <p>Emolumentos: nihil - Selo: 0474.03.2400004.02645 = nihil - AGNR.</p> <p>AV-1-72.757 - 10/06/2024 - TRANSPORTE: Conforme AV-1, da Matrícula nº 1.559-A, desta Serventia, consta a seguinte averbação: "CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Por instrumento particular de 05.08.1992, foi celebrada a convenção de condominio do "EDIFÍCIO TURIN" e registrada sob nº0023, fichas 01/06, do livro 3-RA, deste Ofício." Protocolo: 233611, de 29/05/2024. Escrevente: Simone Martins. Registrador Substituto: <i> Marcos Costa Salomão </i> Escrevente Autorizada:</p> <p>Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2400002.08195 = nihil - AGNR.</p> <p>AV-2-72.757 - 10/06/2024 - TRANSPORTE: Conforme R-2, da Matrícula nº 1.559-A, desta Serventia, consta a seguinte averbação: "COMPRA E VENDA -- Por escritura pública lavrada em 16.07.2018, fls 110/111, Livro nº 224 Transmissões, sob nº 29.669, pela Tabeliã Substituta do 12º Tabelionato desta Capital, Vanessa Moschetta Chies Candiago; - ESPÓLIO de ARMINDO FREDERICO AHLERT, CPF nº 000.231.590-49, representado por Erica Ahlert Oling, CI nº 5004857974-SSP/RS, CPF nº 378.574.010-72, conforme alvará de autorização judicial extraído do processo nº 001/1.05.1953962-5, expedido em 27.04.2018, pela Exma. Dra. Dulce Ana Gomes Oppitz, Juíza de Direito da 1ª Vara de Sucessões, Comarca desta Capital; - VENDEU o imóvel objeto desta matrícula para, ESPÓLIO de JOÃO CARLOS LONGONI SILVEIRA, CPF nº 173.456.340-00, representado por Naiara Longoni Silveira Koza, CI nº 1068255726-IGPDI/RS, CPF nº 907.614.990-91, conforme alvará de autorização judicial extraído do processo nº 001/1.05.0046543-0, expedido em 15.05.2018, pelo Exmo. Dr. Volcir Antonio Casal, Juiz de Direito da 1ª Vara de Sucessões, Comarca desta Capital; pelo preço de R\$305.000,00, juntamente com imóvel da matrícula 1569; para efeitos fiscais este foi avaliado por R\$50.000,00, conforme guia de arrecadação 012.2018.00805.1, de</p>			
Continua no verso			

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097741.2.0072757-75

72757
- MATRÍCULA -
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 10 de junho de 2024.

FLS.
02MATRÍCULA
72757

Protocolo: 233611, de 29/05/2024.

Escrevente: Simone Martins.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada:

 Emolumentos: R\$108,20 - Selo: 0474.06.2300012.00605 = R\$35,90 + Processamento eletrônico:
 R\$6,60 - Selo: 0474.01.2400003.09031 = R\$2,00. Total: R\$152,70. PEPO.

AV-5-72.757 - CANCELAMENTO DE PENHORA

 Nos termos do Ofício Nº 10098786960, datado de 22/01/2026, extraído dos autos do processo nº
 50580572920218210001, da Vara Estadual de Execuções Fiscais de Tributos Estaduais, desta Capital,
 expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Rogério Delatorre, Juiz de Direito, faço constar que a penhora descrita na
 AV-4 desta matrícula está **cancelada**.

PROTOCOLO: Titulo apontado sob número 253686 em 28/01/2026.

Porto Alegre, 18 de fevereiro de 2026.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

 Emolumentos: R\$ 120,50 - Selo: 0474.06.2300012.03784 = R\$ 39,00 + Processamento eletrônico: R\$
 7,30 - Selo: 0474.01.2500006.27019 = R\$ 2,20. - Total: R\$ 169,00 - Pagamento de Emolumentos a
 Posteriori - PEPO.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, quinta-feira, 12 de março de 2026, às 14:58:54.

Total: nihil - Isenção: ERTR - Controle Interno: C 2026 03 00516

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): nihil (0474.04.2500005.46108 = nihil)

Busca em livros e arquivos: nihil (0474.03.2500006.10668 = nihil) ERTR


 A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097741 53 2026 00021555 49

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada